

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA 01

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

**PARA LA AMPLIACIÓN DEL PABELLÓN CUBIERTO MUNICIPAL
EN LORA DEL RÍO.**

ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA AL PROYECTO.

Se aporta esta documentación complementaria al Proyecto Básico y de Ejecución para la ampliación del Pabellón cubierto municipal con el objetivo de incorporar y subsanar dos ausencias detectadas en el Proyecto de Ejecución presentado por parte de los Servicios Técnicos Municipales y consistentes en:

- 1.- Definir y concretar el plazo estimado de duración de las obras y
- 2.- Aportar las coordenadas georeferenciadas UTM, tanto del solar como de los edificios resultantes tras la ampliación, según lo dispuesto en el artículo 140 de la LISTA, Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

Respecto a la duración de las obras, éstas se han estimado en **tres meses y medio (3,5)** dado el alto nivel de industrialización definido en el proyecto.

Respecto a la aportación de las coordenadas georeferenciadas UTM, tanto de la parcela catastral como de los edificios, la ampliación contemplada en el proyecto y las pistas deportivas, éstas se han extraído a partir de los datos aportados y descargados de la oficina virtual de catastro y los ficheros GML que la plataforma proporciona y donde se ha incorporado la edificación ampliada, resultando:

COORDENADAS DEL PERÍMETRO DE LA PARCELA CATASTRAL

Catastralmente se define como Urbana de uso principal deportivo y con referencia catastral: 7711001TG7771S0001HP.

LISTADO DE COORDENADAS

Identificador: 7711001TG7771S

Zona: UTM 30 ETRS89

Parcela Catastral

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277587.20	4170842.73
1	277544.48	4170822.13
2	277522.89	4170865.49
3	277484.64	4170942.32
4	277495.93	4170948.13
5	277565.70	4170982.88
6	277569.58	4170978.54
7	277581.69	4170964.99
8	277584.34	4170962.04
9	277639.38	4170900.52
10	277647.74	4170891.44
11	277678.50	4170918.68
12	277682.86	4170913.84
13	277683.90	4170915.12
14	277689.42	4170917.56
15	277691.68	4170912.27
16	277696.88	4170900.06

17	277705.22	4170880.48
18	277717.70	4170851.01
19	277721.11	4170842.92
20	277725.02	4170833.68
21	277738.05	4170803.00
22	277726.01	4170797.01
23	277722.05	4170795.04
24	277664.37	4170766.33
25	277659.21	4170763.76
26	277631.69	4170750.32
27	277629.91	4170754.80
28	277629.04	4170756.99
29	277627.69	4170760.40
30	277625.17	4170766.76
31	277620.41	4170779.12
32	277614.29	4170795.04
33	277613.53	4170796.92
34	277607.74	4170812.16
35	277595.22	4170845.28
36	277595.14	4170845.25
37	277594.73	4170846.35

COORDENADAS DE LOS EDIFICIOS EXISTENTES DENTRO DE LA PARCELA ACTUALMENTE

LISTADO DE COORDENADAS

Identificador: 7711001TG7771S

Zona: UTM 30 ETRS89

Contorno 01

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277522.89	4170865.49
1	277484.64	4170942.32
2	277495.93	4170948.13
3	277496.90	4170936.52
4	277503.63	4170922.58
5	277506.03	4170923.30
6	277523.24	4170889.36
7	277520.93	4170887.74
8	277526.46	4170876.45
9	277528.38	4170878.37
10	277532.46	4170869.96

LISTADO DE COORDENADAS

Identificador: 7711001TG7771S

Zona: UTM 30 ETRS89

Contorno 2.1

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277556.14	4170841.13
1	277550.54	4170851.92
2	277560.21	4170856.94
3	277565.81	4170846.15

Contorno 2.2

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277556.14	4170841.13
1	277542.05	4170833.82
2	277536.46	4170844.61
3	277550.54	4170851.92

LISTADO DE COORDENADAS

Identificador: 7711001TG7771S

Zona: UTM 30 ETRS89

Contorno 3.1

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277608.90	4170865.04
1	277606.70	4170869.28
2	277606.18	4170869.04
3	277603.39	4170874.42
4	277612.37	4170879.09
5	277617.43	4170869.37

Contorno 3.2

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277603.39	4170874.42
1	277600.70	4170879.60
2	277609.68	4170884.27
3	277612.37	4170879.09

Contorno 3.3

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277581.47	4170856.65
1	277581.08	4170856.45
2	277575.79	4170866.62
3	277579.72	4170868.67
4	277581.74	4170864.81

5	277589.69	4170868.94
6	277587.68	4170872.81
7	277592.98	4170875.56
8	277597.50	4170866.92
9	277591.50	4170863.80
10	277592.30	4170862.28
11	277584.40	4170858.17

Contorno 3.4

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277587.68	4170872.81
1	277589.69	4170868.94
2	277581.74	4170864.81
3	277579.72	4170868.67

Contorno 3.5

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277592.30	4170862.28
1	277591.50	4170863.80
2	277597.50	4170866.92
3	277597.74	4170867.04
4	277599.74	4170863.12
5	277593.50	4170859.92

Contorno 3.6

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277586.80	4170853.61
1	277584.40	4170858.17
2	277592.30	4170862.28
3	277593.50	4170859.92
4	277599.74	4170863.12
5	277597.74	4170867.04
6	277597.50	4170866.92
7	277592.98	4170875.56
8	277600.70	4170879.60
9	277603.39	4170874.42
10	277606.18	4170869.04
11	277606.70	4170869.28
12	277608.90	4170865.04

Contorno 3.7

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277583.82	4170852.07
1	277581.47	4170856.65
2	277584.40	4170858.17
3	277586.80	4170853.61

Contorno 3.8

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277583.82	4170852.07
1	277580.08	4170850.13
2	277569.25	4170863.22
3	277575.79	4170866.62
4	277581.08	4170856.45
5	277581.47	4170856.65

LISTADO DE COORDENADAS

Identificador: 7711001TG7771S

Zona: UTM 30 ETRS89

Contorno 4.1

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277628.55	4170910.72
1	277621.70	4170907.09
2	277620.02	4170910.27
3	277612.65	4170906.36
4	277603.24	4170924.10
5	277611.07	4170928.25
6	277625.96	4170913.10

Contorno 4.2

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277628.55	4170910.72
1	277632.19	4170907.36
2	277615.54	4170898.60
3	277617.55	4170894.81
4	277578.50	4170874.10
5	277556.40	4170915.77
6	277590.91	4170934.07
7	277593.12	4170929.90
8	277604.25	4170935.80
9	277611.07	4170928.25
10	277603.24	4170924.10
11	277612.65	4170906.36
12	277620.02	4170910.27
13	277621.70	4170907.09

Contorno 4.3 (interior)

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277592.18	4170899.38
1	277580.49	4170921.42
2	277564.68	4170913.03
3	277576.36	4170890.99

Contorno 4.4 (interior)

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277594.21	4170896.66
1	277577.95	4170888.40
2	277580.87	4170882.66
3	277597.13	4170890.92

Contorno 4.5 (interior)

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277604.45	4170897.11
1	277607.76	4170898.86
2	277606.09	4170902.00
3	277602.79	4170900.25

Contorno (interior)

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277594.14	4170925.17
1	277592.48	4170928.31
2	277589.18	4170926.56
3	277590.84	4170923.42

LISTADO DE COORDENADAS

Identificador: 7711001TG7771S

Zona: UTM 30 ETRS89

Contorno 5

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277613.53	4170796.92
1	277607.74	4170812.16
2	277613.26	4170814.28
3	277619.06	4170799.04

LISTADO DE COORDENADAS

Identificador: 7711001TG7771S

Zona: UTM 30 ETRS89

Contorno 6.1

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277667.41	4170773.67
1	277654.29	4170798.81
2	277696.90	4170821.00
3	277709.97	4170795.84

Contorno 6.2

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277667.41	4170773.67
1	277661.89	4170770.80
2	277648.82	4170795.96
3	277654.29	4170798.81

Contorno 6.3

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277649.28	4170767.12
1	277640.75	4170784.60
2	277647.45	4170787.87
3	277655.97	4170770.40

Contorno 6.4

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277659.21	4170763.76
1	277631.69	4170750.32
2	277629.91	4170754.80
3	277629.04	4170756.99
4	277627.69	4170760.40
5	277625.17	4170766.76
6	277630.93	4170769.08
7	277634.57	4170759.92
8	277649.28	4170767.12
9	277655.97	4170770.40

COORDENADAS DEL EDIFICIO DE AMPLIACIÓN

LISTADO DE COORDENADAS

Identificador: 7711001TG7771S

Zona: UTM 30 ETRS89

Edificio ampliación

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277699.55	4170790.41
1	277700.87	4170787.88
2	277671.16	4170772.41
3	277669.84	4170774.94

COORDENADAS DE LAS PISTAS Y ÁREAS DEPORTIVAS EXISTENTES

LISTADO DE COORDENADAS

Identificador: 7711001TG7771S

Zona: UTM 30 ETRS89

Área 1.1

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277626.34	4170795.76
1	277615.82	4170816.52
2	277652.78	4170835.80
3	277663.54	4170815.04

Área 1.2

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277694.30	4170827.08
1	277677.10	4170859.36
2	277693.34	4170867.84
3	277710.22	4170835.60

Área 1.3

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277674.22	4170813.72
1	277659.78	4170841.24
2	277676.98	4170850.20
3	277691.34	4170822.80

Área 1.4

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277683.76	4170891.77
1	277694.00	4170871.73
2	277652.00	4170850.27
3	277642.01	4170869.75

Área 1.5

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277598.90	4170844.52
1	277637.78	4170864.80
2	277648.82	4170844.04
3	277609.82	4170823.52

Área 1.6

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277532.85	4170848.48
1	277530.30	4170854.10
2	277532.70	4170855.54
3	277535.40	4170849.65

Área 1.7

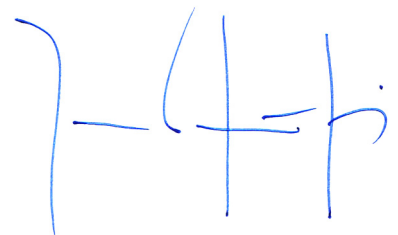
Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277538.37	4170885.84
1	277541.41	4170887.59
2	277544.45	4170882.31
3	277541.40	4170880.56

Área 1.8

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	277521.31	4170917.41
1	277511.18	4170937.39
2	277558.59	4170961.43
3	277568.72	4170941.45

Con la documentación correspondiente al final de las obras, se realizará entrega del fichero GML en formato digital, de la edificación ejecutada para su tramitación correspondiente ante la Oficina del Catastro.

Constantina julio de 2024



José Carlos Mariñas Luis, arquitecto
mariñas arquitectos asociados s.l.p.