

**PROCEDIMIENTO ORDINARIO PARA EL CONTRATO DE OBRAS DE  
RECONSTRUCCIÓN PARCIAL DE LA MITAD NORTE DE LA NAVE A DEL  
MERCADO CENTRAL DE FRUTAS Y HORTALIZAS DE MERCAMADRID.**

**REFª. PC-MER/2022/00028-ORD**

**· VALORACIÓN TÉCNICA ·**

*Informe elaborado por:  
Ignacio Anchuela Ocaña, Arquitecto  
Madrid, 5 de diciembre de 2022*

## PUNTUACIÓN TÉCNICA

*Informe elaborado por:  
Ignacio Anchuela Ocaña, Arquitecto  
Madrid, 5 de diciembre de 2022*

## PUNTUACIÓN TÉCNICA

	Puntuación máxima	ACCIONA	ACSA SORIGUE	BARROSO NAVA	CITANIAS	CODEC RUBAU	FERROVIAL	GYOCIVIL	OHLA	ORTIZ	SELENIUM	VIAS
<b>1.MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN</b>	<b>15</b>	<b>11,5</b>	<b>6,5</b>	<b>2,25</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>6,25</b>	<b>7,25</b>	<b>9,5</b>	<b>9</b>	<b>7,25</b>
Concepción global de la obra	4	3	1,5	0,5	2	0,5	4	2	2	2	2	2
Organigrama del personal técnico dedicado a la obra	1	0,5	1	0,5	0,5	0,25	1	0,75	0,75	0,5	0,5	0,5
Descripción de los procesos constructivos	2	1,5	1	0,5	1,75	0,5	2	1,5	1,5	1,5	1	1
Relación de fuentes de suministro de materiales	2	1,5	2	0,5	0,5	0,5	1,5	1	0,5	1,5	1,5	0,75
Memoria de calidades de los sistemas y materiales propuestos	6	5	1	0,25	0,25	0,25	5,5	1	2,5	4	4	3
<b>2.PROGRAMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0,25</b>	<b>3,5</b>	<b>3,75</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,5</b>
Programa	2	1	1	1	1	0,25	1,5	1,75	0	0	0	1,5
Diagrama	2	2	1	2	2	0	2	2	0	0	0	2
<b>3.PLAN DE CALIDAD</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1</b>	<b>0,75</b>	<b>2</b>	<b>1,5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>4.PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1,5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>0,5</b>	<b>1,5</b>
<b>5.MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1,5</b>	<b>2</b>	<b>0,5</b>	<b>1,5</b>
Organización de la prevención: organigrama, recursos...	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	0,5	1	1	0,25	0,5
Análisis de situaciones de emergencia	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	0,5	0,5	1	0,25	1
<b>TOTAL</b>	<b>25</b>	<b>19,5</b>	<b>12,5</b>	<b>8,75</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>23,5</b>	<b>14</b>	<b>11,25</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>15,75</b>

Se propone excluir las empresas Barroso Nava, Citanias, Codec Rubau, OHLA y Selenium por no llegar a los 12,5 puntos de exigencia en la valoración de la documentación técnica.

# INFORME

## **ACCIONA (19,5 puntos)**

### **1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN (11,5)**

#### **A. Concepción global de la obra (3)**

Descripción pormenorizada de la obra con especificación de puntos críticos.

Se aporta una descripción y plano detallado de implantación y procesos contemplando acopios, gestión de residuos, casetas de obra (4) y área de carga y descarga. No ocupa las rampas centrales necesarias para el funcionamiento del resto de la nave.

Medios de transporte: Camiones autobomba, manipuladoras telescópicas, transpaletas, camiones de transporte y 2 grúas móviles estacionadas 4 meses.

Se aporta tabla con porcentajes de subcontratación (59,95%)

Análisis de condicionantes externos genérico. Coeficiente reductor del 90%

Descripción de desvíos provisionales, instalaciones y medidas seguridad. Completo.

Se tiene en cuenta la actividad del resto de la nave y medidas de reducción del impacto generado por los residuos.

#### **B. Organigrama del personal técnico dedicado a la obra (0,5)**

Organigrama completo y genérico.

#### **C. Descripción de los procesos constructivos (1,5)**

Se aporta una descripción pormenorizada y ordenada de los procesos constructivos.

#### **D. Relación de fuentes de suministro de materiales (1,5)**

Completa. Incluye Cartas de Compromiso. Capítulo crítico de estructura: TECNYCONTA. 8 semanas desde firma de planos de fabricación + 4 semanas de montaje.

#### **E. Memoria de calidades y sistemas propuestos (5)**

Propuesta de materiales y sistemas propuestos completa y adecuados con las especificaciones y calidades del proyecto incluyendo las fichas técnicas de los principales sistemas. Estructura prefabricada: Tecnyconta. Panel fachada y cubierta: Alk y Tecnydeck. Panel frigorífico: Panel Sandwich. Pavimento: Ucrete DP de Master Builders .

## **2. PROGRAMA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (3)**

### **A. Programa por capítulos especificando recursos (1)**

32 semanas.

-Se establece como hito esencial la entrada de mayoristas cuatro semanas antes de la finalización de los trabajos.

-Se incluye el camino crítico incluyendo su diagrama.

-Se aporta el coeficiente reductor general, aunque no se justifica su cálculo.

-No se incluye una reserva de recursos.

-Se incluye la tabla de medios humanos y materiales de cada actividad.

-Se aporta una tabla de rendimientos por partidas.

### **B. Diagrama del programa (2)**

El diagrama de Gant propuesto presenta:

-Tareas y sus tiempos de ejecución por días.

-Ordenación de las diferentes tareas.

-Representación del camino crítico.

-Rendimientos de las diferentes tareas.

Conclusión: Es coherente con los trabajos a desarrollar y contempla toda la información necesaria para su evaluación.

## **3. PLAN DE CALIDAD (2)**

-Control de Recepción de Materiales.

-Control de Ejecución de Unidades de Obra conforme a PPI.

-Plan de Ensayos de Laboratorio.

-Pruebas de funcionamiento de la nave.

-Pruebas de Funcionamiento de las Instalaciones.

Controles por unidad de obra:

Se contemplan controles de todas las unidades de obra indicando la normativa aplicable y las marcas y sellos de calidad y el marcado CE.

Se aporta una tabla de muestreo técnico de aceptación o rechazo especificado por unidades de obra.

#### **4. PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES Y GESTIÓN DE RESIDUOS (2)**

- Proceso de economía circular para los materiales.
- Medidas de control de la contaminación atmosférica, acústica, control de movilidad, ahorro energético y disminución de emisiones de carbono y gestión de residuos.
- Se identifican las unidades de obra que pueden generar impactos ambientales en cada uno de los anteriores apartados.
- Se proponen medidas correctoras para su minimización respecto al consumo de agua y energía.
- Se propone el empleo de energías renovables adecuados para su implementación en obra (combustible biodiesel, energía fotovoltaica, energía solar térmica o aerogeneradores.
- Medidas de conducción eficiente.

#### **5.MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD (1)**

##### **Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos. (0,5)**

- Se aporta el organigrama con funciones de cada miembro y la coordinación con subcontratistas
- Sistemas de participación del personal: Se realizarán reuniones de coordinación.
- Procesos de formación e información a desarrollar: Se establecen criterios generales sin especificar contenidos.
- Se aportan medidas propuestas de mejora mediante adopción de medidas de seguridad complementarias.

##### **Análisis de situaciones de emergencia. (0,5)**

- Se aporta una descripción genérica.

## **ACSA SORIGUE (12,5 puntos)**

### **1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN (6,5)**

#### **A. Concepción global de la obra (1,5)**

Descripción muy genérica sin aportaciones concretas sobre el proceso de obra.

Se aporta una descripción y plano de implantación y procesos contemplando acopios, gestión de residuos, casetas de obra (5). No contempla área específica para carga y descarga. Ocupa las rampas centrales necesarias para el funcionamiento del resto de la nave.

Solo se especifican los medios necesarios para el transporte de residuos y hormigones.

Se aporta tabla con porcentajes de subcontratación (42,25%)

Análisis de condicionantes externos y climatológicos e impacto muy genérico.

Descripción de desvíos provisionales, instalaciones y medidas seguridad. Completo.

Se tiene en cuenta la actividad del resto de la nave y medidas de reducción del impacto generado por los residuos.

#### **B. Organigrama del personal técnico dedicado a la obra (1)**

Organigrama completo y genérico. Especifica los cargos de Jefe de Obra y Jefe de Oficina Técnica.

#### **C. Descripción de los procesos constructivos (1)**

Se aporta una descripción básica y ordenada de los procesos constructivos.

#### **D. Relación de fuentes de suministro de materiales (2)**

Completa. Incluye Cartas de Compromiso. Capítulo crítico de estructura: No especifica plazos. Artepref.

#### **E. Memoria de calidades y sistemas propuestos (1)**

Se hace una descripción genérica de los procesos constructivos sin aportar ninguna información sobre los materiales y sistemas propuestos. Incluye posteriormente en capítulo E una memoria de calidades muy incompleta que solo contempla pavimentos, panel de cubierta e iluminación.

### **2. PROGRAMA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (2)**

#### **A. Programa por capítulos especificando recursos (1)**

32 semanas.

-Se aporta una justificación de las principales fases de obra.

- No se incluye el análisis del camino crítico.
- Se aporta el coeficiente reductor por tipo de tareas por condicionantes externos (climatológicos, averías y problemas laborales).
- No se incluye una reserva de recursos.
- No se aporta el análisis de inversiones.
- Se incluye la tabla de medios humanos y materiales de cada actividad incluyendo el coeficiente reductor por grupos de tareas.

### **B. Diagrama del programa (1)**

El diagrama de Gant propuesto presenta:

- Tareas y sus tiempos de ejecución por días.
- Ordenación de las diferentes tareas.
- No incluye la representación del camino crítico.

Conclusión: Es coherente con los trabajos a desarrollar, se echa en falta un análisis del camino crítico de la obra.

### **3. PLAN DE CALIDAD (1,5)**

- Control de Recepción de Materiales.
- Control de Ejecución de Unidades de Obra conforme a PPI.
- Plan de Ensayos de Laboratorio.
- Pruebas de funcionamiento de la nave.
- Pruebas de Funcionamiento de las Instalaciones.

Controles por unidad de obra:

Se contemplan controles de todas las unidades de obra indicando la normativa aplicable y las marcas y sellos de calidad y el marcado CE.

- Se aporta la lista de materiales a controlar.
- Los criterios de aceptación o rechazo se ajustarán a lo que refleje la normativa aplicable.

### **4. PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES Y GESTIÓN DE RESIDUOS (1,5)**

-Programa de Actuaciones Medioambientales que contemple el cumplimiento de Normativa con respecto a Atmósfera, Agua, Suelo, Residuos y Medio Ambiente.



- Se identifican las unidades de obra que pueden generar impactos ambientales en cada uno de los anteriores apartados.
- Se aporta un Programa de Gestión de Residuos.
- Se propone el empleo de energías renovables adecuados para su implementación en obra.
- Medidas de conducción eficiente.
- Empleo de materiales reciclables.

## **5.MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD (1)**

### **Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos. (0,5)**

- No se aporta el organigrama sino una breve descripción del procedimiento y un Certificado de auditoría externa de la Gestión de prevención que parece caducado.
- Sistemas de participación del personal: Delegados de Prevención y Comité de Seguridad y Salud.
- Se describen genéricamente los procesos de formación e información.
- Se aportan medidas propuestas de mejora mediante adopción de medidas de seguridad complementarias.

### **Análisis de situaciones de emergencia. (0,5)**

- Se aporta una descripción genérica.

## **BARROSO NAVA (8,75 puntos)**

### **1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN (2,25)**

#### **A. Concepción global de la obra (0,5)**

Descripción muy genérica sin aportaciones concretas sobre el proceso de obra.

Análisis de necesidades de acopios e instalaciones auxiliares muy genérica. El plano aportado no es suficientemente explicativo de la implantación propuesta. Ocupa las rampas centrales necesarias para el funcionamiento del resto de la nave.

Camión con plataforma auto cargable, camión tráiler, góndola, camión con plataforma extensible. Muy genérico.

Solo se hace mención a la subcontratación de la estructura prefabricada (Padacar)

Se hace una mínima y escueta referencia a los condicionantes climatológicos.

No existe ningún apartado en la Memoria que desarrolle de manera concreta los condicionantes externos.

Se limita a la organización temporal y espacial de la obra de manera muy genérica.

#### **B. Organigrama del personal técnico dedicado a la obra (0,5)**

Organigrama genérico. Especifica los cargos de Jefe de Obra y Jefe de Oficina Técnica.

#### **C. Descripción de los procesos constructivos (0,5)**

Se aporta una descripción muy general de los procesos constructivos.

#### **D. Relación de fuentes de suministro de materiales (0,5)**

Completa. Incluye Cartas de Compromiso. Capítulo crítico de estructura: No especifica plazos. Artepref.

#### **E. Memoria de calidades y sistemas propuestos (0,25)**

Se hace una descripción genérica de los procesos constructivos sin aportar ninguna información sobre los materiales y sistemas propuestos. Incluye posteriormente en capítulo E una memoria de calidades muy incompleta que solo contempla pavimentos, panel de cubierta e iluminación.

## **2. PROGRAMA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (3)**

### **A. Programa por capítulos especificando recursos (1)**

32 semanas.

-Se aporta una introducción justificativa.

-Se incluye el camino crítico incluyendo su diagrama.

-Se aporta el coeficiente reductor por tipo de tareas por condicionantes externos (climatológicos y administrativos).

-Se incluye una reserva de recursos consistente en la duplicación de equipos.

-No se aporta el análisis de inversiones.

-Se incluye la tabla de medios humanos y materiales de cada actividad incluyendo el coeficiente reductor por grupos de tareas.

-Se aporta una tabla de rendimientos por partidas.

### **B. Diagrama del programa (2)**

El diagrama de Gant propuesto presenta:

- Tareas y sus tiempos de ejecución por días.
- Ordenación de las diferentes tareas.
- Representación del camino crítico.
- Rendimientos de las diferentes tareas.

Conclusión: Es coherente con los trabajos a desarrollar y contempla toda la información necesaria para su evaluación.

### **3. PLAN DE CALIDAD (1,5)**

- Control de Recepción de Materiales.
- Control de Ejecución de Unidades de Obra conforme a PPI.
- Plan de Ensayos de Laboratorio.
- Pruebas de funcionamiento de la nave.
- Pruebas de Funcionamiento de las Instalaciones.

Controles por unidad de obra:

Se contemplan controles de todas las unidades de obra indicando la normativa aplicable y las marcas y sellos de calidad y el mercado CE.

Se aporta la lista de materiales a controlar.

-Los criterios de aceptación o rechazo se ajustarán a lo que refleje la normativa aplicable.

### **4. PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES Y GESTIÓN DE RESIDUOS (1)**

- Identificación de aspectos medioambientales.
- Plan de Gestión Ambiental.
- Se identifican las unidades de obra que pueden generar impactos ambientales en cada uno de los anteriores apartados.
- Se aporta cuadro de algunas afecciones y medidas correctoras.
- Se menciona sin concretar demasiado un Plan de buenas prácticas en la selección de materiales y su almacenamiento y la reducción de vertidos.
- Se aporta un Programa de Gestión de Residuos.

-Se propone el empleo de energías renovables adecuados para su implementación en obra.

-Medidas de conducción eficiente.

-Empleo de materiales reciclables, reutilizables y valorizables.

## **5.MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD (1)**

**Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos. (0,5)**

-Se aporta el organigrama con funciones de cada miembro y la coordinación con subcontratistas.

-No se describe claramente el sistema de participación de trabajadores.

--Se realiza una descripción muy genérica del sistema de información.

-Se describen los cursos impartidos con el contenido de horas lectivas contemplados en la empresa.

-Se aporta un análisis del Estudio de Seguridad y Salud que concluye que el contemplado en proyecto contiene todas las medidas necesarias.

-Se proponen algunas mejoras como el acceso biométrico o aumentar el tiempo de formación.

**Análisis de situaciones de emergencia. (0,5)**

-Se aporta una descripción genérica.

## **CITANIAS (11 puntos)**

### **1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN (5)**

#### **A. Concepción global de la obra (2)**

Descripción pormenorizada de la obra aunque no se especifican puntos críticos.

Se aporta una descripción y plano detallado de implantación y procesos contemplando acopios, gestión de residuos, casetas de obra (6) y área de carga y descarga. Ocupa las rampas centrales necesarias para el funcionamiento del resto de la nave.

Camión bañera (1), camión basculante (2), grúas autopropulsadas (2), camión grúa (1), Genérico.

Solo se incluyen las empresas de fachadas y carpinterías y de revestimientos de hormigón.

Análisis de condicionantes externos y climatológicos e impacto genérico.

Se tiene en cuenta la actividad del resto de la nave y medidas de reducción del impacto generado por los residuos.

**B. Organigrama del personal técnico dedicado a la obra (0,5)**

Organigrama completo y genérico.

**C. Descripción de los procesos constructivos (1,75)**

Se aporta una descripción correcta y ordenada de los procesos constructivos.

**D. Relación de fuentes de suministro de materiales (0,5)**

Solo se incluye la empresa suministradora de la estructura prefabricada (Padacar) y su carta de compromiso sin especificar plazos.

**E. Memoria de calidades y sistemas propuestos (0,25)**

Incompleta. Se echan en falta muchos sistemas y materiales como paneles de fachada, distribuciones o instalaciones de las que no se encuentra ninguna referencia.

**2. PROGRAMA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (3)**

**A. Programa por capítulos especificando recursos (1)**

32 semanas.

-Se aporta una tabla de dimensionamiento de equipos de trabajo.

-Se incluye el camino crítico incluyendo su diagrama.

-No se aporta la justificación del coeficiente reductor.

-Se incluye una reserva de recursos consistente en la duplicación de equipos y aumento de la jornada laboral.

-Se aporta el análisis de inversiones.

-Se incluye la tabla de medios humanos y materiales de cada actividad incluyendo el coeficiente reductor por grupos de tareas.

-Se aporta una tabla de rendimientos por partidas con la incorporación de los coeficientes reductores.

**B. Diagrama del programa (2)**

El diagrama de Gant propuesto presenta:

-Tareas y sus tiempos de ejecución por días.

-Ordenación de las diferentes tareas.

-Representación del camino crítico.

-Rendimientos de las diferentes tareas.

Conclusión: Es coherente con los trabajos a desarrollar y contempla toda la información necesaria para su evaluación.

### **3. PLAN DE CALIDAD (1)**

-Se cuenta con una empresa externa homologada (CONES).

-Control de Recepción de Materiales.

-Control de Ejecución de Unidades de Obra conforme a PPI.

-Plan de Ensayos de Laboratorio.

-Pruebas de funcionamiento de la nave.

-Pruebas de Funcionamiento de las Instalaciones.

Controles por unidad de obra:

Se contemplan controles de todas las unidades de obra indicando la normativa aplicable y las marcas y sellos de calidad y el marcado CE.

Se aporta una tabla de muestreo técnico de aceptación o rechazo especificado por unidades de obra de la mayoría de las tareas

### **4. PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES Y GESTIÓN DE RESIDUOS (1)**

-Se identifican las unidades de obra que pueden generar impactos ambientales.

-Se proponen medidas correctoras o compensatorias adecuadas.

-Plan de Gestión de Residuos.

### **5. MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD (1)**

**Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos. (0,5)**

-Se aporta el organigrama con funciones de cada miembro y la coordinación con subcontratistas.

-Se aporta una descripción del sistema de participación.

-Procesos de formación e información a desarrollar: Se establecen criterios generales especificando genéricamente sus contenidos.

-Se aporta un análisis del Estudio de Seguridad y Salud las medidas de mejora mediante adopción de medidas de seguridad complementarias.

#### **Análisis de situaciones de emergencia. (0,5)**

-Se aporta una descripción genérica.

### **CODEC RUBAU (5 puntos)**

#### **1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN (2)**

##### **A. Concepción global de la obra (0,5)**

Descripción muy genérica sin aportaciones concretas sobre el proceso de obra.

No se realiza el estudio de implantación ni se aporta plano.

No se aporta estudio de medios de transporte.

Sólo se incluyen las empresas de estructura, paneles metálicos, pavimentos y cerrajería, la mayoría sin compromiso de ejecución y de la partida más crítica del proyecto se incluyen hasta 3 empresas.

Se hace una referencia genérica junto a las medidas a adoptar para compatibilizar la actividad.

##### **B. Organigrama del personal técnico dedicado a la obra (0,25)**

Se reproduce literalmente el texto de la licitación sin incorporar ninguna información más.

##### **C. Descripción de los procesos constructivos (0,5)**

Se aporta una descripción muy genérica.

##### **D. Relación de fuentes de suministro de materiales (0,5)**

Genérica e incompleta. Se incluyen empresas de algunos sistemas previstos en el proyecto, pero ninguna de los más críticos. De la estructura prefabricada se incluyen hasta tres empresas sin concretar cual sería la encargada de desarrollar la partida.

##### **E. Memoria de calidades y sistemas propuestos (0,25)**

Solo se aportan las referencias a soleras y pavimentos.

#### **2. PROGRAMA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (0,25)**

#### **A. Programa por capítulos especificando recursos (0,25)**

30 semanas.

- Se aporta una justificación de las principales fases de obra.
- No se aporta una tabla de rendimientos.
- No se contempla el coeficiente reductor.
- No se aporta el análisis de inversiones mensual y acumulado.
- No se incluye el análisis del camino crítico.
- No se incluye la tabla de medios humanos y materiales de cada actividad.
- No se establecen los hitos previstos.
- No se incluye una reserva de recursos.

#### **B. Diagrama del programa (0)**

El diagrama de Gant no presenta la información suficiente para ser evaluado.

### **3. PLAN DE CALIDAD (0,75)**

- Control de Recepción de Materiales.
- Control de Ejecución de Obra.
- Control de Obra terminada.

Controles por unidad de obra:

Se realiza una descripción general del proceso de control de calidad de las diferentes fases.

### **4. PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES Y GESTIÓN DE RESIDUOS (1)**

- Se identifican las unidades de obra que pueden generar impactos ambientales.
- Análisis del impacto ambiental sobre procesos, materiales y energía. Gestión de Residuos, Vertidos, Energía Consumida, Agua Consumida.
- Recomendaciones de control contra emisiones de polvo, ruidos y olores.
- Plan de Gestión de Residuos.



## **5. MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD (1)**

### **Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos. (0,5)**

-Se aporta el organigrama con funciones de cada miembro y la coordinación con subcontratistas.

-Sistemas de participación del personal: Se describen las medidas básicas.

-Procesos de formación e información a desarrollar: Se realiza una descripción muy genérica del sistema de información. Se describen los cursos impartidos con el contenido de horas lectivas contemplados en la empresa.

-Se expresa el compromiso de aplicar el Estudio de Seguridad y Salud del proyecto. No se proponen mejoras significativas.

### **Análisis de situaciones de emergencia. (0,5)**

-Se aporta una descripción genérica.

## **FERROVIAL (23,5 puntos)**

### **1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN (14)**

#### **A. Concepción global de la obra (4)**

Se realiza un análisis certero de la obra identificando sus aspectos más críticos y sus condicionantes. Se incorpora además una completa descripción de los procesos constructivos de la obra.

Se realiza un análisis muy concreto de la implantación identificando las diferentes zonas: casetas, área de acopios, talleres, gestión de residuos y posicionamiento de maquinaria. Se aportan planos detallados de la implantación reflejando las áreas y los flujos de circulaciones.

Se realiza el cálculo de equipos especificando los tipos de vehículos en función de los materiales a transportar y rendimientos.

Se aporta tabla completa de las empresas a subcontratar.

Se realiza un análisis pormenorizado de los condicionantes externos y de los climatológicos contemplando los coeficientes reductores de estos últimos.

Se incorpora un estudio de los flujos de obra previstos así como de las alternativas de acceso a Mercamadrid y se realiza una descripción suficientemente pormenorizada de las medidas de seguridad previstas.

Se realiza un análisis pormenorizado de las posibles afecciones de la obra a la actividad de toda la infraestructura contemplando horarios de servicio, muelles, tráfico peatonal, actividad de la nave y medioambiente. Se incorporan también planos con información gráfica.

#### **B. Organigrama del personal técnico dedicado a la obra (1)**

Se aporta un organigrama completo y detallado incorporando a las personas que desempeñaran cada cargo.

#### **C. Descripción de los procesos constructivos (2)**

Se aporta una descripción detallada por fases de ejecución de todo el proceso de obra.

#### **D. Relación de fuentes de suministro de materiales (1,5)**

Completa. Incluye Cartas de Compromiso. Capítulo crítico de estructura: TECNYCONTA. 8 semanas desde firma de planos de fabricación + 4 semanas de montaje.

#### **E. Memoria de calidades y sistemas propuestos (5,5)**

Propuesta de materiales y sistemas propuestos completa y adecuados con las especificaciones y calidades del proyecto incluyendo las fichas técnicas de los principales sistemas. Estructura prefabricada: Tecnyconta. Panel fachada y cubierta: Meticpanel y Europerfil. Panel frigorífico: HIANSA. Pavimento: Ucrete DP de Master Builders.

### **2. PROGRAMA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (3,5)**

#### **A. Programa por capítulos especificando recursos (1,5)**

32 semanas.

-Se aporta el coeficiente reductor general por condicionantes externos (climatológicos) por capítulos integrado en el Diagrama de Gantt.

-Se incluye un extenso análisis del camino crítico pormenorizado por capítulos incluyendo su diagrama.

-Se incluye la tabla de medios humanos y materiales de cada actividad.

-Se incluye una reserva de recursos consistente en la duplicación de equipos , en la ampliación de la jornada de trabajo y en trabajar en días festivos si fuera necesario.

#### **B. Diagrama del programa (2)**

El diagrama de Gant propuesto presenta:

-Tareas y sus tiempos de ejecución por días.

-Ordenación de las diferentes tareas.

-Representación del camino crítico.

-Rendimientos de las diferentes tareas.

Conclusión: Es coherente con los trabajos a desarrollar y contempla toda la información necesaria para su evaluación.

### **3. PLAN DE CALIDAD (2)**

-Control de Recepción de Materiales.

-Control de Manipulación Acopio y Transporte.

-Control de Ejecución de Unidades de Obra conforme a PPI.

-Plan de Ensayos de Laboratorio.

-Pruebas de funcionamiento de la nave.

-Pruebas de Funcionamiento de las Instalaciones.

-Controles por unidad de obra:

-Se contemplan controles de todas las unidades de obra indicando la normativa aplicable y las marcas y sellos de calidad y el marcado CE.

-Se aporta la lista de materiales a controlar.

-Los criterios de aceptación o rechazo se ajustarán a lo que refleje la normativa aplicable. En el caso de la unidad de estructuras la Dirección Facultativa establecerá En su caso Los criterios necesarios.

### **4. PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES Y GESTIÓN DE RESIDUOS (2)**

-Programa de Vigilancia Ambiental que contemple el cumplimiento de Normativa con respecto a Atmósfera, Agua, Suelo, Residuos y Medio Ambiente.

-Se identifican las unidades de obra que pueden generar impactos ambientales en cada uno de los anteriores apartados.

-Aporta cuadro de mejoras propuestas para la protección del medioambiente.

-Se proponen medidas correctoras para su minimización respecto al consumo de agua y energía.

-Se propone el empleo de energías renovables adecuados para su implementación en obra (combustible biodiesel, energía fotovoltaica, energía solar térmica o aerogeneradores.)

-Empleo de vehículos eléctricos (50%).

- Medidas de conducción eficiente.
- Empleo de materiales reciclables, reutilizables y valorizables.

## **5. MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD (2)**

### **Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos. (1)**

- Se aporta el organigrama con funciones de cada miembro y la coordinación con subcontratistas.
- Sistemas de participación del personal: Contemplado en el marco del procedimiento de gestión adoptado por la empresa del que se describe la metodología.
- Se describen los procesos de formación e información y se incluyen los módulos a impartir de los primeros con especificación de las horas lectivas de cada uno.
- Se aportan medidas propuestas de mejora mediante adopción de medidas de seguridad complementarias bien especificadas.

### **Análisis de situaciones de emergencia. (1)**

- Se aporta el análisis de situaciones de emergencia con medidas a adoptar de primeros auxilios, asistencia, personal y medidas preventivas.

## **GYOCIVIL (14 puntos)**

### **1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN (6,25)**

#### **A. Concepción global de la obra (2)**

Descripción pormenorizada de la obra.

Se aporta una descripción y plano de implantación donde no se especifican cuestiones esenciales como el posicionamiento de la maquinaria ni las zonas de carga y descarga. Además, el área ocupada por las instalaciones de la obra es insuficiente para la magnitud de la obra.

Solo se especifican los medios de transporte de demoliciones y hormigones obviando los mas relevantes como el del suministro de los elementos de estructura prefabricada.

Se aporta tabla completa de las empresas a subcontratar aunque sin especificar empresas concretas para cada unidad de ejecución.

Descriptivo de los condicionantes que podrían afectar a la obra.

Afecta al cierre de una de las vías de la calle 40 algo que es completamente evitable y un inconveniente para el funcionamiento general del Mercado.

Se tiene en cuenta la actividad del resto de la nave y medidas de reducción del impacto generado por los residuos.

#### **B. Organigrama del personal técnico dedicado a la obra (0,75)**

Se aporta un organigrama incorporando a las personas que desempeñaran cada cargo.

#### **C. Descripción de los procesos constructivos (1,5)**

Se aporta una descripción por fases de ejecución de todo el proceso de obra.

#### **D. Relación de fuentes de suministro de materiales (1)**

Se aporta una relación de suministros incompleta. Incluye las Cartas de Compromiso en el capítulo de subcontratación.

#### **E. Memoria de calidades y sistemas propuestos (1)**

Solo se aportan las referencias al capítulo de la estructura prefabricada.

### **2. PROGRAMA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (3,75)**

#### **A. Programa por capítulos especificando recursos (1,75)**

32 semanas.

-Se aporta una tabla de rendimientos de las actividades más representativas (algunas de ellas excesivamente optimistas).

-Se aporta el coeficiente reductor general por condicionantes externos (climatológicos).

-Se aporta el análisis de inversiones mensual y acumulado.

-Se incluye el análisis del camino crítico incluyendo su diagrama.

-Se incluye la tabla de medios humanos y materiales de cada actividad.

-Se establecen los hitos previstos atendiendo a las necesidades de Mercamadrid y al plazo de fabricación de la estructura prefabricada.

-Se incluye una reserva de recursos consistente en la duplicación de equipos , en la ampliación de la jornada de trabajo y en trabajar en días festivos si fuera necesario.

#### **B. Diagrama del programa (2)**

El diagrama de Gant propuesto presenta:

-Tareas y sus tiempos de ejecución por días.

-Ordenación de las diferentes tareas.

- Representación del camino crítico.
- Rendimientos de las diferentes tareas.

Conclusión: Es coherente con los trabajos a desarrollar y contempla toda la información necesaria para su evaluación.

### **3. PLAN DE CALIDAD (1,5)**

- Se cuenta con una empresa externa homologada (CEMOSA).
- Se aporta el presupuesto de la referida empresa de Control.

Controles por unidad de obra:

Se contemplan controles de todas las unidades de obra indicando la normativa aplicable y las marcas y sellos de calidad y el marcado CE.

Se aporta la lista de materiales a controlar.

- Los criterios de aceptación o rechazo se ajustarán a lo que refleje la normativa aplicable.

### **4. PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES Y GESTIÓN DE RESIDUOS (1,5)**

- Organigrama de la organización dedicada a Medioambiente.
- Se identifican las unidades de obra que pueden generar impactos ambientales.
- Medidas de Gestión Ambiental.
- Se propone el empleo de energías renovables adecuados para su implementación en obra.
- Empleo de materiales reciclables y reutilizables (compromiso de reciclado o reutilización del 50%)

### **5. MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD (1)**

**Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos. (0,5)**

-Se aporta el organigrama, aunque no se especifican las funciones de cada miembro y la coordinación con subcontratistas.

-Se aporta una descripción del sistema de participación.

-Procesos de formación e información a desarrollar: Se establecen criterios generales especificando genéricamente sus contenidos.

-Se aporta un análisis del Estudio de Seguridad y Salud las medidas de mejora mediante adopción de medidas de seguridad complementarias.

#### **Análisis de situaciones de emergencia. (0,5)**

-Se aporta una descripción genérica.

### **OHLA (11,25 puntos)**

#### **1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN (7,25)**

##### **A. Concepción global de la obra (2)**

Descripción muy completa del proceso constructivo de la obra aunque carece de análisis de posibles puntos críticos.

No se aporta plano y las infografías no son suficientemente explicativas de la implantación propuesta. Parece ocupar parte del viario.

Se especifican los medios de transporte de las unidades más críticas en función del cálculo de volúmenes.

Se aporta tabla con porcentajes de subcontratación (58,08%) aunque dentro de esta cifra no se encuentran ni las instalaciones ni la estructura prefabricada (Pacadar) que son empresas del grupo OHLA.

Descriptivo de los condicionantes que podrían afectar a la obra.

Se hace una referencia genérica junto a las medidas a adoptar para compatibilizar la actividad.

Se aporta la descripción de las medidas necesarias a adoptar temporal y espacialmente pero no existen referencias a medidas medioambientales o ruido.

##### **B. Organigrama del personal técnico dedicado a la obra (0,75)**

Se aporta un organigrama completo incorporando a las personas que desempeñaran cada cargo.

##### **C. Descripción de los procesos constructivos (1,5)**

Se aporta una descripción por fases de ejecución de todo el proceso de obra.

##### **D. Relación de fuentes de suministro de materiales (0,5)**

Genérica e incompleta. Se incluyen empresas de algunos sistemas previstos en el proyecto, pero se echan en falta las correspondientes a los más críticos. de montaje.

##### **E. Memoria de calidades y sistemas propuestos (2,5)**

Se echan en faltas sistemas y materiales de acabados e instalaciones de las que no se encuentra ninguna referencia. El capítulo más crítico correspondiente a la estructura prefabricada no tiene asignación específica.

## **2. PROGRAMA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (0)**

### **A. Programa por capítulos especificando recursos (0)**

32 semanas.

- Se aporta una justificación de las principales fases de obra.
- Se incluye el análisis del camino crítico incluyendo su diagrama.
- Se aporta el coeficiente reductor por tipo de tareas por condicionantes externos (climatológicos, averías y problemas laborales).
- Se incluye una reserva de recursos consistente en la duplicación de equipos, en la ampliación de la jornada de trabajo y en trabajar en días festivos si fuera necesario.
- Se aporta el análisis de inversiones mensual y acumulado.
- Se incluye el análisis del camino crítico incluyendo su diagrama.
- Se incluye tabla de especificación de precedencias por partidas.
- Se incluye la tabla de medios humanos y materiales de cada actividad.
- Se aporta una tabla de rendimientos de por partidas.
- Es coherente con los trabajos a desarrollar y contempla toda la información necesaria para su evaluación pero representa un inicio de obra a partir de marzo de 2023 por lo que plantea una hipótesis que no es coherente con las previsiones de adjudicación e inicio de la obra según los pliegos, no se justifica por qué plantea el inicio de ejecución a partir de aquella fecha tan alejada en el tiempo.

### **B. Diagrama del programa (0)**

El diagrama de Gant propuesto presenta:

- Tareas y sus tiempos de ejecución por días.
- Ordenación de las diferentes tareas.
- Representación del camino crítico.
- Rendimientos de las diferentes tareas.



Conclusión: Es coherente con los trabajos a desarrollar y contempla toda la información necesaria para su evaluación pero representa un inicio de obra a partir de marzo de 2023 por lo que plantea una hipótesis que no es coherente con las previsiones de adjudicación e inicio de la obra según los pliegos, no se justifica por qué plantea el inicio de ejecución a partir de aquella fecha tan alejada en el tiempo.

### **3. PLAN DE CALIDAD (1)**

- Se cuenta con una empresa externa homologada (CEMOSA).
- Control de Recepción de Materiales.
- Control de Ejecución de Obra.
- Control de Obra terminada.
- Plan de Ensayos de Laboratorio.
- Pruebas de funcionamiento de la nave.
- Pruebas de Funcionamiento de las Instalaciones.

Controles por unidad de obra:

Se aporta una tabla donde se especifican la frecuencia de controles y los criterios de aceptación o rechazo algo impreciso.

Se aporta una tabla de muestreo técnico de aceptación o rechazo donde no se concretan los datos.

### **4. PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES Y GESTIÓN DE RESIDUOS (1,5)**

- Programa de Actuaciones Ambientales (PAM) que presentarán al Área de Sostenibilidad de Mercamadrid que contemple las medidas correctoras para minimizar las afecciones.
- Se identifican las unidades de obra que pueden generar impactos ambientales.
- Se proponen medidas correctoras para su minimización respecto al ruido, la contaminación atmosférica, residuos de construcción, contaminación de suelo y aguas.
- Se propone el empleo de energías renovables adecuados para su implementación en obra.
- Recogida selectiva de residuos.

### **5. MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD (1,5)**

**Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos. (1)**

-Se aporta el organigrama, aunque no se especifican las funciones de cada miembro y la coordinación con subcontratistas.

-Sistemas de participación del personal: Contemplado en el marco del procedimiento de gestión adoptado por la empresa.

-Procesos de formación e información a desarrollar: Se describen los procesos de formación e información y se incluyen los módulos a impartir de los primeros.

-Se aporta un análisis del Estudio de Seguridad y Salud las medidas de mejora mediante adopción de medidas de seguridad complementarias.

-Se aporta un análisis del Estudio de Seguridad y Salud incluido en el proyecto y se aportan las mejoras que se consideran necesarias.

**Análisis de situaciones de emergencia. (0,5)**

-Se aporta una descripción genérica.

**ORTIZ (15 puntos)**

**1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN (9,5)**

**A. Concepción global de la obra (2)**

Se realiza un análisis del estado actual de las instalaciones para resolver las acometidas.

Se realiza una previsión de inicio de obra en función de los plazos de suministro y una descripción del proceso constructivo hasta la instalación de la estructura prefabricada y la instalación del panel sándwich de la envolvente.

Se aporta cuadro de medios humanos y mecánicos.

Se aporta una información completa de la implantación. El límite de implantación ocupa las rampas centrales. contemplando áreas de acopios, casetas de obra (8), accesos, flujo de circulaciones previstos.

Se aporta un estudio muy genérico en el que se realiza una previsión de pesos y dimensiones de materiales, pero sin aportar los flujos previstos ni los tipos de vehículos concretos a utilizar a excepción de las dos auto grúas.

Se aporta tabla completa de las empresas a subcontratar sin especificar porcentajes.

Se aporta un estudio de los condicionantes climatológicos y de días laborables pero no se aportan medidas para aminorar el impacto ambiental, ruido o interferencias con otras actividades.

Se realiza una descripción somera de flujos de circulación. No se contemplan desvíos de tráfico. Se describen las posibles reposiciones y afecciones a las instalaciones generales. No se aporta un listado de las medidas de seguridad necesarias.

Se aporta una descripción muy genérica donde no se analizan los procesos más críticos de afección a la actividad.

#### **B. Organigrama del personal técnico dedicado a la obra (0,5)**

Se aporta un organigrama genérico sin asignación de cargos.

#### **C. Descripción de los procesos constructivos (1,5)**

Se aporta una descripción por fases de ejecución de todo el proceso de obra.

#### **D. Relación de fuentes de suministro de materiales (1,5)**

Incluye la relación de los materiales más relevantes excepto acabados, pavimentos e instalaciones. No hay coincidencia entre el panel de fachada ofertado y la fuente de suministro. Incluye cartas de compromiso de los sistemas más críticos.

#### **E. Memoria de calidades y sistemas propuestos (4)**

Propuesta de materiales y sistemas propuestos completa y adecuados con las especificaciones y calidades del proyecto incluyendo las fichas técnicas de los principales sistemas. Estructura prefabricada: Tecnyconta. Panel fachada y cubierta: Hiansa. Panel frigorífico: Purever. Pavimento: Ucrete DP de Master Builders.

## **2. PROGRAMA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (0)**

### **A. Programa por capítulos especificando recursos (0)**

32 semanas.

-Se incluye la tabla de medios humanos y materiales de cada actividad.

-Se aporta el análisis de inversiones mensual y acumulado.

-Se incluye el análisis del camino crítico incluyendo su diagrama.

-Se incluye una reserva de recursos consistente en la duplicación de equipos, en la ampliación de la jornada de trabajo y en trabajar en días festivos si fuera necesario.

-Se aporta el coeficiente reductor por tipo de tareas por condicionantes externos (climatológicos, averías y problemas laborales).

-Se aporta una tabla de rendimientos de por partidas.

- Es coherente con los trabajos a desarrollar y contempla toda la información necesaria para su evaluación pero representa un inicio de obra a partir de finales de febrero de 2023 por lo que plantea una hipótesis que no es coherente con las previsiones de adjudicación e inicio de la obra según los pliegos, no se justifica por qué plantea el inicio de ejecución a partir de aquella fecha tan alejada en el tiempo, no siendo justificación válida la fecha estimativa que hace de suministros.

### **B. Diagrama del programa (0)**

El diagrama de Gant propuesto presenta:

- Tareas y sus tiempos de ejecución por días.
- Ordenación de las diferentes tareas.
- Representación del camino crítico.
- Rendimientos de las diferentes tareas.

Conclusión: Es coherente con los trabajos a desarrollar y contempla toda la información necesaria para su evaluación pero representa un inicio de obra a partir de finales de febrero de 2023 por lo que plantea una hipótesis que no es coherente con las previsiones de adjudicación e inicio de la obra según los pliegos, no se justifica por qué plantea el inicio de ejecución a partir de aquella fecha tan alejada en el tiempo, no siendo justificación válida la fecha estimativa que hace de suministros.

### **3. PLAN DE CALIDAD (2)**

- Control de Recepción de Materiales.
- Control de Ejecución de Unidades de Obra conforme a PPI.
- Plan de Ensayos de Laboratorio.
- Pruebas de funcionamiento de la nave.
- Pruebas de Funcionamiento de las Instalaciones.

Controles por unidad de obra:

Se contemplan controles de todas las unidades de obra indicando la normativa aplicable y las marcas y sellos de calidad y el marcado CE.

Se aporta una tabla de muestreo técnico de aceptación o rechazo especificado por unidades de obra.

### **4. PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES Y GESTIÓN DE RESIDUOS (1,5)**

- Se identifican las unidades de obra que pueden generar impactos ambientales.

- Se proponen medidas correctoras para su minimización respecto al ruido, la contaminación atmosférica y contaminación de suelo.
- Disminución de uso de combustibles fósiles y utilización de energías renovables.
- Empleo de materiales sostenibles y minimización de la generación de residuos.
- Se propone el empleo de energías renovables adecuados para su implementación en obra.
- Plan de Gestión de Residuos.
- Recogida selectiva de residuos.

## **5 .MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD (2)**

### **Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos. (1)**

- Se aporta el organigrama con funciones de cada miembro y la coordinación con subcontratistas.
- Sistemas de participación del personal: Delegados de Prevención y Comité de Seguridad y Salud.
- Se describen los procesos de formación e información y se incluyen los módulos a impartir de los primeros.
- Se aporta un análisis del Estudio de Seguridad y Salud incluido en el proyecto que se considera incompleto y se aportan las mejoras que se consideran necesarias.

### **Análisis de situaciones de emergencia. (1)**

- Se aporta un análisis del Estudio de Seguridad y Salud incluido en el proyecto y se aportan las mejoras que se consideran necesarias.

## **SELENIUM (11 puntos)**

### **1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN (9)**

#### **A. Concepción global de la obra (2)**

Se realiza una síntesis de las fases de la obra y de sus puntos más críticos y un breve resumen del proceso constructivo.

Se aporta una información completa de la implantación donde se incluye el plano acotado con la ubicación de las áreas de acopios, casetas de obra, contenedores de residuos y accesos previstos. La implantación propuesta se ajusta a las necesidades de la obra y contempla las necesidades operativas del entorno. Resuelve bien y de manera ordenada los requerimientos de la obra.

Se aporta un escueto listado de algunos de los vehículos a utilizar en la obra pero se echa en falta el estudio específico de los diferentes medios de transporte que necesitará la obra.

Se aporta tabla completa de las empresas a subcontratar sin especificar porcentajes.

No se aporta un análisis de condicionantes sino una serie de consideraciones referidas a los mismos.

No existe ninguna referencia específica sobre desvíos provisionales, instalaciones o medidas de seguridad.

Solo se aporta una serie de medidas básicas imprescindibles para la compatibilidad con la obra sin ninguna mención a los aspectos de impacto ambiental en el entorno.

#### **B. Organigrama del personal técnico dedicado a la obra (0,5)**

Se aporta un organigrama genérico sin asignación de cargos.

#### **C. Descripción de los procesos constructivos (1)**

Se aporta una descripción por fases de ejecución de todo el proceso de obra.

#### **D. Relación de fuentes de suministro de materiales (1,5)**

Completa. Incluye Cartas de Compromiso. Capítulo crítico de estructura: TECNYCONTA. 8 semanas desde firma de planos de fabricación + 4 semanas de montaje.

#### **E. Memoria de calidades y sistemas propuestos (4)**

Propuesta de materiales y sistemas propuestos completa y adecuados con las especificaciones y calidades del proyecto incluyendo las fichas técnicas de los principales sistemas. Estructura prefabricada: Tecnyconta. Panel fachada y cubierta: Alk y Europerfil. Panel frigorífico: Hi-PIRM  
F. Pavimento: Ucrete DP de Master Builders .

## **2. PROGRAMA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (0)**

### **A. Programa por capítulos especificando recursos (0)**

32 semanas.

-No se incluye el análisis del camino crítico.

- No se aporta el coeficiente reductor.
- No se incluye reserva de recursos.
- No se aporta el análisis de inversiones mensual y acumulado.
- No se incluye el análisis del camino crítico incluyendo su diagrama.
- Se incluye la tabla de medios humanos y materiales y rendimientos de cada actividad por semanas.
- Conclusión: Es coherente con los trabajos a desarrollar y contempla toda la información necesaria para su evaluación pero representa un inicio de obra a partir de finales de febrero de 2023 por lo que plantea una hipótesis que no es coherente con las previsiones de adjudicación e inicio de la obra según los pliegos, no se justifica por qué plantea el inicio de ejecución a partir de aquella fecha tan alejada en el tiempo, no siendo justificación válida la fecha estimativa que hace de suministros.

#### **B. Diagrama del programa (0)**

- Se presenta un diagrama de trabajos muy simplificado donde no aparecen fechas de comienzo ni finalización, ni todas las partidas del presupuesto ni tiempos precisos de ejecución, ni representación del camino crítico.
- Conclusión: Es coherente con los trabajos a desarrollar y contempla toda la información necesaria para su evaluación pero representa un inicio de obra a partir de finales de febrero de 2023 por lo que plantea una hipótesis que no es coherente con las previsiones de adjudicación e inicio de la obra según los pliegos, no se justifica por qué plantea el inicio de ejecución a partir de aquella fecha tan alejada en el tiempo, no siendo justificación válida la fecha estimativa que hace de suministros.

#### **3. PLAN DE CALIDAD (1)**

- Control de Recepción de Materiales.
- Control de Ejecución de Obra.
- Control de Obra terminada.

Controles por unidad de obra:

Se realiza una descripción general del proceso de control de calidad de las diferentes fases y se aporta un resumen muy genérico de los tipos de control.

#### **4. PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES Y GESTIÓN DE RESIDUOS (0,5)**

- Se aporta un Plan de Gestión de Residuos

-Se aporta unas consideraciones muy breves sobre otras medidas medioambientales con respecto a la atmosfera y el ruido.

-Recogida selectiva de residuos.

## **5. MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD (0,5)**

### **Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos. (0,25)**

-Se aporta el organigrama, aunque no se especifican las funciones de cada miembro y la coordinación con subcontratistas.

-Se aporta una somera descripción del sistema de participación.

-Procesos de formación e información a desarrollar: No se aporta información suficiente.

-Se aporta un análisis del Estudio de Seguridad y Salud las medidas de mejora mediante adopción de medidas de seguridad complementarias.

-Se aporta un análisis del Estudio de Seguridad y Salud incluido en el proyecto que se considera incompleto y se aportan las mejoras que se consideran necesarias.

-No se aporta análisis del Estudio de Seguridad y Salud ni mejoras significativas.

### **Análisis de situaciones de emergencia. (0,25)**

-Se aporta una descripción excesivamente genérica.

## **VIAS (15,75 puntos)**

### **1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN (7,25)**

#### **A. Concepción global de la obra (2)**

Se realiza una descripción del estado actual y del proyecto sin ninguna aportación relevante. Tampoco se logran determinar los puntos críticos de la obra. Se aporta también una descripción del proceso constructivo.

Se aporta una información completa de la implantación donde se incluye el plano con la ubicación de las áreas de acopios, casetas de obra, contenedores de residuos y accesos previstos. La implantación propuesta se ajusta a las necesidades de la obra y contempla las necesidades operativas del entorno excepto en la ocupación de las rampas laterales necesarias para el funcionamiento del resto de la nave durante la obra.



Se incluye un estudio de distancias y volúmenes de transporte, pero no se aporta descripción de tipos de vehículos a utilizar ni rendimientos.

Se aporta tabla completa de las empresas a subcontratar sin especificar porcentajes.

Descriptivo de los condicionantes que podrían afectar a la obra.

Sobre desvíos provisionales, instalaciones o medidas de seguridad no se aporta un estudio global sino una serie de medidas genéricas sin referencias a las medidas de seguridad.

Se prevén medidas correctoras para atenuar las fuentes de ruido y polvo pero no se incorpora ningún estudio de flujos de actividad ni medidas medioambientales.

#### **B. Organigrama del personal técnico dedicado a la obra (0,5)**

Se aporta un organigrama genérico sin asignación de cargos.

#### **C. Descripción de los procesos constructivos (1)**

Se aporta una descripción por fases de ejecución de todo el proceso de obra.

#### **D. Relación de fuentes de suministro de materiales (0,75)**

Se aporta una relación de suministros incompleta con Cartas de Compromiso, pero donde no se encuentran partidas críticas como la estructura, los paneles de cerramientos y cubiertas ni los pavimentos. Estas partidas se incluyen en el apartado de subcontratación. Capítulo crítico de estructura: PADACAR sin especificar plazos.

#### **E. Memoria de calidades y sistemas propuestos (3)**

Propuesta de materiales y sistemas propuestos completa y, en general, adecuados con las especificaciones y calidades del proyecto incluyendo las fichas técnicas de los principales sistemas. Estructura prefabricada: Tecnyconta. Panel fachada y cubierta: HIANSA y Europerfil. Panel frigorífico: GI PUR. Pavimento: Ucrete DP de Master Builders .

## **2. PROGRAMA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (3,5)**

### **A. Programa por capítulos especificando recursos (1,5)**

32 semanas.

-Se aporta una tabla de rendimientos de tareas.

-Se aporta el coeficiente reductor general por condicionantes externos.

-Se aporta el análisis de inversiones mensual y acumulado.

-Se incluye el análisis del camino crítico.

-Se incluye la tabla de medios humanos y materiales de cada actividad.

-Se incluye una reserva de recursos consistente en la duplicación de equipos , en la ampliación de la jornada de trabajo y en trabajar en días festivos si fuera necesario.

### **B. Diagrama del programa (2)**

El diagrama de Gant propuesto presenta:

- Tareas y sus tiempos de ejecución por días.
- Ordenación de las diferentes tareas.
- Representación del camino crítico.
- Rendimientos de las diferentes tareas.

Conclusión: Es coherente con la los trabajos a desarrollar y contempla toda la información necesaria para su evaluación.

### **3. PLAN DE CALIDAD (2)**

- Control de Recepción de Materiales.
- Control de Manipulación Acopio y Transporte.
- Control de Ejecución de Unidades de Obra conforme a PPI.
- Plan de Ensayos de Laboratorio.
- Pruebas de funcionamiento de la nave.
- Pruebas de Funcionamiento de las Instalaciones.

Controles por unidad de obra:

Se contemplan controles de todas las unidades de obra indicando la normativa aplicable y las marcas y sellos de calidad y el marcado CE.

Se aporta la lista de materiales a controlar.

-Los criterios de aceptación o rechazo se ajustarán a lo que refleje la normativa aplicable.

### **4. PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES Y GESTIÓN DE RESIDUOS (1,5)**

- Se identifican las unidades de obra que pueden generar impactos ambientales.
- Se aporta una evaluación de impacto ambiental.
- Se aporta un Plan de Vigilancia Ambiental.
- Se describe la gestión de residuos en la obra.

- Se contemplan los impactos referidos a atmósfera, ruido, vertidos.
- Disminución de uso de recursos naturales.
- Plan de Gestión de Residuos.
- Recogida selectiva de residuos.

## **5. MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD (1,5)**

### **Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos. (0,5)**

- Se aporta el organigrama con funciones de cada miembro y la coordinación con subcontratistas.
- Se aporta una descripción del sistema de participación.
- Procesos de formación e información a desarrollar: Se establecen criterios generales especificando genéricamente sus contenidos.
- Se aporta un análisis del Estudio de Seguridad y Salud las medidas de mejora mediante adopción de medidas de seguridad complementarias.
- Se aporta un análisis del Estudio de Seguridad y Salud incluido en el proyecto que se considera incompleto y se aportan las mejoras que se consideran necesarias.

### **Análisis de situaciones de emergencia. (1)**

- Se aporta el análisis de situaciones de emergencia con medidas a adoptar de primeros auxilios, asistencia, personal y medidas preventivas.

*Informe elaborado por:  
Ignacio Anchuela Ocaña, Arquitecto  
Madrid, 5 de diciembre de 2022*

*Informe elaborado por:  
Ignacio Anchuela Ocaña, Arquitecto  
Madrid, 5 de diciembre de 2022*

*Informe elaborado por:  
Ignacio Anchuela Ocaña, Arquitecto  
Madrid, 5 de diciembre de 2022*