



Expedient: CONTR 2024/3582
Tipus de contracte: contracte d'obres
Objecte: reforma integral i rehabilitació de l'edifici ubicat en el carrer Cecili Metel, 18, de Palma
Òrgan de contractació: consellera de Salut

Modificació de la Resolució d'inici de l'expedient

1. El 22 de març de 2024, s'emet la memòria relativa a la necessitat d'iniciar un expedient de contractació per a la realització de les obres de reforma de l'edifici ubicat en el carrer Cecili Metel, 18, de Palma, signada per la cap del Servei de Qualitat i Assumptes Generals amb el vistiplau de la secretària general de la Conselleria de Salut.
2. Atesa la memòria indicada, la consellera de Salut dicta la resolució d'inici de l'expedient, el 22 de març de 2024, que disposa el següent, quant a la part econòmica i pressupostària de l'expedient:

"2. VALOR ESTIMAT: 13.352.412,07 € (pressupost base de licitació més un 20% per un possible modificat, imports sense IVA)."

(...)

"5. PRESSUPOST:

Anualitat	Import	IVA 21%	Total
2024	1.416.326,46 €	297.428,56 €	1.713.755,02 €
2025	6.596.887,41 €	1.385.346,35 €	7.982.233,76 €
2026	3.113.796,19 €	653.897,20 €	3.767.693,39 €
TOTAL	11.127.010,06 €	2.336.672,11 €	13.463.682,17 €

Despesa anticipada: No

Partides pressupostàries:

Any	Imports (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2024	1.713.755,02 €	18101/411A01/63200/11 FI024
2025	7.982.233,76 €	18101/411A01/63200/11 FI025
2026	3.767.693,39 €	18101/411A01/63200/11 FI025
TOTAL	13.463.682,17 €"	



3. Iniciada la fase de preparació del contracte, es constata que la darrera versió dels plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus relatius al contracte d'obres posats a disposició per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, aprovats per l'Acord del Consell de Govern de 28 de juliol de 2023, inclouen en l'apartat A.1 del quadre de característiques del contracte ("Pressupost base de licitació, preu a un tant alçat") un apartat relatiu a la tarifa de gestió de residus.

Aquest expedient s'havia començat a tramitar considerant que les despeses de gestió de residus generats per l'obra objecte de contracte s'havien de satisfer mitjançant la tramitació d'un expedient independent.

4. Per altra banda, la Direcció General de Pressuposts i Finançament, atesa la sol·licitud prèvia de la Unitat de Gestió Econòmica, autoritza la imputació de la despesa de l'expedient a exercicis futurs en els termes següents, el 8 d'abril de 2024 (expedient 2024/038):

Anualitat	Import autoritzat	Dades partida pressupostària
2024	1.713.755,01 €	18101/411A01/63200/11 FI024 (factor d'insularitat 2024)
2025	7.982.233,76 €	18101/411A01/63200/11 FI025 (factor d'insularitat 2025)
2026	3.767.693,39 €	18101/411A01/63200/11 FI026 (factor d'insularitat 2026)

5. Atès això, s'emet de bell nou la memòria justificativa de l'expedient de referència, signada per la cap del Servei de Qualitat i Assumptes Generals amb el vistiplau de la secretària general de la Conselleria de Salut, el 16 d'abril de 2024, que introdueix els canvis següents en relació amb la memòria inicial:

Pressupost base de licitació

Part del PBL corresponent a l'obra:

Any	Import	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2024	1.416.326,46 €	297.428,56 €	1.713.755,02 €	18101/411A01/63200/11 FI024*
2025	6.596.887,41 €	1.385.346,35 €	7.982.233,76 €	18101/411A01/63200/11 FI025*
2026	3.113.796,19 €	653.897,20 €	3.767.693,39 €	18101/411A01/63200/11 FI026*
TOTAL	11.127.010,06 €	2.336.672,11 €	13.463.682,17 €	

* Susceptible de rebre finançament amb el Factor d'Insularitat (RDL 4/2019)

Part del PBL corresponent a la gestió de residus:



Any	Import	IVA (10%)	Import total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2024	92.525,24 €	9.252,52 €	101.777,76 €	18101/411A01/63200/11 FI024*
2025	113.145,14 €	11.314,51 €	124.459,65 €	18101/411A01/63200/11 FI025*
2026	58.687,46 €	5.868,75 €	64.556,21 €	18101/411A01/63200/11 FI026*
TOTAL	264.357,84 €	26.435,78 €	290.793,62 €	

* Susceptible de recibir financiación con el Factor de Insularidad (RDL 4/2019)

Pressupost base de licitació (obra + gestió de residus):

Total sense IVA	IVA	Total (IVA inclòs)
11.391.367,90 €	2.363.107,89 €	13.754.475,79 €

Valor estimat del contracte

Import: 13.669.641,48 € (import de licitació més un 20% per un possible modificat de l'expedient, imports sense IVA).

Atès això, és necessari modificar els imports corresponents a la despesa màxima de l'expedient, el valor estimat i les partides pressupostàries d'imputació de les anualitats en què es distribueix la despesa màxima, de manera que **la resolució d'inici de l'expedient passa a tenir en el contingut següent:**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: obra de reforma integral i rehabilitació de l'edifici ubicat en el carrer Cecili Metel, 18, de Palma.

2. VALOR ESTIMAT: 13.669.641,48 € (pressupost base de licitació més un 20% per un possible modificat, imports sense IVA).

3. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: obert (article 156 Llei 9/2017).

4. TRAMITACIÓ: ordinària.

5. PRESSUPOST:

A) Part del PBL corresponent a l'obra:



Anualitat	Import	IVA 21%	Total
2024	1.416.326,46 €	297.428,56 €	1.713.755,02 €
2025	6.596.887,41 €	1.385.346,35 €	7.982.233,76 €
2026	3.113.796,19 €	653.897,20 €	3.767.693,39 €
TOTAL	11.127.010,06 €	2.336.672,11 €	13.463.682,17 €

B) Part del PBL corresponent a la gestió de residus:

Anualitat	Import	IVA 10%	Total
2024	92.525,24 €	9.252,52 €	101.777,76 €
2025	113.145,14 €	11.314,51 €	124.459,65 €
2026	58.687,46 €	5.868,75 €	64.556,21 €
TOTAL	264.357,84 €	26.435,78 €	290.793,62 €

A + B) Pressupost base de licitació (obra + gestió de residus):

Anualitat	Import	IVA 10%	Total
2024	1.508.851,70 €	306.681,08 €	1.815.532,78 €
2025	6.710.032,55 €	1.396.660,86 €	8.106.693,41 €
2026	3.172.483,65 €	659.765,95 €	3.832.249,60 €
TOTAL	11.391.367,90 €	2.363.107,89 €	13.754.475,79 €

Despesa anticipada: No

Partides pressupostàries:

Any	Imports (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2024	1.815.532,78 €	18101/411A01/63200/11 FI024
2025	8.106.693,41 €	18101/411A01/63200/11 FI025
2026	3.832.249,60 €	18101/411A01/63200/11 FI026
TOTAL	13.754.475,79 €	

Despesa pluriennal: Sí

Lots: No

Anualitats:

Anualitats	Import total (IVA inclòs)
------------	---------------------------



2024	1.815.532,78 €
2025	8.106.693,41 €
2026	3.832.249,60 €
TOTAL	13.754.475,79 €

6. TERMINI D'EXECUCIÓ: el termini d'execució del contracte, conforme al projecte que ha de regir les obres, és de 24 mesos a comptar a partir de l'aixecament de l'acta de comprovació de replanteig, que ha de dur-se a terme dins del termini màxim d'1 mes a comptar des de la formalització. La durada del contracte serà des de la formalització fins a l'acta de recepció favorable de les obres.

7. REVISIÓ DE PREUS: es preveu sobre la base del que es disposa en el Reial decret 1359/2011, de 7 d'octubre, pel qual s'aprova la relació de materials bàsics i les fórmules-tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i de contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les Administracions Públiques.

8. ALTRES:

D'acord amb l'apartat 8 de la Comunicació conjunta de la Direcció General de Pressuposts i la Direcció General de Finançament relativa a la tramitació i seguiment dels expedients finançats amb fons del Factor d'Insularitat (FI), amb data 12 de desembre de 2022, atès que no se sap amb seguretat si aquest expedient rebrà finançament de l'FI, **la documentació de l'expedient ha d'incloure la referència següent:**

Aquest expedient és susceptible de rebre finançament amb el Factor d'Insularitat (RDL 4/2019)

Palma, 16 d'abril de 2024

La consellera de Salut

Manuela García Romero

Aquesta resolució consta firmada de manera efectiva en l'expedient de contractació

La Unitat Administrativa de Contractació



**Govern de les
Illes Balears**
Conselleria de Salut

REIB

Factor
Insularitat
Illes Balears