



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **EX20240061**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-07-2024 a las 12:08 horas.



## Mantenimiento integral de las instalaciones del edificio de la sede de la AEPD en la calle Jorge Juan 6 de Madrid.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 350.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 169.400 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 140.000 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Madrid

→ 24 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC.pdf](#)

→ [DEUC.xml](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento En función del valor estimado del contrato, y en aplicación de las normas de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, el procedimiento de adjudicación es el abierto regulado en los artículos 156 y siguientes de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público. Dado que no concurre ninguna situación de urgencia o emergencia, la tramitación del procedimiento será ordinaria.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ptbZ9xxzRB47%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ptbZ9xxzRB47%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Agencia Española de Protección de Datos

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aepd.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VHjMJTTb73Q%3D>

## Dirección Postal

→ Jorge Juan, 6  
→ (28001) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono 913996307  
→ Correo Electrónico contratacion@aepd.es

## Proveedor de Pliegos

→ Agencia Española de Protección de Datos

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/08/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Jorge Juan, 6  
→ (28001) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Agencia Española de Protección de Datos

## Dirección Postal

→ Jorge Juan, 6  
→ (28001) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/08/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 10/09/2024 a las 10:00 horas  
→ Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas

### Lugar

→ Telemática

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Criterios evaluables mediante juicio de valor

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 03/09/2024 a las 10:00 horas  
→ Criterios evaluables mediante juicio de valor

### Lugar

→ Telemática

## Tipo de Acto : Privado

### Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 27/08/2024 a las 10:00 horas
- Documentación administrativa

### Lugar

- Telemática

## Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información del Anuncio Previo en Diarios

### Información del Anuncio de información previa con reducción de plazos en Diarios

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 26/07/2024

- Fecha de publicación 29/07/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:455847-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Mantenimiento integral de las instalaciones del edificio de la sede de la AEPD en la calle Jorge Juan 6 de Madrid.

### → Descripción del procedimiento

Mantenimiento integral de las instalaciones del edificio de la sede de la Agencia Española de Protección de Datos en la calle Jorge Juan, número 6, de Madrid.

→ Valor estimado del contrato 350.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 169.400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 140.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

### → Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ Jorge Juan, 6

→ (28001) Madrid España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 36

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Uso no sexista del lenguaje. No se exhibirá a las personas como inferiores o superiores en dignidad humana en función de su sexo.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Si el papel a suministrar contiene algún tipo de impresión, la tinta o tóner utilizados deberán ser libres de materiales pesados. Papel 100% de fibra virgen procedente de bosques de gestión sostenible. Papel reciclado con un mínimo del 85% de fibras recicladas.

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales. Mantener o incrementar la retribución de los trabajadores adscritos

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

## Contratación social

→ Otros

## Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.000 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

### Motivos de exclusión

→ Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - y cualquier otro de acuerdo con la normativa de aplicación.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - DEUC

## Preparación de oferta

→ Sobre Documentación administrativa

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre Criterios que dependen de un juicio de valor

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Criterios evaluables mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre Criterios evaluables mediante fórmulas

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 51
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 51

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de Calidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Plan de Trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 29
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 29

### Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono +34 913491451
- Fax +34 913491441

#### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

#### Subcontratación permitida

- No se limita.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

