



ACTA DE LA SEGONA REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA DE CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE DE DIA PER A PERSONES GRANS DEPENDENTS A MARIA DE LA SALUT. EXP POO 5/2024.

Data: 20 d'agost de 2024.

Lloc: Despatx del gerent, Edifici Minyones, Plaça de la Drassana núm. 4. Palma.

Essent les 12: 43 hores, es reuneixen els membres de la mesa de contractació electrònica corresponent al contracte d'obra de referència, tramitat mitjançant procediment obert, amb la següent composició:

- Alejandro Mora Martín. Gerent del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i president de la mesa de contractació.
- Rosa Maria Sampol Mena, representant de l'àrea administrativa del Consorci.
- Sílvia Tur Jaume, tècnica del Departament jurídic de la Conselleria de Famílies i Afers Socials.
- Antònia Pastor Sánchez, representant de l'àrea econòmico-financera del Consorci.
- Francesc Mas Ferrari, tècnic jurídic del Consorci, que actua com a secretari de la mesa.

Ordre del dia

1. Esmena sobre 1
2. Obertura de sobres dels criteris avaluable mitjançant fórmules i avaluació.
3. Proposició d'adjudicatari.
4. Aprovació de l'acta de la sessió celebrada

Vist que hi ha quòrum suficient, el president dóna per començada la mesa de contractació electrònica i el president informa als presents que d'acord al decidit en la sessió del dia 8 d'agost es va requerir als licitadors admesos provisionalment que esmenassin documentació administrativa. El secretari informa que s'ha procedit per part de les licitadores requerides a presentar la documentació sol·licitada. I aquesta s'ensenya a la mesa.

Construcciones Uxcar 97 SL

La mesa un cop analitzada la documentació considera que aquesta és correcte i en conseqüència dóna per esmenades les deficiències i acorda admetre'l a licitació.



UTE Insa-e-Essex

La mesa un cop analitzada la documentació considera que aquesta és correcte llevat que no s'ha acreditat que l'empresa Essex estigui classificada com a empresa d'obres. Per tant no es pot admetre a licitació atès que incompleix el previst a la clàusula 20.2 c) dels plecs de clàusules administratives: <<Quan s'exigeixi classificació, les unions temporals d'empresaris han d'acreditar que totes les empreses que integren la unió han obtingut classificació com a empresa contractista d'obres>>.

Així seguidament es passa a obrir el sobre 2 de les empreses admeses a licitació.

Construcciones UXCAR 97, SL

Fa una oferta de 984.299,98 euros (IVA exclòs i tarifa de gestió de residus exclosa).

Presenta l'annex IX i ofereix 24 mesos de termini de garantia addicional i ofereix servei postvenda, adjuntant un pla de seguiment.

Presenta l'annex X emplenat pel que fa a l'oferta de la contractació de l'energia elèctrica del comptador d'obra amb una tarifa d'energia procedent en un 100% de fonts d'energia renovable.

Presenta l'annex XI sobre subcontractació d'un 2% a través d'Empreses d'Inserció, Centres Especials d'Ocupació o programes d'ocupació protegida sense emplenar.

Obras y Promociones Comas SA

Fa una oferta de 1.013.961,34 euros (IVA exclòs i tarifa de gestió de residus exclosa).

Únicament presenta l'annex X emplenat pel que fa a l'oferta de la contractació de l'energia elèctrica del comptador d'obra amb una tarifa d'energia procedent en un 100% de fonts d'energia renovable.

Una vegada comprovat que no hi ha baixes anormals o temeràries la mesa puntua les ofertes:

	Oferta econòmica	Baixa	Puntuació econòmica- màx 75 p	Ampliació garantia (max 10p)	Servei de seguiment de garantia (5p)	Energia verda (5p)	Criteris socials (5P)	Puntuació total
CONSTRUCCIONES UXCAR 97,S.L.	984.299,98	0,03	75,00	10,00	5,00	5,00	5,00	100,00
COMAS	1.013.961,34	0,00	66,25	0,00	0,00	5,00	0,00	71,25

En conseqüència, i atesa la puntuació la mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a Construcciones UXCAR 97, SL, previs els tràmits legals oportuns.

Acords

1. Admetre a licitació a la següents empreses presentades:

- CONSTRUCCIONES UXCAR 97 SL
- OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA



**Conselleria de Famílies
i Afers Socials**

Consorci de Recursos
Sociosanitaris i Assistencials

2. Excloure a la licitadora UTE Insae – Essex.

3. Atorgar la següent puntuació a les empreses presentades:

EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL	ORDRE
CONSTRUCCIONES UXCAR 97 SL	100 punts	1er
OBRAS Y PROMOCIONES COMAS SA	71,25 punts	2on

4. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a la licitadora Construcciones Uxcar 97 SL, a l'esser la licitadora que obté la major puntuació, previs els tràmits legals oportuns.

5. Donar el seu vistiplau a l'acta de la sessió celebrada.

6. Publicar aquesta acta en el Perfil del Contractant.

No havent més temes a tractar, i essent les 13:25 hores, el president dóna per finalitzada la sessió.

El president

El secretari

Alejandro Mora Martín

Francesc Mas Ferrari