



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **CO/2024/37**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-09-2024 a las 10:24 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.somacyl.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFImiPgQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae

→ (47008) Valladolid España

→ ES418

Contacto

→ **Teléfono** +34 983362888

→ **Fax** +34 983360509

→ **Correo Electrónico** contratacion@somacyl.es

Objeto del Contrato: Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 9708305TN8290N0001ZH sita en c/ santa María Josefa de LEÓN, financiado en el marco del PRTR

→ **Descripción** Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 9708305TN8290N0001ZH sita en calle santa María Josefa esquina calle Posadera Aldonza de LEÓN, financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la Unión Europea- Next Generation EU

→ **Valor estimado del contrato** 11.009.371,53 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 12.110.308,68 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 11.009.371,53 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 684 Día(s)

→ **Observaciones:** Redacción Proyecto ejecución 69 días Ejecución Obras 18 meses y 45 días Puesta uso edificio 30 días
Todos los meses y días se consideran naturales

→ **Lugar de ejecución**

→ Según PCAP

→ **Condiciones** Según PCAP

→ **Subentidad Nacional** Castilla y León

→ **Código de Subentidad Territorial** ES41

Dirección Postal

- Según PCAP
- León España

→ Con base en los informes presentados por la mesa de contratación se procede a adjudicar el contrato del Expediente CO/2024/37 cuyo objeto es la "Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 9708305TN8290N0001ZH sita en calle santa Maria Josefa esquina calle Posadera Aldonza de León, financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la Unión Europea- Next Generation EU.", a la siguiente empresa: CONSTRUCCIONES GARCÍA DE CELIS, S.L. (B-24013799) por el importe de 10.844.230,96 € (DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA EUROS Y NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS), IVA no incluido

Condiciones de Licitación

- [Programas de Financiación](#) Financiación con fondos de la UE
- [Fuente de financiación](#) Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- [Descripción de Programas de Financiación](#) NEXT GENERATION EU

Acta de Resolución

- [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

- **Cnes. GARCIA DE CELIS S.L.**
- NIF B24013799
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

- ORDOÑO II, 9
- (24001) LEÓN España

Contacto

- Teléfono +987 253808
- Correo Electrónico info@garciadecelis.com

Importes de Adjudicación

- [Importe total ofertado \(sin impuestos\)](#) 10.844.230,96 EUR.
- [Importe total ofertado \(con impuestos\)](#) 11.928.654,06 EUR.

Motivación

- [Motivación](#) Según lo establecido en PCAP y de conformidad con Informes y actas de la Mesa
- [Fecha del Acuerdo](#) 28/08/2024
- [Plazo de Formalización](#)
 - Observaciones: 5 días naturales posteriores al plazo de interposición del recurso especial

Información Sobre las Ofertas

- [Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas](#)
No
- [Precio de la oferta más baja](#) 10.460.000 EUR.
- [Precio de la oferta más alta](#) 11.001.664,97 EUR.

→ Ofertas recibidas 3

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **TARCCYL**

→ Sitio Web <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

Dirección Postal

→ Cañada Real 306Plaza de la Catedral, 5

→ (49001) Zamora España

Proceso de Licitación

→ Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 9708305TN8290N0001ZH sita en calle santa Maria Josefa esquina calle Posadera Aldonza de LEÓN, financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la Unión Europea- Next Generation EU

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Art. 50 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/07/2024 a las 14:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/07/2024 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 05/08/2024 a las 12:00 horas
- Apertura criterios evaluables automáticamente

Lugar

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León, S.A.

Dirección Postal

→ Calle Cañanada Real, 306
→ (47008) Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 19/08/2024 a las 13:12 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

Dirección Postal

→ Cañada Real 306
→ (47008) Valladolid España

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 31/07/2024 a las 15:10 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

Dirección Postal

→ Cañada Real 306
→ (47008) Valladolid España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 31/07/2024 a las 15:10 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

→ Cañada Real 306
→ (47008) Valladolid España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras de Seguridad en el interior de las viviendas y zonas comunes
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Mejora: Mantenimiento de instalaciones y jardinería del edificio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6
- Mejora: Muebles y electrodomésticos de cocinas interiores a vivienda
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 28
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 28
- Oferta económica global
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 46
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 46

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Asistencia Técnica
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- Control de calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- Plan de trabajo y organización de la obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 12
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 12

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R%2F89PRETk2AI5 NjINci%2BtA%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 03/07/2024
- Fecha de publicación 04/07/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:400347-2024:TEXT:ES:HTML>