



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **PATRIMONIALES 2/21**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-09-2021 a las 09:19 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España
→ ES425

Contacto

→ Teléfono +34 925330637
→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Objeto del Contrato: Concesión demanial de explotación de un establecimiento hostelero, de entre los ubicados en cuatro entornos distintos de la ciudad. LOTE I.- Anexo a edificio municipal de Caracena. LOTE II.- Zona verde "Corralillo de San Miguel". LOTE III.- Zona verde "Avenida del Madroño". LOTE IV.- Zona verde "Paseo del Miradero".

→ Valor estimado del contrato 231.725,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 231.725,25 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 231.725,25 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Lote I.- 2426008VK1122E. Lote II.- 2925101VK1122F. Lote III.- 9964101VK0196D. Lote IV.- 2830022VK1123B.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Nº de Lotes: 4

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A un solo lote
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

→ Nº Lote: 4

Objeto del Contrato: Zona verde "Paseo del Miradero"

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 66.680,05 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 66.680,05 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

Formalizado

Adjudicatario

→ CINCO NOTAS S.L.

→ NIF B45511805

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 132.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 132.000 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 1

→ Fecha de Formalización 17/08/2021

Contrato

→ CONTRATO FIRMADO Lote IV.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=fbedf27a-bda5-4918-885a-a733dbf03ecb

Motivación

→ Motivación dado que cumple las cláusulas del pliego y es la que ha obtenido mayor puntuación total en la valoración de los criterios de adjudicación del procedimiento.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 21/07/2021

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 3

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

→ Precio de la oferta más alta 132.000 EUR.

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ Ayuntamiento de Toledo

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Arbitraje

→ Ayuntamiento de Toledo

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Proceso de Licitación

→ CONCURSO

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A un solo lote

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 1

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/05/2021 a las 14:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/05/2021 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

C

Lugar

→

→

→ Apertura sobre oferta económica
→ "PROPOSICIÓN ECONÓMICA y/o DOCUMENTACIÓN SOBRE CRITERIOS MATEMÁTICOS/AUTOMÁTICOS O EVALUABLES ECONÓMICAMENTE" Anexo II.

Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1
→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

→ [Condiciones para la asistencia](#) : ACTO PRIVADO - ELECTRÓNICO en base al art. 157.4 de la Ley de Contratos del Sector Público

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 27/05/2021 a las 12:00 horas
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

→ Centro Cultural San Marcos

Dirección Postal

→ Calle Trinidad
→ (45002) Toledo España

B

→ Apertura sobre oferta técnica
→ DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR Anexo I

Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1
→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

→ [Condiciones para la asistencia](#) : ACTO PRIVADO - ELECTRÓNICO en base al art. 157.4 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 17/05/2021 a las 12:30 horas
→ Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

A

→ Apertura sobre administrativa
→ "CAPACIDAD PARA CONTRATAR". - DECLARACION RESPONSABLE conforme al modelo que se inserta en Anexo III. - DOCUMENTO JUSTIFICATIVO que garantice el compromiso de cumplimiento de obligaciones específicas (Lotes II y IV)

Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1
→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO - ELECTRÓNICO

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 17/05/2021 a las 12:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a6dK%2BINNyctvY_nTkQN0%2FZA%3D%3D

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- La cuantía del canon de ocupación: Oferta al alza sobre el tipo de licitación
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 55
 - Expresión de evaluación : Según el Anexo I del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Materiales a emplear
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Organización, funcionamiento, programa de atención al público, servicios a prestar y horario de atención
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Proyecto/memoria descriptivo/a de los trabajos de adecentamiento y de instalaciones a ejecutar
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20