



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>
e-mail: contractacio@alcudia.net
Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2020/652

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: CN-12-2020

TIPUS DE CONTRACTE: CONCESSIÓ DE SERVEI

TÍTOL: EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR CAFETERIA DE LA SEU DE L'ASSOCIACIÓ DE GENT GRAN D'ALCÚDIA SITUAT A L'EDIFICI DE "CAN RAMIS", MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, **TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA.**

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Assumpte.- Informe justificatiu dels criteris de solvència tècnica professional i solvència econòmica financera, així com la justificació dels criteris d'adjudicació i les condicions especials d'execució del contracte de la concessió del servei d'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR CAFETERIA DE LA SEU DE L'ASSOCIACIÓ DE GENT GRAN D'ALCÚDIA SITUAT A L'EDIFICI DE "CAN RAMIS", MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA (cn-12-20).

L'article 116.4 de la Llei 9/2017, estableix, entre d'altres qüestions, que als expedients de contractació es justificaran adequadament els següents aspectes:

- Els criteris de solvència tècnica o professional, y econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.

En relació a l'expedient de referència, s'emet el present informe a fi de justificar els aspectes esmentats.

Primer.- Justificació dels criteris de solvència tècnica o professional, y econòmica i financera.

En quant a la solvència, l'apartat 1 de l'article 65 de la LCSP/2017 disposa que sols podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en alguna prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Per altre banda, l'apartat 1 de l'article 74 de la LCSP/2017 indica que per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i tècnica o professional que determinin per l'òrgan de contractació. Aquest requisit serà substituït pel que classificació empresarial, quan aquesta sigui exigible conforme al disposat a la LCSP/2017.

L'apartat 2 de dit precepte disposa que els requisits mínims de solvència que ha de reunir l'empresari i la documentació requerida per acreditar els mateixos s'indicarà en l'anunci de licitació i s'especificaran en el plec del contracte, havent d'estar vinculats al seu objecte i ser proporcionals al mateix.

L'article 76 de la LCSP/2017 senyala que en els contractes d'obres, serveis, concessions d'obres i concessions de serveis, així com en els contractes de subministrament que incloguin serveis o treballs de col·locació e instal·lació, podrà exigir-se a les persones jurídiques que especifiquin, en l'oferta o en la sol·licitud de participació, els noms i qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Els òrgans de contractació podran exigir als candidats o licitadors, fent-ho constar als plecs, que a més d'acreditar la seva solvència o, en el seu cas, classificació empresarial, es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur-ho a terme. L'adscripció de mitjans personals o materials com requisits de solvència addicionals haurà de ser raonable, justificada i proporcional a l'entitat i característiques del contracte, de forma que no limiti la participació de les empreses a la licitació.

Finalment, segons l'article 86 de la LCSP/2017, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional per un contracte s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que es

Signatura 1 de 2
Bartomeu Amengual Barceló | 21/06/2022 | TAG CONTRACTACIÓ

Signatura 2 de 2
Domingo Bonnin Daniel | 21/06/2022 | BATLE/SSA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	de0bf32a17fa408b83db85b318890086001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>
e-mail: contractacio@alcudia.net
Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2020/652

determinin per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de l'esmentada Llei. L'article 91 de la LCSP determina que l'acreditació de la solvència professional o tècnica en contractes distints dels d'obres, serveis o subministrament podrà realitzar-se pels documents i mitjans establerts a l'article 90 (contracte de serveis).

Doncs bé, en el present expedient els criteris escollits per tal que els licitador justifiquin la seva solvència són els següents:

12.1. Solvència econòmica i financera: La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar per un qualsevol dels mitjans següents:

* Criteri de selecció: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

- Mitjans d'acreditació:

a) Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:

b) Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.

- Requisit d'admissió: De conformitat amb el disposat a l'article 87.1.d) LCSP/2017, acreditar un volum anual de negocis en l'àmbit de l'activitat a que fa referència el contracte, referit a l'any de major volum de negoci, per import igual o superior a 13.000 €.

* Criteri de selecció: Disposició d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals, vigent al menys fins a la fi del termini de presentació d'ofertes.

- Mitjans d'acreditació:

a) Certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.
b) Document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent, que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

- Requisit d'admissió: Acreditar que l'assegurança de responsabilitat civil dona compliment a la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, essent la cobertura mínima exigida de 300.000 Euros per sinistre i any.

En tot cas, i de conformitat amb l'establert a l'article 87.2 de la LCSP/2017, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

12.2. Solvència tècnica o professional: La solvència tècnica o professional de l'empresari s'ha d'acreditar per un qualsevol dels mitjans següents:

Signatura 2 de 2
Domingo Bonnin Daniel
21/06/2022
BATLE/SSA

Signatura 1 de 2
Bartomeu Amengual Barceló
21/06/2022
TAG CONTRACTACIÓ

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	de0bf32a17fa408b83db85b318890086001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: [http://sac.alcudia.net/](http://sac.alcudia.net)
e-mail: contractacio@alcudia.net
Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2020/652

- * *Criteri de selecció: Experiència en la gestió d'establiments destinats a una activitat de restauració de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels sis últims anys. Per determinar que un servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir a qualsevol dels codis CPV previstos en la clàusula 1.3 d'aquest plec de clàusules.*
- *Mitjans d'acreditació: Els serveis de restauració prestats s'han d'avaluar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan l'els establiment/s de restauració sigui/n de titularitat o competència pública; quan l'els establiment/s sigui/n privat/s, mitjançant certificació municipal de l'Ajuntament del municipi on estigui o hagi estat situat el local que acrediti la titularitat de la corresponent llicència d'activitat de restauració.*
- *Requisit d'admissió: Acreditar la explotació d'almenys un establiment de restaurant-bar o bar-cafeteria, amb una aforament mínim de 40 persones.*
- * *Criteri de selecció: Formació i experiència professional del personal que s'adscriurà a la prestació del servei.*
- *Mitjans d'acreditació: qualsevol dels següents:*

a) *Títol professional*

b) *Certificació empresarial acreditativa de l'experiència professional desenvolupada com a treballador amb la categoria de cambrer o superior.*

c) *Declaració de compromís d'adscriure a la prestació del contracte, en el supòsit de resultar adjudicatari, la persona que reuneixi el requisit d'admissió.*

- *Requisit d'admissió: Almenys una de les persones que s'adscriu al contracte haurà d'haver superat un curs de cambrer professional amb una durada mínima de 150 hores o acreditar un mínim de dos anys d'experiència professional amb aquesta categoria.*

De conformitat amb l'establert a l'article 91 i 90.4 de la LCSP/2017, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica i professional s'ha d'acreditar únicament per aquest darrer criteri (Formació i experiència professional del personal que s'adscriurà a la prestació del servei).

Els criteris transcrits per tal que els licitadors justifiquin la seva solvència compleixen les següents condicions: figuren al Plec de Clàusules Administratives Particulars, són criteris determinats; estan relacionats amb l'objecte i amb l'import del contracte; es troben entre els enumerats a la LCSP/2017 segons el contracte de que es tracta; no són inadequats per acreditar la solvència, i en cap cas poden produir efectes de caràcter discriminatori, sense que sigui discriminatori el fet de que no tots els empresaris puguin acreditar la solvència exigida en el plec (Informe de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa 51/2005).

Justificació de la solvència econòmica i financera: La situació financera derivada del volum de negocis i l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals es consideren un motiu indicatiu que permet presumir una suficiència raonable en la capacitat de de l'adjudicatari per fer front a les obligacions econòmiques i financeres que derivaran de l'execució del present contracte. Així mateix, el lliard establert es conforme amb el previst a l'article 87.1.a) i b) de la LCSP/2017.

Justificació de la solvència tècnica i professional. D'acord amb l'establert a l'article 90 i 91 LCSP, s'han elegit uns requisits conformes amb l'objecte del contracte, com són l'experiència en la gestió d'establiments destinats a una activitat de restauració o la formació i l'experiència professional del personal que s'adscriurà a la prestació del servei. Aquests requisits pareix

Signatura 2 de 2
Domingo Bonnin Daniel
21/06/2022
BATLE/SSA

Signatura 1 de 2
Bartomeu Amengual Barceló
21/06/2022
TAG CONTRACTACIÓ

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	de0bf32a17fa408b83db85b318890086001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>
e-mail: contractacio@alcudia.net
Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2020/652

suficients per tenir una certa garantia de la solvència de l'empresa, i no s'ha considerat necessari afegir altres requisits que la LCSP/2017 recull com a possibles.

Segon.- Respecte de la justificació de les condicions especials d'execució del contracte.

A l'informe justificatiu de la necessitat de contractar de data 09-03-2020 i a la clàusula 25 del PCAP de referència s'inclouen les condicions especials d'execució del contracte següents, de conformitat amb el disposat a l'article 202 LCSP/2017:

“Condicions especial d'execució del contracte que cal exigir al contractista: Criteri ambiental referit a la recollida i tractament de residus.

El contractista es responsabilitzarà de la separació i recollida selectiva dels residus que generi l'activitat. A tal efecte, haurà de disposar de contenidors propis per a la separació de la fracció orgànica, vidre, envasos, paper i cartró, olis i rebuig. L'eliminació dels olis i greixos es gestionarà amb una empresa autoritzada del sector.

S'atribueix a aquesta condició d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP/2017.”

Com indica l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació d'Aragó 1/2006, de 14 de desembre, “la contratació pública no puede ser considerada como un fin en sí mismo, sino que debe ser visualizada como una potestad o herramienta jurídica al servicio de los poderes públicos para el cumplimiento efectivo de sus fines o políticas públicas. Es decir, la contratación puede y debería ser una técnica que permitiera conseguir objetivos sociales, ambientales o de investigación, en la convicción de que los mismos comportan una adecuada comprensión de cómo deben canalizarse los fondos públicos”.

Tot això, en el marc d'un estat social, caracteritzat entre d'altres aspectes per garantir que les condicions per la llibertat i la igualtat entre els ciutadans siguin reals i efectives, com proclama l'article 9.2 de la Constitució Espanyola.

En aquest marc s'aprovaren les denominades Directives de Quarta Generació en matèria de contractació, destacant la Directiva 24/2014, de 24 de febrer, sobre contractació pública. Aquesta Directiva estableix el nou marc al que s'ha de sotmetre la contractació administrativa en els Estats membres de la Unió.

Amb aquesta normativa, la Unió Europea ha donat per conclòs un procés de revisió i modernització de les vigents normes sobre contractació pública, que permetin incrementar la eficiència de la despesa pública i facilitar, en particular, que els poders públics utilitzin la contractació com a recolzament d'objectius socials comuns.

D'aquesta forma, el concepte de “contractació pública socialment responsable” engloba diversos objectius de política social i mediambiental, essent les condicions especials d'execució proposades per aquest contracte ajustades a dits objectius i compatibles amb l'execució de l'objecte del contracte.

Així, en el present expedient de contractació, amb la inclusió de les condicions especials d'execució del contracte de caràcter mediambiental, es pretén contribuir a millorar el compliment de les lleis socials vigents i fomentar la protecció del medi ambient.

Tercer.- Respecte de la justificació dels criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

L'adjudicació dels contractes s'ha de fonamentar en criteris que garanteixin el respecte dels principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació e igualtat de tracte entre els licitadors; i assegurar, en connexió amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, el principi d'integritat, una eficient utilització dels fons destinats a la contractació de serveis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de

Signatura 1 de 2
Bartomeu Amengual Barceló
21/06/2022
TAG CONTRACTACIÓ

Signatura 2 de 2
Domingo Bonnin Daniel
21/06/2022
BATLE/SSA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	de0bf32a17fa408b83db85b318890086001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net>
e-mail: contractacio@alcudia.net
Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2020/652

les necessitats a satisfer, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta més avantatjosa (art. 1 LCSP/2017).

De conformitat amb l'establert a l'article 145.5 de la LCSP/2017, els criteris establerts en aquest contracte estan vinculats al seu objecte, i es refereixen i s'integren les prestacions que conforme al PPT constitueixen el seu contingut. Estan formulats de forma objectiva, amb total respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i es garanteix la possibilitat de que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

La totalitat dels criteris que es proposen estan subjectes a una valoració de fórmula matemàtica, per lo que no hi ha cap criteri subjecte a judici de valor.

El cànon d'explotació representa una ponderació del 90%, essent el criteri predominant, ja que les prestacions objecte del contracte estan clarament definides i el cànon es constitueix com l'element més important dels criteris proposats. La fórmula per la valoració del criteri cànon també està clarament definida, justificant-se la seva elecció per resultar proporcional en relació al cànon més alt que ofereixin els licitadors. Es tracta d'una fórmula lineal, de forma que les petites diferències de preu tenen com a resultat petites diferències de puntuació i al contrari, evitant-se supòsits de fórmules que assignen diferències molt significatives de puntuació a ofertes que entre elles tenen petites diferències en l'oferta econòmica.

Per a l'adjudicació del present contracte es proposen els següents criteris d'adjudicació, de conformitat amb la proposta de criteris emesa conjuntament pel TAG de contractació i la Sra. Batlessa en data 13-3-20:

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 100 punts)

1. Cànon d'explotació fins a 90 punts.

Es valorarà de la forma següent i fins un màxim de 90 punts. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta d'import més alt i la resta es ponderaran aplicant la següent formula:

$$P = P_{\max} X ((OF-CML)/(OM-CML))$$

A on:

P = Puntuació Obtinguda.

Pmax = 90

OF = Preu Oferta Cànon anual Licitador.

OM = Preu Oferta Cànon anual més alta presentada (Oferta amb la major alça econòmica presentada).

CML = cànon mínim anual de licitació

La licitadora que ofereixi el cànon mínim de licitació obtindrà 0 punts. Les licitadores que presentin oferta per davall del cànon mínim anual de licitació seran excloses.

L'oferta econòmica s'haurà de presentar de conformitat amb el model establert en el Plec de Clàusules Administratives.

Signes de la fórmula (comuns a totes les fórmules del plec):

. = signe de multiplicació

/ = signe de divisió

() = signe d'interval que comprèn l'operació aritmètica

2.- Preu menú diari (de dilluns a dissabte)..... fins a 4 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al preu més econòmic i la resta es ponderaran aplicant la següent formula:

$$P = P_{\max} * ((PBI-OF)/(PBI-OM))$$

Signatura 1 de 2 | Bartomeu Amengual Barceló | 21/06/2022 | TAG CONTRACTACIÓ | Signatura 2 de 2 | Domingo Bonnin Daniel | 21/06/2022 | BATLE/ISSA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	de0bf32a17fa408b83db85b318890086001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>
e-mail: contractacio@alcudia.net
Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

2020/652

A on:

P = Puntuació Obtinguda.

Pmax = 4

OF = Preu Oferta Licitador.

OM = Oferta amb la major baixa econòmica presentada).

PBI del menú= Preu del menú diari (de dilluns a dissabte) recollit a la clàusula 13: 8 euros.

* = signe de multiplicació.

- = signe de resta

/= signe de divisió

L'empresa que no presenti baixa obtindrà 0 punts.

L'oferta s'haurà de presentar de conformitat amb el model establert en el Plec de Clàusules Administratives (**Annex V**).

2.- Preu menú diumenge..... fins a 4 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al preu més econòmic i la resta es ponderaran aplicant la següent formula:

$$P = P_{\max} * ((PBI-OF)/(PBI-OM))$$

A on:

P = Puntuació Obtinguda.

Pmax = 4

OF = Preu Oferta Licitador.

OM = Oferta amb la major baixa econòmica presentada).

PBI del menú= Preu del menú de diumenge recollit a la clàusula 13: 10 euros.

* = signe de multiplicació.

- = signe de resta

/= signe de divisió

L'empresa que no presenti baixa obtindrà 0 punts.

L'oferta s'haurà de presentar de conformitat amb el model establert en el Plec de Clàusules Administratives (**Annex V**).

3.- Compromís de contractar i mantenir durant la vigència de la concessió una plataforma de TV esportiva de pagament..... fins a 2 punts.

Si l'empresa ofereix, sense cap cost per l'Ajuntament d'Alcúdia o pels membres de l'Associació de gent gran d'Alcúdia, dotar al bar-cafeteria d'una subscripció a una plataforma esportiva de TV de pagament.

La millora es valorarà de forma objectiva mitjançant la subscripció per les licitadores de la corresponent carta de compromís (**Annex VI**). Si es subscriu la carta de compromís es valorarà la millora amb 2 punts. En cas de no oferir la millora, es puntuarà amb 0 punts.

Alcúdia, en la data de la signatura electrònica,

El TAG de Contractació,

Sgt: Bartomeu Amengual Barceló.

El Batle,

Sgt: Domingo Bonnin Daniel.

Signatura 1 de 2
Bartomeu Amengual Barceló
21/06/2022
TAG CONTRACTACIÓ

Signatura 2 de 2
Domingo Bonnin Daniel
21/06/2022
BATLE/SSA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	de0bf32a17fa408b83db85b318890086001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	