



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **0050261-24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-09-2024 a las 15:00 horas.



**Servicios para el desarrollo e implementación del Plan de Inspección de las instalaciones de abastecimiento a edificios y estudio estimativo de las pérdidas de agua no registradas en los depósitos domiciliarios de Zaragoza.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 542.607,94 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 656.555,6 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 542.607,94 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 9 Mes(es)

→ **Observaciones:** - Lote 1.- Tendrá una duración total de NUEVE (9) meses. - Lote 2.- Será de CUATRO (4) meses. Dado que nos situamos ante prestaciones sucesivas, el plazo de duración de este Lote 2 empezará a computar desde el momento en que finalice la FASE 2: Desarrollo de las inspección del Lote 1. VER CLÁUSULA 9 PCAPE.

→ **Clasificación CPV**

→ 71631300 - Servicios de inspección técnica de edificios.

→ 71314300 - Servicios de consultoría en rendimiento energético.

→ 72200000 - Servicios de programación de «software» y de consultoría.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO VI.doc**

→ **DRU Declaracion Responsable Unica Ayuntamiento de Zaragoza.pdf**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zknKAXRGxhIPpzdqOdhUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zknKAXRGxhIPpzdqOdhUWg%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

## Entidad Adjudicadora

## Gobierno de Zaragoza

- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=shXu%2Bw9pGpQQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=shXu%2Bw9pGpQQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

- Vía Hispanidad, 20
- (50071) Zaragoza España
- ES243

### Contacto

- Teléfono +034 976724768
- Correo Electrónico incidencias-licitacion@zaragoza.es

## Proveedor de Pliegos

- Ayuntamiento de Zaragoza. Servicio de Contratación

## Proveedor de Información adicional

- Servicio de Contratación. Ayuntamiento de Zaragoza

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 30/09/2024 a las 12:59

### Dirección Postal

- Vía Hispanidad, 20
- (50071) Zaragoza España

### Dirección Postal

- Vía Hispanidad, 20
- (50071) Zaragoza España

### Contacto

- Teléfono 976724770
- Correo Electrónico serviciocontratacion@zaragoza.es

## Recepción de Ofertas

- Sede electrónica del Ayuntamiento de Zaragoza
- Sitio Web <http://www.zaragoza.es/sede/portal/contratacion-publica/servicio/tramite/33521>

### Dirección Postal

- Vía Hispanidad, 20
- (50071) Zaragoza España

### Contacto

- Teléfono 976724770
- Correo Electrónico serviciocontratacion@zaragoza.es

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 30/09/2024 a las 12:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 15/11/2024 a las 08:54 horas
- Fecha sujeta a cambios, se notificará a los licitadores la

fecha exacta de apertura de la oferta económica

Tipo de Acto : Público

---

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 30/08/2024

**Objeto del Contrato: Servicios para el desarrollo e implementación del Plan de Inspección de las instalaciones de abastecimiento a edificios y estudio estimativo de las pérdidas de agua no registradas en los depósitos domiciliarios de Zaragoza.**

→ Descripción del procedimiento

Servicios para el desarrollo e implementación del Plan de Inspección de las instalaciones de abastecimiento a edificios y estudio estimativo de las pérdidas de agua no registradas en los depósitos domiciliarios de Zaragoza.

→ Valor estimado del contrato 542.607,94 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 656.555,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 542.607,94 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71631300 - Servicios de inspección técnica de edificios.

→ 71314300 - Servicios de consultoría en rendimiento energético.

→ 72200000 - Servicios de programación de «software» y de consultoría.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Observaciones: - Lote 1.- Tendrá una duración total de NUEVE (9) meses. - Lote 2.- Será de CUATRO (4) meses. Dado que nos situamos ante prestaciones sucesivas, el plazo de duración de este Lote 2 empezará a computar desde el momento en que finalice la FASE 2: Desarrollo de las inspección del Lote 1. VER CLÁUSULA 9 PCAPE.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Cláusulas sociales de género. VER CLÁUSULA 24.1) PCAPE

→ Consideraciones de tipo social - Cláusulas sociales de empleo. VER CLÁUSULA 24.2) PCAPE.

**Lote 1: Elaboración e implementación de un Plan de Inspección de las instalaciones de abastecimiento de agua existentes en los edificios de Zaragoza.**

→ Descripción del lote Elaboración e implementación de un Plan de Inspección de las instalaciones de abastecimiento de agua existentes en los edificios de Zaragoza.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Valor estimado del contrato 491.624,64 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 594.865,81 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 491.624,64 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71631300 - Servicios de inspección técnica de edificios.

**Lote 2: Estimación de las pérdidas de agua no registradas existentes en los depósitos domiciliarios atmosféricos de la ciudad de Zaragoza.**

→ Descripción del lote Estimación de las pérdidas de agua no registradas existentes en los depósitos domiciliarios atmosféricos de la ciudad de Zaragoza.

→

→

Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Zaragoza  
→ Código de Subentidad Territorial ES243

Valor estimado del contrato 50.983,3 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 61.689,79 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 50.983,3 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 72200000 - Servicios de programación de «software» y de consultoría.  
→ Clasificación CPV  
→ 71314300 - Servicios de consultoría en rendimiento energético.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico  
→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Motivos de exclusión

→ Acuerdo con los acreedores - Ver motivos de exclusión establecidos en el artículo 71 de la LCSP.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - se acreditará mediante la relación de las prestaciones de naturaleza igual o similar realizadas en los últimos tres años. A efectos de prestaciones de naturaleza igual o similar se considerarán exclusivamente los que cumplan las siguientes condiciones: -Lote 1.- Instalaciones de abastecimiento de agua a edificios. El importe anual que el empresario deberá acreditar como ejecutado, en el año de mayor ejecución del periodo antes indicado, en servicios de igual o similar naturaleza, es de 458.849,67 € (IVA excluido), equivalente al 70% del importe de la anualidad media. - Lote 2.- Estudios realizados para evaluación de usuarios, y/o pérdidas de agua, y/o eficiencia energética. El importe anual que el empresario deberá acreditar como ejecutado, en el año de mayor ejecución del periodo antes indicado, en servicios de igual o similar naturaleza que los del contrato, es de 107.064,93 € (IVA excluido), equivalente al 70% del importe de la anualidad media. VER CLÁUSULA 13.2) PCAPE.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocio que referido al año de mayor volumen de negocio en los tres últimos ejercicios concluidos, deberá ser al menos de 1,5 veces la anualidad media del contrato-, lo que se concreta en lo siguiente: - Lote 1.- 737.436,96 € (IVA excluido).- Lote 2.- 76.474,95 € (IVA excluido). VER CLÁUSULA 13.1) PCAPE.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1  
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa  
→ Nº Lote: 1  
→ Nº Lote: 2  
→ Descripción -Declaración Responsable Única (DRU) -Declaración Responsable Medidas de Conciliación -Modelo DACI

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2  
→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor  
→ Nº Lote: 1  
→ Nº Lote: 2  
→ Descripción Memoria técnica. VER CLÁUSULA 15.2) PCAPE.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Oferta económica
- Descripción -Modelo Anexo VI -Programa de trabajo. VER CLÁUSULA 15.3) PCAPE.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- LOTE 1: Disminución plazo de ejecución.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- LOTE 1: Oferta económica.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
- LOTE 2: Disminución del plazo de ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- LOTE 2: Experiencia del encargado directamente de la ejecución del contrato
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- LOTE 2: Oferta económica.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 35

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- LOTE 1: Adecuación de la solución técnica al Pliego
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- LOTE 1: Metodología de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- LOTE 1: Otros aspectos sometidos a juicio de valor
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5
- LOTE 2: Adecuación de la solución técnica al Pliego
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
- LOTE 2: Metodología de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza de los Sitios, 7  
→ (50001) Zaragoza España

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)**

### Dirección Postal

→ Plaza de los Sitios, 7  
→ (50001) Zaragoza España

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE  
→ **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia  
→ **Descripción de Programas de Financiación** Proyecto Estratégico para la Recuperación y Transformación Económica de Digitalización del Ciclo del Agua. Componente 5, Inversión 1.

### Subcontratación permitida

→ VER CLÁUSULA 23) PCAPE.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No