

## MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y LAVANDERÍA PARA LAS DELEGACIONES DE UNIÓN DE MUTUAS, M.C.S.S.N. °267 DE LAS PROVINCIAS DE VALENCIA Y ALICANTE

Castelló de la Plana a 8 de febrero de 2022

UNIÓN DE MUTUAS, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 267, con el fin de ejercer su labor administrativa y asistencial favorablemente, conservando en condiciones óptimas sus instalaciones, requiere de un servicio de limpieza general y lavandería en sus delegaciones de la provincia de Valencia y Alicante.

Para la realización de dicho servicio se precisa una entidad especializada que cuente con los medios materiales y personales adecuados para la realización del mismo.

Dado que UNIÓN DE MUTUAS carece de medios propios para su realización, suscribió contratos con las entidades:

- FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SAU, cuya fecha de vencimiento es 30 de abril de 2022, en la delegación de CHESTE.
- LIMPIEZAS COYMO S.L. (JERA AVANZA), cuya fecha de vencimiento es 30 de abril de 2022, en la delegación de ALCOI.
- IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS S.L., cuya fecha de vencimiento es 30 de junio de 2022, en la delegación de BENIPARRELL.
- ANAYET MUNDUS, S.L., cuya fecha de vencimiento es 30 de junio de 2022, en la delegación de LLIRIA.
- MINUSVAL-EIL, S.L., cuya fecha de vencimiento es 31 de agosto de 2022, en la delegación de PATERNA.
- D.A.M. SERVICIO Y LIMPIEZAS INTEGRALES S.L., cuya fecha de vencimiento es 30 de septiembre de 2022, en la delegación de VALENCIA.

Afirmando que la necesidad se mantiene, resulta necesaria la suscripción de un nuevo contrato que atienda a las premisas detalladas en el pliego de prescripciones técnicas redactado.

### **Duración:**

- Vigencia inicial: Veinticuatro (24) meses.
- Prórrogas ordinarias: Veinticuatro (24) meses.

**Presupuesto base:** 303.3751,85 € IVA incluido.

**Valor estimado:** 531.755,54 € IVA excluido.

LOTE I - Servicio de limpieza y lavandería en la delegación de Cheste.

CONCEPTO		IMPORTE (IVA excluido)	IMPORTE (IVA incluido)
1ª anualidad	Importe servicio limpieza	19.527,80 €	23.628,64 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
2ª anualidad	Importe servicio limpieza	19.527,80 €	23.628,64 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
<b>Presupuesto Base de Licitación</b>		<b>39.855,60 €</b>	<b>48.225,28 €</b>
1ª prórroga anual	Importe servicio limpieza	19.527,80 €	23.628,64 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
2ª prórroga anual	Importe servicio limpieza	19.527,80 €	23.628,64 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
<b>VALOR ESTIMADO TOTAL LOTE I</b>		<b>79.711,20 €</b>	<b>96.450,56 €</b>

LOTE II - Servicio de limpieza y lavandería en la delegación de Alcoi.

CONCEPTO		IMPORTE (IVA excluido)	IMPORTE (IVA incluido)
1ª anualidad	Importe servicio limpieza y lavandería	19.558,16 €	23.665,37 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
2ª anualidad	Importe servicio limpieza y lavandería	19.558,16 €	23.665,37 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
<b>Presupuesto Base de Licitación</b>		<b>39.916,32 €</b>	<b>48.298,75 €</b>
1ª prórroga anual	Importe servicio limpieza y lavandería	19.558,16 €	23.665,37 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
2ª prórroga anual	Importe servicio limpieza y lavandería	19.558,16 €	23.665,37 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
<b>VALOR ESTIMADO TOTAL LOTE II</b>		<b>79.832,64 €</b>	<b>96.597,50 €</b>

LOTE III - Servicio de limpieza y lavandería en la delegación de Beniparrell.

CONCEPTO		IMPORTE (IVA excluido)	IMPORTE (IVA incluido)
1ª anualidad	Importe servicio limpieza y lavandería	16.444,77 €	19.898,17 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
2ª anualidad	Importe servicio limpieza y lavandería	19.733,72 €	23.877,80 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
<b>Presupuesto Base de Licitación</b>		<b>36.978,49 €</b>	<b>44.743,97 €</b>
1ª prórroga	Importe servicio limpieza y lavandería	19.733,72 €	23.877,80 €

anual	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
2ª prórroga anual	Importe servicio limpieza y lavandería	19.733,72 €	23.877,80 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
<b>VALOR ESTIMADO TOTAL LOTE III</b>		<b>77.245,93 €</b>	<b>93.467,57 €</b>

LOTE IV - Servicio de limpieza y lavandería en la delegación de Llíria.

CONCEPTO		IMPORTE (IVA excluido)	IMPORTE (IVA incluido)
1ª anualidad	Importe servicio limpieza y lavandería	9.935,50 €	12.021,95 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
2ª anualidad	Importe servicio limpieza y lavandería	11.922,60 €	14.426,35 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
<b>Presupuesto Base de Licitación</b>		<b>22.658,10 €</b>	<b>27.416,30 €</b>
1ª prórroga anual	Importe servicio limpieza y lavandería	11.922,60 €	14.426,35 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
2ª prórroga anual	Importe servicio limpieza y lavandería	11.922,60 €	14.426,35 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
<b>VALOR ESTIMADO TOTAL LOTE IV</b>		<b>47.303,30 €</b>	<b>57.237,00 €</b>

LOTE V - Servicio de limpieza y lavandería en la delegación de Paterna.

CONCEPTO		IMPORTE (IVA excluido)	IMPORTE (IVA incluido)
1ª anualidad	Importe servicio limpieza y lavandería	28.778,05 €	34.821,44 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
2ª anualidad	Importe servicio limpieza y lavandería	43.167,08 €	52.232,17 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
<b>Presupuesto Base de Licitación</b>		<b>72.745,13 €</b>	<b>88.021,61 €</b>
1ª prórroga anual	Importe servicio limpieza y lavandería	43.167,08 €	52.232,17 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
2ª prórroga anual	Importe servicio limpieza y lavandería	43.167,08 €	52.232,17 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
<b>VALOR ESTIMADO TOTAL LOTE V</b>		<b>159.879,29 €</b>	<b>193.453,94 €</b>

LOTE VI - Servicio de limpieza y lavandería en la delegación de Valencia.

CONCEPTO		IMPORTE (IVA excluido)	IMPORTE (IVA incluido)
1ª anualidad	Importe servicio limpieza y lavandería	14.029,82 €	16.976,08 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
2ª anualidad	Importe servicio limpieza y lavandería	24.051,12 €	29.101,85 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
<b>Presupuesto Base de Licitación</b>		<b>38.880,94 €</b>	<b>47.045,94 €</b>

1ª prórroga anual	Importe servicio limpieza y lavandería	24.051,12 €	29.101,85 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
2ª prórroga anual	Importe servicio limpieza y lavandería	24.051,12 €	29.101,85 €
	Cantidad reservada para servicios sobre aviso	400,00 €	484,00 €
<b>VALOR ESTIMADO TOTAL LOTE VI</b>		<b>87.783,18 €</b>	<b>106.217,64 €</b>

**Lotes:** SI

- LOTE I - Servicio de limpieza y lavandería en la delegación de Unión de Mutuas, M.C.S.S. nº 267, de Cheste.
- LOTE II - Servicio de limpieza y lavandería en la delegación de Unión de Mutuas, M.C.S.S. nº 267, de Alcoi.
- LOTE III - Servicio de limpieza y lavandería en la delegación de Unión de Mutuas, M.C.S.S. nº 267, de Beniparrell.
- LOTE IV - Servicio de limpieza y lavandería en la delegación de Unión de Mutuas, M.C.S.S. nº 267, de Lliria.
- LOTE V - Servicio de limpieza y lavandería en la delegación de Unión de Mutuas, M.C.S.S. nº 267, de Paterna.
- LOTE VI - Servicio de limpieza y lavandería en la delegación de Unión de Mutuas, M.C.S.S. nº 267, de Valencia.

**Procedimiento de licitación:** Abierto sujeto a regulación armonizada

Atendiendo a los antecedentes expuestos y considerando la necesidad de suscribir un contrato según lo manifestado, se entiende que resulta necesario llevar a cabo la tramitación del oportuno expediente de contratación, conforme a las disposiciones previstas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, resulten de aplicación.

D. Emilio Gómez Peris  
Responsable del Proceso GESTIÓN DE EDIFICIOS E INSTALACIONES  
Unión de Mutuas, M.C.S.S n.º 267