



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **02/2024CS**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-04-2024 a las 15:11 horas.



**Contratación de servicios de elaboración del proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones, dirección de obras y trabajos complementarios de una promoción de 18 viviendas de protección oficial, en régimen especial en alquiler, en la parcela 5, de la manzana M 1.2, de la U.E. V-6 "Virgen de la Luz-Río Salado", en Conil de la frontera (Cádiz).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 130.000 EUR.

→ Importe 157.300 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 130.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Otros servicios

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.pdf](#)

→ [ANEXO II.pdf](#)

→ [ANEXO III.pdf](#)

→ [ANEXO IV.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bQZSoss%2FinPgL1BHd3qjQA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bQZSoss%2FinPgL1BHd3qjQA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Roche Sociedad Anónima Municipal (ROSAM)**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.rosam.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=G5%2FgQn8hHbIBPRB\\_xZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=G5%2FgQn8hHbIBPRB_xZ4nJ%2Fg%3D%3D)

Dirección Postal

Contacto

→ Avda. Dolores Ibarruri, 2 D  
→ (11140) Conil de la Frontera España  
→ ES612

→ Teléfono +34 956444312  
→ Correo Electrónico rosam@rosam.es

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Roche Sociedad Anónima Municipal (ROSAM)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/05/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Avda. Dolores Ibarruri, 2 D  
→ (11140) Conil de la Frontera España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Roche Sociedad Anónima Municipal (ROSAM)

## Dirección Postal

→ Avda. Dolores Ibarruri, 2 D  
→ (11140) Conil de la Frontera España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/05/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Roche Sociedad Anónima Municipal (ROSAM)

## Dirección Postal

→ Avda. Dolores Ibarruri, 2 D  
→ (11140) Conil de la Frontera España

**Objeto del Contrato: Contratación de servicios de elaboración del proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones, dirección de obras y trabajos complementarios de una promoción de 18 viviendas de protección oficial, en régimen especial en alquiler, en la parcela 5, de la manzana M 1.2, de la U.E. V-6 "Virgen de la Luz-Rio Salado", en Conil de la frontera (Cádiz).**

#### → Descripción del procedimiento

Contratación de servicios de elaboración del proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones, dirección de obras y trabajos complementarios de una promoción de 18 viviendas de protección oficial, en régimen especial en alquiler, en la parcela 5, de la manzana M 1.2, de la U.E. V-6 "Virgen de la Luz-Rio Salado", en Conil de la frontera (Cádiz).

→ Valor estimado del contrato 130.000 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 157.300 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 130.000 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

#### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

#### Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Condiciones de Licitación

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según PCAP

#### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Único

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

#### Condiciones de adjudicación

##### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- C1 OFERTA ECONOMICA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Expresión de evaluación : Ver PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 45
- C2 EXPERIENCIA PROFESIONAL
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 100
  - Expresión de evaluación : Ver PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 45
- C3 REDUCCION DE PLAZO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 100
  - Expresión de evaluación : Ver PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **ROCHE SAM (ROSAM)**
- Sitio Web <https://rosam.es/>

#### Dirección Postal

- Avd. Dolores Ibarruri local 2 D
- (11140) Conil de la Frontera España

#### Contacto

- Teléfono +034 956444312
- Correo Electrónico [rosam@rosam.es](mailto:rosam@rosam.es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No