



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-0227**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-07-2023 a las 09:39 horas.



Asistencia técnica para la reforma del Parador de Turismo de Gredos (Ávila).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 365.750 EUR.

→ Importe 332.750 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 275.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 365 Día(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Paradores de Turismo S.M.E., S.A. Madrid

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexos AT reforma Gredos.zip](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Modalidad de contratación pública que promueve la libre concurrencia y transparencia al permitir que cualquier empresa interesada pueda presentar una oferta dentro de un plazo establecido, y se adjudica a la oferta más ventajosa.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IQI6UEW0HZkIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.parador.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MbvJ90740d8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta
→ (28003) Madrid España
→ ES300

→ Teléfono 915166740
→ Fax 915166654
→ Correo Electrónico compras@parador.es

Proveedor de Pliegos

→ Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ José Abascal, 2-4, 6ª planta
→ (28003) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2
→ (28003) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico sylvia.rodriguez@parador.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/10/2023 a las 14:00

Otros eventos

PW-S-4969: Sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica
→ Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

Proveedor de Información adicional

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2
→ (28003) Madrid España

Lugar

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

PW-S-4969: Sobre A

→ Apertura sobre administrativo
→ Documentación administrativa

Lugar

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Asistencia técnica para la reforma del Parador de Turismo de Gredos (Ávila).

→ Descripción del procedimiento

Asistencia técnica para la reforma del Parador de Turismo de Gredos (Ávila).

→ Valor estimado del contrato 365.750 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 332.750 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 275.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ 365 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Paradores de Turismo S.M.E., S.A.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2

→ (28003) Madrid España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de Licitación

→ 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Anexo V

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Para acreditar la solvencia técnica el licitador deberá justificar mediante certificados, haber realizado al menos dos trabajos en los tres últimos años, del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del presente contrato, en los que se especifiquen el objeto de los trabajos, fecha de realización y beneficiarios públicos o privados de los mismos y honorarios iguales o superiores a 180.000,00 euros (IVA excluido), cada uno. Los trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

→ Otros - Anexo VI

→ Otros - Certificado de visita al Parador

→ Otros - Declaración responsable en la que se especifiquen detalladamente los datos del técnico redactor del proyecto y en su caso director de obra, que en todo caso contará con la titulación de arquitecto superior (se incluirá curriculum) e indicando que será el único interlocutor con Paradores a nivel de arquitectura.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración relativa al volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles, en función de la fecha de constitución o de inicio de actividades del licitador, y que deberá ser igual o superior a 365.000,00 euros al año.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura PW-S-4969: Sobre A
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura PW-S-4969: Sobre B
- Descripción Oferta técnica o evaluable mediante juicio valor

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios técnicos evaluables mediante fórmula o puntuación directa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30.6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30.6
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios técnicos evaluables mediante juicio de valor
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 29.4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 29.4

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Paradores de Turismo S.M.E., S.A.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://sede.minetur.gob.es/es-es/procedimientoselectronicos/Paginas/detalle-procedimientos.as>

[px?IdProcedimiento=157](#)

Dirección Postal

→ Calle de José Abascal, 2
→ (28003) Madrid España

Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:sylvia.rodriguez@parador.es) sylvia.rodriguez@parador.es

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000011395937 | [UUID](#) 2023-012729 | [SELLO DE TIEMPO](#) Fecha Mon, 31 Jul 2023 09:39:53:561 CEST [N.Serie](#)
29208782710022115239036239723699360025 [Autoridad](#) 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020