

Ajuntament de Capdepera

Expedient núm.: 4214/2024

Assumpte: Actuacions preparatòries de contractes

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MIXT DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DEL CAMÍ MUNICIPAL DE S'HERETAT A UNA VIA PREFERENT CICLISTA DEL TM DE CAPDEPERA I DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE LA SEURETAT I SALUT PER LOTS SEPARATS

En compliment amb l'establert a l'article 63.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'informa de la necessitat de l'Ajuntament de Capdepera que es pretén satisfer mitjançant la contractació mixta de la obra descrita a l'encapçalament.

1. Àrea que proposa el contracte

Regidoria d'Urbanisme i regidoria de Vies i Obres.

2. Objecte del contracte

Aquesta licitació té per objecte la contractació mixta de les obres per a l'adequació del camí municipal de S'Heretat a una via preferent ciclista del TM de Capdepera juntament amb el servei de la Direcció d'obra i la Coordinació de seguretat i salut amb lots separats.

Lot 1. Adequació del camí municipal de S'Heretat i l'execució del projecte d'obra.

Lot 2. Direcció de l'obra i de l'execució.

Lot 3. Coordinació de la seguretat i salut durant l'execució de les obres.

2.1. Antecedents

El Consistori de Capdepera va obtenir una subvenció directa el dia 15 de juny de 2020 per la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball per a l'execució d'un projecte de millora de l'àmbit turístic inclòs en el marc de les ajudes de l'Administració General de l'Estat contemplades en el Reial Decret 12/2019, d'11 d'octubre, d'adopció de mesures per paliar els efectes del



Ajuntament de Capdepera

procediment d'insolvència del grup empresarial Thomas Cook, està vinculada a l'expedient d'obra municipal núm. 1651/2020, relatiu a l'execució de l'eix núm. 10 Carril bici d'accés a Sa Font de sa Cala.

El projecte global de carrils bici entre els nuclis urbans, del terme municipal de Capdepera, està compost per diversos eixos cívics, els quals poden ser executats amb independència dels altres, sent la denominació de l'eix objecte d'aquest projecte l'Eix núm. 10 – Carril bici d'accés a Font de Sa Cala.

Descripció de la solució

La solució adoptada es basa en donar prioritat als ciclistes i limitar la velocitat a la resta dels vehicles. Això comporta haver de realitzar una sèrie d'actuacions que es detallen a continuació.

Degut a la irregularitat en secció del Camí de S'Heretat en primer lloc es realitzarà un aixecament topogràfic dels llandars del camí públic amb l'objectiu d'encaixar de la forma més adequada la solució descrita en la guia.

En aquest cas amb el pressupost destinat a la subvenció es pot generar una franja de 1.50m a ambos costats.

En qualsevol cas la solució implica una sèrie d'actuacions a realitzar que seran:

- Poda fins els límits del camí, o fins la secció definida per la DO.
- Desbrossament fins els límits del camí, o fins la secció definida per la DO.
- Neteja excavació bordes explanada actual, d'acord amb els criteris de la DO.
- Identificació de l'explanada a cosir amb l'actual.
- En cas de que l'explanada no sigui competent, es procedirà, tal com està comptabilitzat en pressupost a excavar 35cm dels bordes del camí.
- Una vegada generada la base del camí, es procedirà a fresar únicament el necessari per donar bombeig i que sigui una secció regular durant tot el camí.
- Es procedirà a posar reg d'adherència entre asfalt recent i el de l'actual projecte i reg d'imprimació en les zones que el requereixi, ja sigui asfalt antic o augment de l'explanada.
- Posteriorment es realitzarà la senyalització horitzontal i vertical.



Ajuntament de Capdepera

El contracte que es pretén licitar té com a suport competencial bàsic l'article 25.2 d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local: *«El Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries: d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat», i l'article 3.1 del Reglament de béns de les entitats locals: «1. Són béns d'ús públic local els camins, places, carrers, passejos, parcs, aigües de fonts i estanys, ponts i altres obres públiques d'aprofitament o utilització generals la conservació i policia de la qual siguin de la competència de l'Entitat local».*

3. Proposta de qualificació del contracte

La contractació a realitzar es tipifica com a contracte mixt d'obres i serveis de caràcter administratiu, de conformitat amb l'establert en els articles 18 i 25 de la LCSP, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), quedant sotmesa a aquesta Llei, així com al Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tant continuï vigent, i el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, o a les normes reglamentàries que puguin aprovar-se (d'ara endavant normativa de desenvolupament de la LCSP), Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, i a les clàusules contingudes en el plec de clàusules administratives particulars.

La prestació principal del contracte i el tràmit a seguir en la licitació s'ha determinat a partir de la delimitació de les prestacions del contracte, a més de la qualificació i el pes de cadascuna d'elles respecte del valor estimat del contracte.

Les prestacions del contracte que es volen desenvolupar consisteixen en:

- Execució del projecte d'obra (Adequació del camí municipal de S'heretat a una via preferent ciclista del TM de Capdepera)
- Els serveis per a la Direcció Facultativa (Direcció de l'obra i de l'execució)
- El servei de Coordinació de seguretat i salut.



Ajuntament de Capdepera

El concepte d'obra es troba regulat a l'article 13.2 de la LCSP com la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu sòl, o de millora del medi físic o natural.

El concepte de serveis tal com disposa l'article 17 LCSP prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a obtenir un resultat diferent d'una obra o subministrament.

Dins l'obra a executar s'han inclòs els serveis a prestar constituint un contracte mixt atenent que l'objecte o contingut del mateix contindrà prestacions corresponents a diferents classes de contractes.

El concepte de contracte mixt es troba regulat a l'article 18 i 34.2 de la LCSP com aquell que contingui prestacions corresponents a un altre o altres de diferent classe, quan aquestes prestacions es trobin directament vinculades entre si i mantinguin relacions de complementarietat que exigeixin la seva consideració i tractament com una unitat funcional dirigida a la satisfacció d'una determinada necessitat o a la consecució d'una fi institucional pròpia de l'entitat contractant.

Per determinar les normes que regiran la preparació i l'adjudicació dels contractes mixtos, lletra a) s'atendrà el caràcter de la prestació principal. En el cas dels contractes mixtos compostos en part per obres i en part per serveis, les prestacions principals són les d'obres.

Així mateix, seran aplicables les altres disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic, i les dictades per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el marc de les seves respectives competències.

Supletòriament s'han d'aplicar les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

4. Motivació de la necessitat, idoneïtat i insuficiències de mitjans del contracte

Atès el disposat a l'article 28 de la LCSP la naturalesa i extensió de les necessitats, idoneïtat de l'objecte i l'eficiència en l'execució contractual queden justificades a l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament que consta a l'expedient.

En l'actualitat l'Ajuntament de Capdepera no disposa de personal qualificat ni mitjans materials adequats per dur a terme aquestes tasques que ha de realitzar una empresa especialitzada en



Ajuntament de Capdepera

la matèria.

Per altra banda i d'acord amb les previsions de l'article 116.4 de la LCSP i exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per garantir la cobertura d'aquesta obra, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficiència, eficàcies, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

5. Motivació de la divisió en lots

En relació a la divisió en lots, l'article 99.3 de la LCSP disposa que:

«3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO Suplement en llengua catalana al núm. 272 Dijous 9 de novembre de 2017 Secc. I. Pàg. 87 En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents: a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada. b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient. ».

En aquest cas, es preveu la divisió en lots del contracte següent:

Lot 1. Adequació del camí municipal de S'heretat a una via preferent ciclista del TM de Capdepera



Ajuntament de Capdepera

Lot 2. Direcció de l'obra i de l'execució.

Lot 3. Coordinació de la seguretat i salut durant l'execució de les obres.

6. Motivació del pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació del contracte d'execució de les obres ascendeix a la quantia de 665.463,99 euros (IVA inclòs).

Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que en virtut d'aquest contracte pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació.

El pressupost base de la licitació queda desglossat de la forma següent:

	Base (PEM + GG i BI)	IVA (21%)	Residus	IVA (10%)	Taxa residus	PBL
Lot 1	478.715,89 €	100.530,34 €	65.037,00 €	6.503,70 €	36,06 €	650.822,99 €

	Base	IVA (21%)	PBL
Lot 2	9.500,00 €	1.995,00 €	11.495,00 €
Lot 3	2.600,00 €	546,00 €	3.146,00 €

D'acord amb l'article 101 de la LCSP el mètode de càlcul aplicat per determinar el valor estimat del contracte s'ha pres l'importat total i la durada del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, el qual ascendeix a un total de 555.888,95 euros.

Atès l'exposat en aquest apartat i d'acord amb l'establert a l'article 20 de la LCSP no és un contracte harmonitzat ja que el seu valor estimat no és igual o superior a 5.538.000 d'euros.

Atès el disposat a l'article 44.1 de la LCSP no serà susceptible d'interposició de recurs especial en matèria de contractació atès que el contracte d'obra té un valor estimat que no és superior a 3.000.000 d'euros.



Ajuntament de Capdepera

7. Motivació del procediment de licitació

Atenent el valor estimat del contracte i a la vista de la documentació preparatòria obrant a l'expedient, es proposa la tramitació de l'expedient contractual mitjançant procediment obert simplificat.

Segons disposa l'article 159.1.a) de la LCSP, quan el valor estimat del contracte d'obra sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros podrà tramitar-se mitjançant el procediment obert simplificat.

El valor estimat del contracte és de 555.888,95 euros, inferior a les quanties establertes en el paràgraf anterior.

La tramitació de l'expedient serà amb caràcter ordinari i pluriennal d'acord amb l'establert a l'article 116 de la LCSP i 174 del TRLRHL.

8. Motivació dels criteris d'adjudicació

Per la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació de conformitat amb el disposat al plec i a l'article 145 de la LCSP i d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

La utilització dels criteris d'adjudicació venen motivats per la conveniència d'obtenir una millor relació qualitat-preu combinant criteris estrictament econòmics amb criteris qualitatius per tal de garantir una major qualitat del servei.

Segons el disposat al quadre de criteris d'adjudicació del PCAP.

9. Motivació dels criteris de solvència i/o classificació del contractista.

D'acord amb l'establert als articles 87 i 88 de la LCSP i la clàusula F del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.

10.- Motivació de les condicions especials d'execució.

D'acord amb l'establert a l'article 202 de la LCSP i la clàusula M del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.



Ajuntament de Capdepera

11.- Motivació de la tramitació d'urgència.

No procedeix d'acord amb l'establert a l'article 119 de la LCSP.

Capdepera, document signat electrònicament

