

## INFORME SOBRE VALORACIÓN DE CRITERIOS DE JUICIO DE VALOR

**OBRA:** “EDIFICIO DE SERVICIOS MÚLTIPLES SIERRA ALHAMILLA EN PECHINA”

**REFERENCIA:** 41PIM2018-2BII

### A. PROGRAMACIÓN Y DIAGRAMA DE GANTT (5 puntos)

Según lo establecido en el Anexo IV del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación de esta obra:

*“En este apartado se valora la correcta programación de los trabajos y su adaptación a las singularidades de la empresa, realizando un diagrama pormenorizado de los distintos capítulos adaptados a su personal y sus equipos, calculando los rendimientos de cada uno de estos y que con ello permitan la justificación detallada del programa de trabajos realizado”.*

EMPRESA	PUNTUACIÓN
AGUAEMA S.L.	3,25
INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES ALMERIA S.L.	3,00

### B. ANÁLISIS DEL PROYECTO Y CONOCIMIENTO DEL MEDIO (5 puntos)

Según lo establecido en el Anexo IV del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación de esta obra:

*“En este apartado se valora la correcta interpretación del proyecto, la realización de visitas a la obra, aportación de fotografías, la localización de zonas de acopio, la ubicación de plantas de suministro de los distintos materiales, de la gestión de residuos, etc., de un modo resumido y específico para la obra en cuestión, y no genérico, así como si se ha detectado algún problema que produzca incidencias en la ejecución de la obra”.*

EMPRESA	PUNTUACIÓN
AGUAEMA S.L.	3,75
INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES ALMERIA S.L.	3,75

Código Seguro De Verificación	/CYa3/GaaarFGgvnv+pmIQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Antonio Diaz Galindo - Jefe de Seccion de Planes Provinciales de Obras y Servicios	Firmado	05/11/2020 09:52:53	
Observaciones		Página	1/4	
Url De Verificación	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code//CYa3/GaaarFGgvnv+pmIQ==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code//CYa3/GaaarFGgvnv+pmIQ==</a>			

**C. PROCESO CONSTRUCTIVO Y ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (5 puntos)**

Según lo establecido en el Anexo IV del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación de esta obra:

*“En este apartado se valora la capacidad de los licitadores para sintetizar las diversas obras a ejecutar, la adecuación del proceso constructivo al orden cronológico de los trabajos, con lógica, y que ha servido a la hora de la elaboración del diagrama de Gantt. Estos elementos a valorar, entre otros serán, replanteo, necesidad o no de acometidas provisionales o instalaciones, ejecución de las principales unidades que forman el proyecto, descritas de forma sucinta su ejecución y las interferencias con otras unidades, tratamiento de la seguridad en la obra, así como de los residuos generados, el orden y la limpieza de las obras. Se valora la claridad y sencillez en la descripción de los procesos y unidades que forma la obra en sí”.*

EMPRESA	PUNTUACIÓN
AGUAEMA S.L.	3,50
INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES ALMERIA S.L.	3,50

**D. MANTENIMIENTO DE LA MOVILIDAD Y SERVICIOS AFECTADOS (5 puntos)**

Según lo establecido en el Anexo IV del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación de esta obra:

*“En este apartado se valora el estudio particularizado que las afecciones que las obras a ejecutar producirán en los accesos a las viviendas si las hay, a los negocios o industrias, a las carreteras o caminos, etc. También se valora si el licitador ha detectado servicios que puedan ser afectados por las obras y las soluciones planteadas para minimizar estas. No se valoran aquellas explicaciones que son genéricas y generales, las que no se particularizan para la obra que estamos analizando. También se valora la disponibilidad de equipos de detección de servicios, así como personal para la señalización y el mantenimiento de accesos”.*

EMPRESA	PUNTUACIÓN
AGUAEMA S.L.	3,75
INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES ALMERIA S.L.	3,50

Código Seguro De Verificación	/CYa3/GaaarFGgvnv+pmIQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Antonio Díaz Galindo - Jefe de Sección de Planes Provinciales de Obras y Servicios	Firmado	05/11/2020 09:52:53	
Observaciones		Página	2/4	
Url De Verificación	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code//CYa3/GaaarFGgvnv+pmIQ==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code//CYa3/GaaarFGgvnv+pmIQ==</a>			

**E. CUALIFICACIÓN DE LOS MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES (5 puntos)**

Según lo establecido en el Anexo IV del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación de esta obra:

*“En este apartado se valoran los medios humanos (cualificación y experiencia del personal) y materiales (calidad de la maquinaria) que el licitador propone para la realización de las obras. Ambos medios inciden directamente en la elaboración del programa de trabajos, y este, junto con los rendimientos, es el que nos indica el plazo de ejecución. La coherencia entre los medios asignados y los rendimientos es fundamental para la ejecución de la obra en el plazo ofertado. No se valora la simple relación de medios genéricos de la empresa, si no, los que se dispondrá de forma concreta y exhaustiva para la ejecución de las unidades a ejecutar”.*

EMPRESA	PUNTUACIÓN
AGUAEMA S.L.	3,50
INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES ALMERIA S.L.	3,00

En la siguiente página se incluye tabla resumen con la puntuación de cada apartado y el total de la puntuación de la programación técnica.

Código Seguro De Verificación	/CYa3/GaaarFGgvnv+pmIQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Antonio Díaz Galindo - Jefe de Sección de Planes Provinciales de Obras y Servicios	Firmado	05/11/2020 09:52:53	
Observaciones		Página	3/4	
Url De Verificación	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code//CYa3/GaaarFGgvnv+pmIQ==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code//CYa3/GaaarFGgvnv+pmIQ==</a>			



**OBRA: “EDIFICIO DE SERVICIOS MÚLTIPLES SIERRA ALHAMILLA EN PECHINA”**  
41PIM2018-2BII

<b>PLAZO PROYECTO</b>	266
<b>PUNTUACIÓN MÁXIMA</b>	25

EMPRESA	INCUMPLE PLIEGO	A	B	C	D	E	PUNTUACIÓN	ESTADO
AGUAEMA S.L.		3,25	3,75	3,50	3,75	3,50	17,75	
INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES ALMERIA S.L.		3,00	3,75	3,50	3,50	3,00	16,75	

CRITERIO	PUNTOS	
<b>A:</b>	5	PROGRAMACIÓN Y DIAGRAMA DE GANTT
<b>B:</b>	5	ANÁLISIS DEL PROYECTO Y CONOCIMIENTO DEL MEDIO
<b>C:</b>	5	PROCESO CONSTRUCTIVO Y ORGANIZACIÓN DE LA OBRA
<b>D:</b>	5	MANTENIMIENTO DE LA MOVILIDAD Y SERVICIOS AFECTADOS
<b>E:</b>	5	CUALIFICACIÓN DE LOS MEDIOS HUMANOS Y MATERIALES

<b>Código Seguro De Verificación</b>	/CYa3/GaaarFGgvnv+pmIQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Antonio Diaz Galindo - Jefe de Seccion de Planes Provinciales de Obras y Servicios	Firmado	05/11/2020 09:52:53	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	4/4	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code//CYa3/GaaarFGgvnv+pmIQ==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code//CYa3/GaaarFGgvnv+pmIQ==</a>			