



Documento de Pliegos

Número de Expediente **143/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-09-2022 a las 17:49 horas.



Arrendamiento de inmueble rústico sito en polígono 1, parcela 160, de Castejón del Puente, para la instalación de una planta fotovoltaica

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.072.800 EUR.

→ Importe 973.566 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 804.600 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de vigencia del arrendamiento es de carácter excepcional tal y como determina el artículo 106.3 de la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas, debido a que el plazo para la amortización de las inversiones y la propia regulación del sector aconsejan que se conceda al arrendatario un mayor plazo de arrendamiento

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I - Modelo de declaración responsable.doc](#) [1]

→ [Anexo II - Modelo oferta economica.doc](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Explotación de bienes inmuebles mediante arrendamiento

→ Lugar de ejecución ES241 Huesca Polígono 1, parcela 160 - 22310 Castejón del Puente

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Concurso

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5xnartwcBON7h85%2Fpmmsfw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **SOCIEDAD DE VECINOS DEL AYUNTAMIENTO DE CASTEJON DEL PUENTE**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ CALLE CONCEJO 1
→ (22313) CASTEJON DEL PUENTE España
→ ES241

Contacto

→ Correo Electrónico ayuntamiento@castejondelpuente.es

Proveedor de Pliegos

→ SOCIEDAD DE VECINOS DEL AYUNTAMIENTO DE CASTEJON DEL PUENTE

Proveedor de Información adicional

→ SOCIEDAD DE VECINOS DEL AYUNTAMIENTO DE CASTEJON DEL PUENTE

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/10/2022 a las 14:00

Dirección Postal

→ CALLE CONCEJO 1
→ (22313) CASTEJON DEL PUENTE España

Dirección Postal

→ CALLE CONCEJO 1
→ (22313) CASTEJON DEL PUENTE España

Recepción de Ofertas

→ SOCIEDAD DE VECINOS DEL AYUNTAMIENTO DE CASTEJON DEL PUENTE

Dirección Postal

→ CALLE CONCEJO 1
→ (22313) CASTEJON DEL PUENTE España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Observaciones: Plazo de presentación de ofertas: 15 días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 13/10/2022 a las 09:00 horas

Lugar

→ Ayuntamiento de Castejón del Puente

Dirección Postal

→ Concejo, 1
→ (22310) Castejón del Puente España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento de inmueble rústico sito en polígono 1, parcela 160, de Castejón del Puente, para la instalación de una planta fotovoltaica

→ Valor estimado del contrato 1.072.800 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 973.566 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 804.600 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de vigencia del arrendamiento es de carácter excepcional tal y como determina el artículo 106.3 de la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas, debido a que el plazo para la amortización de las inversiones y la propia regulación del sector aconsejan que se conceda al arrendatario un mayor plazo de arrendamiento

→ Lugar de ejecución

→ Polígono 1, parcela 160 - 22310 Castejón del Puente

→ Subentidad Nacional Huesca

→ Código de Subentidad Territorial ES241

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Dos periodos de cinco años cada uno de ellos, condicionado a la solicitud con 6 meses de antelación a la finalización del contrato

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Estar en posesión de permiso de acceso y conexión a la red de distribución de la instalación proyectada

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Experiencia demostrada como titular de plantas en construcción o explotación en territorio español

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Importe por hectárea anual ofrecido

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

→ Superficie total objeto de arrendamiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Cláusula sexta del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f641eb91-ca26-4347-ae80-b6a94edb5986

por esta otra referencia:

https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=e95aaef2-df2b-4730-bd44-67d7c954b10d