



ACTA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN, CELEBRADA EL DÍA 29 DE JULIO DE 2024

En la ciudad de Utrera, en la Sala de Contratación de este Ayuntamiento, siendo las nueve horas y treinta minutos del día veintinueve de julio de dos mil veinticuatro se reúnen, en sesión extraordinaria, los miembros de la Mesa Permanente de Contratación que seguidamente se citan, al objeto de celebrar sesión para la que han sido citados en forma.

Objeto de la sesión: Toma de conocimiento del informe técnico de valoración emitido respecto a las ofertas presentadas a la licitación en base al cual se realizará por la Mesa Permanente de Contratación la oportuna valoración, clasificación de ofertas y, si procede, propuesta de adjudicación del contrato.

Objeto del contrato: Ejecución de las obras de los proyectos básicos y de ejecución de mantenimiento de pinturas en los centros escolares, aprobados por la Junta de Gobierno Local en sesión extraordinaria celebrada el día 5 de junio de 2024, en cuatro lotes:

LOTE 1	P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Maestro Juan Antonio Velasco en el término municipal de Utrera (Sevilla).
	P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP La Fontanilla en el término municipal de Utrera (Sevilla).
	P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Ntra. Sra. de las Marismas de Trajano en el término municipal de Utrera (Sevilla).
LOTE 2	P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Alfonso de Orleans y Borbón en el término municipal de Utrera (Sevilla).
	P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Coca de la Piñera en el término municipal de Utrera (Sevilla).
	P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Los Girasoles de Pinzón en el término municipal de Utrera (Sevilla).
LOTE 3	P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Rodrigo Caro en el término municipal de Utrera (Sevilla).
	P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Profesor Tierno Galván en el término municipal de Utrera (Sevilla).
	P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEPER Hermanos Machado en el término municipal de Utrera (Sevilla).

CSV: 07E80036214500G9G2F7T3N4R0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80036214500G9G2F7T3N4R0 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 30/07/2024
MARIA CARMEN POZO PARRALES - 30/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/07/2024 11:26:18

EXPEDIENTE ::
2024038924000022

Fecha: 10/06/2024

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL



	P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Ntra. Sra. de las Veredas de Guadalema de los Quintero en el término municipal de Utrera (Sevilla).
LOTE 4	P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Serafín y Joaquín Álvarez Quintero en el término municipal de Utrera (Sevilla).
	P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar El María Montessori en el término municipal de Utrera (Sevilla).
	P.B.E de mantenimiento de pinturas en el centro escolar CEIP Al-Ándalus en el término municipal de Utrera (Sevilla).

Número de expediente: OB22/2024

Procedimiento de adjudicación: Abierto Simplificado, tramitación ordinaria.

Asistentes:

Presidencia: José Antonio López León, Teniente de Alcalde del Área de Obras e Infraestructuras.

Vocalías: Juan Borrego López, Secretario General.

Marta Bausá Crespo, Interventora Municipal.

Irene Corrales Moreno, Dirección Técnica del Servicio de Reactivación Económica y Empleo.

Francisco Javier Dorado García, Arquitecto Técnico del Área proponente de contrato.

Secretaría: María del Carmen Pozo Parrales, Gestora Administrativa de la Oficina de Contratación Administrativa.

Otros asistentes: Carmen Violeta Fernández Terrino, en representación del grupo municipal PSOE.

Existiendo Quórum suficiente se declara válidamente constituida la Mesa, procediéndose al comienzo de la sesión.

INCIDENCIAS RESEÑABLES

No hubo.

La Mesa Permanente de Contratación en sesión celebrada el pasado 26 de julio acordó remitir las proposiciones contenidas en el archivo electrónico único, a la Unidad Administrativa proponente del contrato para su informe de valoración conforme a los criterios establecidos en el Anexo IV del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

CSV: 07E80036214500G9G2F7T3N4R0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80036214500G9G2F7T3N4R0 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 30/07/2024
 MARIA CARMEN POZO PARRALES - 30/07/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/07/2024 11:26:18

EXPEDIENTE :: 2024038924000022

Fecha: 10/06/2024

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL



Emitido con fecha 26 de julio el informe solicitado por Joaquín Moreno Pérez, Ingeniero Técnico Industrial Municipal de la Unidad proponente del Contrato, en este acto se procede a su exposición a los miembros de la Mesa por el vocal de ésta Francisco Javier Dorado García, realizando las aclaraciones y precisiones al mismo a petición de aquella y cuyo resultado se recoge en el siguiente cuadro de detalle:

LICITADORES	Mejora		Oferta económica		Puntuación total (máx. 100 puntos)
	Oferta	Puntuación. (máx. 10 puntos)	IVA excluido	Puntuación (máx. 90 puntos)	
LOTE 1					
ESTUDIO Y EJECUCIONES, S.A.	SÍ	10	24.931,31 €	86,16	96,16
GLOW UP FACILITY SERVICES, S.L.	NO	0	25.466,10 €	0,00	0
GRUPO SIARUMMULTIGESTIÓN, S.L.	SÍ	10	24.900,00 €	86,27	96,27
UTREMULTIGESTIÓN, S.L.	SÍ	10	23.866,83 €	90,00	100,00
LOTE 2					
ESTUDIO Y EJECUCIONES, S.A.	SÍ	10	24.423,83 €	86,16	96,16
GLOW UP FACILITY SERVICES, S.L.	NO	0	24.947,73 €	0,00	0
GRUPO SIARUMMULTIGESTIÓN, S.L.	SÍ	10	24.300,00 €	86,60	96,60
UTREMULTIGESTIÓN, S.L.	SÍ	10	23.381,01 €	90,00	100,00
LOTE 3					
ESTUDIO Y EJECUCIONES, S.A.	SÍ	10	23.214,97 €	86,16	96,16
GLOW UP FACILITY SERVICES, S.L.	NO	0	23.712,94 €	0,00	0
GRUPO SIARUMMULTIGESTIÓN, S.L.	SÍ	10	23.000,00 €	86,96	96,96
UTREMULTIGESTIÓN, S.L.	SÍ	10	22.223,77 €	90,00	100,00
LOTE 4					
ESTUDIO Y EJECUCIONES, S.A.	SÍ	10	25.231,74 €	86,16	96,16
GLOW UP FACILITY SERVICES, S.L.	NO	0	25.772,97 €	0	0
GRUPO SIARUMMULTIGESTIÓN, S.L.	SÍ	10	25.000,00 €	86,96	96,96
UTREMULTIGESTIÓN, S.L.	SÍ	10	24.154,43 €	90,00	100,00

Realizado en el informe los cálculos correspondientes a las efectos de determinar la existencia de ofertas incursas en presunción de anormalidad conforme a lo dispuesto en el Anexo IV del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se comprueba que no hay ninguna oferta que incurra en tal presunción.

En consecuencia, la Mesa Permanente de Contratación acuerda:

CSV: 07E80036214500G9G2F7T3N4R0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80036214500G9G2F7T3N4R0 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 30/07/2024
 MARIA CARMEN POZO PARRALES - 30/07/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/07/2024 11:26:18

EXPEDIENTE ::
 2024038924000022
 Fecha: 10/06/2024
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Primero.- Ratificar el informe de valoración de los criterios evaluables automáticamente emitido por Joaquín Moreno Pérez, Ingeniero Técnico Industrial Municipal de la Unidad proponente del Contrato de fecha 26 de julio de 2024, el cual se adjunta a la presente acta formando parte de la misma.

Segundo.- Clasificar las ofertas por orden decreciente, tras la valoración de éstas a tenor de los criterios de adjudicación fijados en el pliego de cláusulas administrativas particulares:

	LICITADORES	Puntuación total (máx. 100 puntos)
LOTE 1		
1º	UTREMULTIGESTIÓN, S.L.	100
2º	GRUPO SIARUMMULTIGESTIÓN, S.L.	96,27
3º	ESTUDIO Y EJECUCIONES, S.A.	96,16
4º	GLOW UP FACILITY SERVICES, S.L.	0
LOTE 2		
1º	UTREMULTIGESTIÓN, S.L.	100
2º	GRUPO SIARUMMULTIGESTIÓN, S.L.	96,60
3º	ESTUDIO Y EJECUCIONES, S.A.	96,16
4º	GLOW UP FACILITY SERVICES, S.L.	0
LOTE 3		
1º	UTREMULTIGESTIÓN, S.L.	100
2º	GRUPO SIARUMMULTIGESTIÓN, S.L.	96,96
3º	ESTUDIO Y EJECUCIONES, S.A.	96,16
4º	GLOW UP FACILITY SERVICES, S.L.	0
LOTE 4		
1º	UTREMULTIGESTIÓN, S.L.	100
2º	GRUPO SIARUMMULTIGESTIÓN, S.L.	96,96
3º	ESTUDIO Y EJECUCIONES, S.A.	96,16
4º	GLOW UP FACILITY SERVICES, S.L.	0

Tercero.- Elevar al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato a favor de las empresas que se detallan a continuación en los importes y mejoras ofertadas de acuerdo con el orden de preferencia por éstas manifestado en sus respectivas ofertas para la adjudicación del contrato.

<p>LOTE 1: ESTUDIO Y EJECUCIONES, S.A. Importe de adjudicación IVA excluido: 24.931,31€ IVA excluido Mejora prevista en el PCAP para el lote 1 por importe de 2.067,65€</p>
<p>LOTE 2: GLOW UP FACILITY SERVICES, S.L. Importe de adjudicación IVA excluido: 24.947,73€ IVA excluido</p>

CSV: 07E80036214500G9G2F7T3N4R0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80036214500G9G2F7T3N4R0 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 30/07/2024
 MARIA CARMEN POZO PARRALES - 30/07/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/07/2024 11:26:18

EXPEDIENTE :: 2024038924000022
 Fecha: 10/06/2024
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Sin mejoras.
LOTE 3: GRUPO SIARUMMULTIGESTIÓN, S.L. Importe de adjudicación IVA excluido: 23.000€ IVA excluido Mejora prevista en el PCAP para el lote 1 por importe de 1.887,65€
LOTE 4: UTREMULTIGESTIÓN, S.L. Importe de adjudicación IVA excluido: 24.154,43€ IVA excluido Mejora prevista en el PCAP para el lote 1 por importe de 2.093,16€

Requerir a las citadas entidades para que, dentro del plazo de los siete días hábiles siguientes al del envío del requerimiento, presente la documentación exigida en la cláusula 10.5 del pliego de cláusulas administrativas particulares, siendo la Oficina de Contratación Administrativa quién compruebe que la misma se ajusta a lo requerido para ser adjudicataria del presente contrato, con la advertencia de que de no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento dentro del plazo concedido al efecto se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, sin perjuicio de lo establecido en la letra a) del apartado 2 del artículo 71 de la LCSP relativo a las prohibiciones para contratar.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la sesión, siendo las nueve horas y cincuenta y tres minutos, extendiéndose la presente acta, de lo que, como Secretaria, doy fe con el visto bueno de la Presidencia.- **LA PRESIDENCIA.- Fdo.: José Antonio López León.- LA SECRETARIA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN.- Fdo.: María del Carmen Pozo Parrales.-**



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80036214500G9G2F7T3N4R0 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 30/07/2024
 MARIA CARMEN POZO PARRALES - 30/07/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/07/2024 11:26:18

EXPEDIENTE :: 2024038924000022
 Fecha: 10/06/2024
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL





**Ayuntamiento
Utrera**

Área	Obras e Infraestructuras
Unidad Admva.	Obras e Infraestructuras
Servicio	Obras e Infraestructuras
Departamento	
Oficina	Técnico de Obras e Infraestructuras
Código DIR-3	LA0001343
Asunto	Informe de valoración de ofertas Expte. OB22/24
Referencia	jmp

ASUNTO

Informe sobre las ofertas presentadas para la contratación de las obras de "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LOS PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO DE PINTURAS EN LOS CENTROS ESCOLARES, UTRERA (SEVILLA)", redactado por el INGENIERO TÉCNICO MUNICIPAL D. JOAQUÍN MORENO PEREZ, DE FECHA 29 DE MAYO DE 2024 (EXPTES. OBRAS OP19-24 AL OP 30-24 Y OP32-24 - EXPTE. CONTRATACIÓN OB22/2024).

INFORME

Las empresas admitidas al procedimiento de licitación «EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LOS PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO DE PINTURAS EN LOS CENTROS ESCOLARES, UTRERA (SEVILLA)», son las siguientes:

- ESTUDIOS Y EJECUCIONES S.A.
- SIARUM MULTIGESTIÓN S.L.
- GLOW UP INFRAESTRUCTURAS S.L.
- UTREMULTIGESTION S.L.

Una vez recibidos las proposiciones contenidas en los sobre electrónicos, abiertas en la sesión de 26 de julio de 2024, se emite el siguiente informe de valoración de las ofertas, conforme a los criterios establecidos en el Anexo IV del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares.

1- VALORACIÓN DE LAS OFERTAS:

Según el apartado A) de Anexo IV «Criterios de Valoración» del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares, hay dos criterios de valoración, siendo ambos automáticos.

- Oferta económica, que se valorará sobre un total de 90 puntos. Obtendrá la máxima puntuación el licitador que proponga la oferta más económica. El resto de las ofertas se valorarán de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$P = 90 \times (OM / OF)$$

Siendo:

P: Puntuación obtenida

OM: Oferta más baja presentada

OF: Oferta que se está analizando

La oferta que fuere coincidente con el presupuesto base de licitación se le otorgarán 0 puntos.

CSV: 07E8003615360002D7R9J0B9F0

36214500G9G2F7T3N4R0

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8003615360002D7R9J0B9F0 en https://sede.utrera.org	FIRMANTE - FECHA JOAQUIN MORENO PEREZ-INGENIERO TÉCNICO - 26/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 26/07/2024 13:59:20	EXPEDIENTE :: 2024038924000022 Fecha: 10/06/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------



Página 1 de 9

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80036214500G9G2F7T3N4R0 en https://sede.utrera.org	FIRMANTE - FECHA JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 30/07/2024 MARIA CARMEN POZO PARRALES - 30/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/07/2024 11:26:18	EXPEDIENTE :: 2024038924000022 Fecha: 10/06/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------



Página 6 de 14



- Mejoras, que se valorará hasta 10 puntos
Se ha establecido como mejoras en cada centro un 10% del PEM de pintura en paramentos horizontales de techo. Esta actuación contempla los trabajos de aplicación de una mano de pintura en aquellos techos que se encuentren en un peor estado de conservación según los criterio de la dirección facultativa.

La licitación tiene carácter excluyente para los lotes 1, 2, 3 y 4. Esto significa que los licitadores podrán optar a cualesquiera de los cuatro lotes, pero sólo podrán resultar adjudicatarios de uno de entre los cuatro lotes excluyentes, conforme a la preferencia expresada previamente.

Los ofertantes han presentado el anexo III al PCAP el orden de preferencia, para que la adjudicación se produzca conforme a la preferencia expresada.

En el caso de que existiera algún lote desierto en la licitación, se establece que la entidad licitadora que hubiera presentado la oferta económicamente más ventajosa en un número de lotes superior al máximo permitido, es decir 1 lote, podrá resultar propuesta como adjudicataria para aquellos lotes en los que estuviere como única admitida.

CSV: 07E800361536002D7R9J0B9F0

36214500G9G2F7T3N4R0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800361536002D7R9J0B9F0 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA
JOAQUIN MORENO PEREZ-INGENIERO TÉCNICO - 26/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 26/07/2024 13:59:20

EXPEDIENTE :: 2024038924000022
Fecha: 10/06/2024
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



Página 2 de 9



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80036214500G9G2F7T3N4R0 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA
JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 30/07/2024
MARIA CARMEN POZO PARRALES - 30/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/07/2024 11:26:18

EXPEDIENTE :: 2024038924000022
Fecha: 10/06/2024
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



Página 7 de 14

En los siguientes cuadros se procede a asignar la puntuación obtenida por cada licitador en función de la oferta presentada para cada uno de los lotes:

LOTE 1.- Valor estimado del contrato: 25.466,10 €

EMPRESA LICITADORA		CRITERIOS EVALUABLES		CRITERIOS EVALUABLES			
		1 - OFERTA ECONÓMICA		2 - MEJORAS OFERTADAS			
		OFERTA SIN IVA	PUNTOS	MEJORAS	PUNTOS	PRELACIÓN	PUNTACIÓN TOTAL
01	GRUPO SIARUMMULTIGESTION SL	24900,00 €	86,27	SI	10	4-3-2-1	96,27
02	GLOW UP INFRAESTRUCTURAS S.L.	25466,10 €	0,00	NO	0	1-2-3-4	0
03	ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.	24.931,31 €	86,16	SI	10	4-1-2-3	96,16
04	UTREMULTIGESTION.S.L	23.866,83 €	90	SI	10	4-1-2-3	100

LOTE 2.- Valor estimado del contrato: 24.947,73 €

EMPRESA LICITADORA		CRITERIOS EVALUABLES		CRITERIOS EVALUABLES			
		1 - OFERTA ECONÓMICA		2 - MEJORAS OFERTADAS			
		OFERTA SIN IVA	PUNTOS	MEJORAS	PUNTOS	PRELACIÓN	PUNTACIÓN TOTAL
01	GRUPO SIARUMMULTIGESTION SL	24.300,00 €	86,60	SI	10	4-3-2-1	96,6
02	GLOW UP INFRAESTRUCTURAS S.L	24.947,73 €	0,00	NO	0	1-2-3-4	0
03	ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.	24.423,83 €	86,16	SI	10	4-1-2-3	96,16
04	UTREMULTIGESTION.S.L	23.381,01 €	90	SI	10	4-1-2-3	100



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8003615360002D7R9J0B9F0 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA
 JOAQUIN MORENO PEREZ-INGENIERO TÉCNICO - 26/07/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 26/07/2024 13:59:20

EXPEDIENTE :: 2024038924000022
 Fecha: 10/06/2024
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Página 3 de 9



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80036214500G9G2F7T3N4R0 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 30/07/2024
 MARIA CARMEN POZO PARRALES - 30/07/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/07/2024 11:26:18

EXPEDIENTE :: 2024038924000022
 Fecha: 10/06/2024
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Página 8 de 14

CSV: 07E8003615360002D7R9J0B9F0

CSV: 07E80036214500G9G2F7T3N4R0

LOTE 3.-Valor estimado del contrato: 23.712,94 €

EMPRESA LICITADORA		CRITERIOS EVALUABLES		CRITERIOS EVALUABLES			
		1 - OFERTA ECONÓMICA		2 – MEJORAS OFERTADAS			
		OFERTA SIN IVA	PUNTOS	MEJORAS	PUNTOS	PRELACIÓN	PUNTACIÓN TOTAL
01	GRUPO SIARUMMULTIGESTION SL	23.000,00 €	86,96	SI	10	4-3-2-1	96,96
02	GLOW UP INFRAESTRUCTURAS S.L	23.712,94 €	0,00	NO	0	1-2-3-4	0
03	ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.	23.214,97 €	86,16	SI	10	4-1-2-3	96,16
04	UTREMULTIGESTION.S.L	22.223,77 €	90	SI	10	4-1-2-3	100

LOTE 4.- Valor estimado del contrato: 25.772,97 €

EMPRESA LICITADORA		CRITERIOS EVALUABLES		CRITERIOS EVALUABLES			
		1 - OFERTA ECONÓMICA		2 – MEJORAS OFERTADAS			
		OFERTA SIN IVA	PUNTOS	MEJORAS	PUNTOS	PRELACIÓN	PUNTACIÓN TOTAL
01	GRUPO SIARUMMULTIGESTION SL	25.000,00 €	86,96	SI	10	4-3-2-1	96,96
02	GLOW UP INFRAESTRUCTURAS S.L	25.772,97 €	0,00	NO	0	1-2-3-4	0
03	ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.	25.231,74 €	86,16	SI	10	4-1-2-3	96,16
04	UTREMULTIGESTION.S.L	24.154,43 €	90	SI	10	4-1-2-3	100



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8003615360002D7R9J0B9F0 en https://sede.utrera.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2024038924000022 Fecha: 10/06/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	JOAQUIN MORENO PEREZ-INGENIERO TÉCNICO - 26/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 26/07/2024 13:59:20	



Página 4 de 9



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80036214500G9G2F7T3N4R0 en https://sede.utrera.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2024038924000022 Fecha: 10/06/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 30/07/2024 MARIA CARMEN POZO PARRALES - 30/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/07/2024 11:26:18	



Página 9 de 14

CSV: 07E8003615360002D7R9J0B9F0

CSV: 07E80036214500G9G2F7T3N4R0

2.- IDENTIFICACIÓN DE OFERTAS CON BAJAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS

Se procede a continuación a la aplicación de los criterios de apreciación de bajas anormales o desproporcionadas que se indican en el apartado B) del Anexo IV.- «Criterios de Valoración” del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares, que establece que incurrirán en tal situación:

«Cuando concurren tres o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media.» (CRITERIO 01)

«En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.» (CRITERIO 02)

La comprobación se realizará atendiendo a las ofertas presentadas en relación al presupuesto base de licitación (PBL), siendo el mismo linealmente proporcional del P.E.M. de cada oferta.

LOTE 1 (VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO SIN IVA= 25.466,10 €/PBL= / Mejoras =2.067,65 €)

LICITADOR	OFERTA (VALOR EST CONTRATO SIN IVA)- (IMPORTE MEJORAS OFERTADAS)	% BAJA/PBL	PRIMER FILTRO	¿ES BAJA ANORMAL O DEPROPORCIONADA?	
				Criterio 01	Criterio 02
01 GRUPO SIARUM MULTIGESTION SL	22.832,35 €	10,34 %	Se incluye	No	No
02 GLOW UP INFRAESTRUCTURAS S.L	25.466,10 €	0,00 %	Se incluye	No	No
03 ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.	22.863,66 €	10,22 %	Se incluye	No	No
04 UTREMULTIGESTION.S.L	21.799,18 €	14,40 %	Se incluye	No	No
CÁLCULO DEL UMBRAL DE BAJA ANORMAL O DESPROPORCIONADA					
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (PBL)	25466,10 €				
MEDIA DE LAS OFERTAS	23.240,32 €	8,74 %			
MEDIA DE LAS OFERTAS TRAS PRIMER FILTRO	23.240,32 €	8,74 %			
UMBRAL BAJA ANORMAL O DESPROPORCIONADA (CRITERIO 1)	20.916,29 €	17,87 %			
UMBRAL BAJA ANORMAL O DESPROPORCIONADA (CRITERIO 2)	19.099,57 €	25,00 %			



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8003615360002D7R9J0B9F0 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

JOAQUIN MORENO PEREZ-INGENIERO TÉCNICO - 26/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 26/07/2024 13:59:20

EXPEDIENTE ::
2024038924000022

Fecha: 10/06/2024
Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL



Página 5 de 9



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80036214500G9G2F7T3N4R0 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 30/07/2024
MARIA CARMEN POZO PARRALES - 30/07/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/07/2024 11:26:18

EXPEDIENTE ::
2024038924000022

Fecha: 10/06/2024
Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL



Página 10 de 14

CSV: 07E8003615360002D7R9J0B9F0

CSV: 07E80036214500G9G2F7T3N4R0

LOTE 2 (VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO SIN IVA= 24.947,73 € / Mejoras=2.024,53 €)

LICITADOR	OFERTA (VALOR EST CONTRATO SIN IVA)- (IMPORTE MEJORAS OFERTADAS)	% BAJA/PBL	PRIMER FILTRO	¿ES BAJA ANORMAL O DESPROPORCIONADA?	
				Criterio 01	Criterio 02
01 GRUPO SIARUM MULTIGESTION SL	22.275,47 €	10,71 %	Se incluye	No	No
02 GLOW UP INFRAESTRUCTURAS S.L	24.947,73 €	0,00 %	Se incluye	No	No
03 ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.	22.399,30 €	10,22 %	Se incluye	No	No
04 UTREMULTIGESTION.S.L	22.356,48 €	14,40 %	Se incluye	No	No
CÁLCULO DEL UMBRAL DE BAJA ANORMAL O DESPROPORCIONADA					
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (PBL)	24.947,73 €				
MEDIA DE LAS OFERTAS	22.744,75 €	8,83 %			
MEDIA DE LAS OFERTAS TRAS PRIMER FILTRO	22.744,75 €	8,83 %			
UMBRAL BAJA ANORMAL O DESPROPORCIONADA (CRITERIO 1)	20.470,27 €	17,95 %			
UMBRAL BAJA ANORMAL O DESPROPORCIONADA (CRITERIO 2)	18.710,80 €	25,00 %			



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8003615360002D7R9J0B9F0 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

JOAQUIN MORENO PEREZ-INGENIERO TÉCNICO - 26/07/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 26/07/2024 13:59:20

EXPEDIENTE ::
2024038924000022
 Fecha: 10/06/2024
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Página 6 de 9



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80036214500G9G2F7T3N4R0 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 30/07/2024
 MARIA CARMEN POZO PARRALES - 30/07/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/07/2024 11:26:18

EXPEDIENTE ::
2024038924000022
 Fecha: 10/06/2024
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Página 11 de 14

CSV: 07E8003615360002D7R9J0B9F0

CSV: 07E80036214500G9G2F7T3N4R0

LOTE 3 (VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO SIN IVA= 23.712,94 € / Mejoras = 1.887,65 €)

LICITADOR	OFERTA (VALOR EST CONTRATO SIN IVA)- (IMPORTE MEJORAS OFERTADAS)	% BAJA/PBL	PRIMER FILTRO	¿ES BAJA ANORMAL O DESPROPORCIONADA?	
				Criterio 01	Criterio 02
01 GRUPO SIARUM MULTIGESTION SL	21.112,35 €	10,97 %	Se incluye	No	No
02 GLOW UP INFRAESTRUCTURAS S.L	23.712,94 €	0,00 %	Se incluye	No	No
03 ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.	21.327,32 €	10,06 %	Se incluye	No	No
04 UTREMULTIGESTION.S.L	20.336,12 €	14,24 %	Se incluye	No	No
CÁLCULO DEL UMBRAL DE BAJA ANORMAL O DESPROPORCIONADA					
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (PBL)	23.712,94 €				
MEDIA DE LAS OFERTAS	21.622,18 €	8,82 %			
MEDIA DE LAS OFERTAS TRAS PRIMER FILTRO	21.622,18 €	8,82 %			
UMBRAL BAJA ANORMAL O DESPROPORCIONADA (CRITERIO 1)	19.459,96 €	17,94 %			
UMBRAL BAJA ANORMAL O DESPROPORCIONADA (CRITERIO 2)	17.784,70 €	25,00 %			



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8003615360002D7R9J0B9F0 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

JOAQUIN MORENO PEREZ-INGENIERO TÉCNICO - 26/07/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 26/07/2024 13:59:20

EXPEDIENTE ::
2024038924000022
 Fecha: 10/06/2024
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Página 7 de 9



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80036214500G9G2F7T3N4R0 en <https://sede.utrera.org>

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 30/07/2024
 MARIA CARMEN POZO PARRALES - 30/07/2024
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/07/2024 11:26:18

EXPEDIENTE ::
2024038924000022
 Fecha: 10/06/2024
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Página 12 de 14

CSV: 07E8003615360002D7R9J0B9F0

CSV: 07E80036214500G9G2F7T3N4R0

LOTE 4 (VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO SIN IVA= 25.772,97 € / Mejoras =2.093,16 €)

LICITADOR	OFERTA (VALOR EST CONTRATO SIN IVA)- (IMPORTE MEJORAS OFERTADAS)	% BAJA/PBL	PRIMER FILTRO	¿ES BAJA ANORMAL O DESPORCIONADA?	
				Criterio 01	Criterio 02
01 GRUPO SIARUM MULTIGESTION SL	22.906,84 €	11,12 %	Se incluye	No	No
02 GLOW UP INFRAESTRUCTURAS S.L	25.772,97 €	0,00 %	Se incluye	No	No
03 ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.	23.138,58 €	10,22 %	Se incluye	No	No
04 UTREMULTIGESTION.S.L	22.061,27 €	14,40 %	Se incluye	No	No
CÁLCULO DEL UMBRAL DE BAJA ANORMAL O DESPROPORCIONADA					
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (PBL)	25.772,97 €				
MEDIA DE LAS OFERTAS	23.469,92 €	8,94 %			
MEDIA DE LAS OFERTAS TRAS PRIMER FILTRO	23.469,92 €	8,94 %			
UMBRAL BAJA ANORMAL O DESPROPORCIONADA (CRITERIO 1)	21.100,42 €	18,04 %			
UMBRAL BAJA ANORMAL O DESPROPORCIONADA (CRITERIO 2)	19.329,73 €	25,00 %			

De acuerdo con los datos del cuadro anterior se desprende que ninguna de las ofertas presentadas se encuentran incursas en presunción de baja anormal o desproporcionada.

Se han tenido en cuenta para el cálculo de baja anormal o desproporcionada las mejoras efectuadas por los licitadores.

Asimismo se ha efectuado el cálculo sin incluir las mejoras e igualmente ninguna de las ofertas incurren en presunción de baja anormal o desproporcionada.

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8003615360002D7R9J0B9F0 en https://sede.utrera.org</p>	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2024038924000022 Fecha: 10/06/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	 Página 8 de 9
	JOAQUIN MORENO PEREZ-INGENIERO TÉCNICO - 26/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 26/07/2024 13:59:20		
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80036214500G9G2F7T3N4R0 en https://sede.utrera.org</p>	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2024038924000022 Fecha: 10/06/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	 Página 13 de 14
	JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 30/07/2024 MARIA CARMEN POZO PARRALES - 30/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/07/2024 11:26:18		

CSV: 07E8003615360002D7R9J0B9F0

CSV: 07E80036214500G9G2F7T3N4R0

3.- PROPUESTA ADJUDICACIÓN EN FUNCIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS Y ORDEN DE PRELACIÓN INDICADOS

Una vez valoradas las ofertas presentadas, en todos los lotes resulta la misma clasificación:

- 1.- UTREMULTIGESTION.S.L
- 2.- GRUPO SIARUMMULTIGESTION SL
- 3.- ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A
- 4.- GLOW UP FACILITY SERVICES

A la vista de la prelación propuesta por cada licitador para adjudicación de los lotes, en caso de ser la oferta más ventajosa, para cada uno de los lotes, resultarían propuestos como adjudicatarios:

- Lote 4.- UtreMULTIGESTIÓN
- Lote 3.- Grupo Siarum
- Lote 1.- Estudios y Ejecuciones
- Lote 2.- Glow Up Infraestructuras

Finalmente, al juicio del que suscribe, las ofertas económicas analizadas, cumplen con el Pliego de Prescripciones Técnicas de la licitación.

No obstante el presente informe, queda sometido a superior criterio.

Es lo que se informa a los efectos oportunos.

En Utrera a la fecha indicada en el pie de firma. El Ingeniero Técnico Industrial Municipal.- Fdo.: Joaquín Moreno Pérez.

CSV: 07E80036153600O2D7R9J0B9F0

36214500G9G2F7T3N4R0

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80036153600O2D7R9J0B9F0 en https://sede.utrera.org</p>	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2024038924000022 Fecha: 10/06/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	JOAQUIN MORENO PEREZ-INGENIERO TÉCNICO - 26/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 26/07/2024 13:59:20	

Página 9 de 9

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80036214500G9G2F7T3N4R0 en https://sede.utrera.org</p>	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2024038924000022 Fecha: 10/06/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	JOSE ANTONIO LOPEZ LEON-QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA - 30/07/2024 MARIA CARMEN POZO PARRALES - 30/07/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/07/2024 11:26:18	

Página 14 de 14