



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **TEC0006433**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-06-2024 a las 09:37 horas.



**Servicio de limpieza de las oficinas de Tragsatec en Lugo y Pontevedra, durante 24 meses (2024/2025/2026).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 42.220,48 EUR.

→ **Importe** 51.086,79 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 42.220,48 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES11 Galicia La ejecución del contrato se verificará en las oficinas de Tragsatec en Galicia:LOTE1: Oficinas situadas en Rúa Montefaro, 111-113, Lugo. LOTE 2: Oficinas situadas en Rúa Gorgullón, 45-1ª Planta, Pontevedra.

→ **Clasificación CPV**

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=S2ZEvtqpkdal\\_Ancw3qdZkA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S2ZEvtqpkdal_Ancw3qdZkA%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

## Entidad Adjudicadora

→ **Tecnologías y Servicios Agrarios S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSATEC)**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 5 - Protección del medio ambiente

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.tragsa.es>

→ **Perfil del Contratante**

## Dirección Postal

→ Maldonado 58  
→ (28006) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono +34 913963667  
→ Fax +34 913969172  
→ Correo Electrónico [contratacion@tragsa.es](mailto:contratacion@tragsa.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Tecnologías y Servicios Agrarios S.A., S.M.E., M.P.,  
(TRAGSATEC)

## Proveedor de Información adicional

→ Tecnologías y Servicios Agrarios S.A., S.M.E., M.P.,  
(TRAGSATEC)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/07/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Maldonado 58  
→ (28006) Madrid España

## Dirección Postal

→ Maldonado 58  
→ (28006) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Tecnologías y Servicios Agrarios S.A., S.M.E., M.P.,  
(TRAGSATEC)

## Dirección Postal

→ Maldonado 58  
→ (28006) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/07/2024 a las 14:00  
→ Observaciones: En el SOBRE ELECTRÓNICO ÚNICO los licitadores deberán presentar el Anexo I (CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE FÓRMULAS) y el Anexo II (DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS PARA LICITAR) cumplimentando en todos sus apartados las respectivas plantillas suministradas por Tragsa y con ellas se generarán sendos pdf que se presentarán cifrados y firmados electrónicamente por el representante legal de la empresa a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas facilitada por la PLACSP.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

## Apertura Sobre Único

→ Apertura sobre oferta económica

## Lugar

→ Telemática

- El día 02/07/2024 a las 09:00 horas
- La fecha y hora del evento de apertura es aproximada.

#### Dirección Postal

- Polígono del Tambre, Vía Pasteur 29-31
- (15890) Santiago de Compostela España

#### Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : De acuerdo con lo establecido en el artículo 157.4 de la LCSP la apertura no será pública al realizarse por medios electrónicos. El resultado será comunicado publicado en la PLACSP una vez realizada la admisión y exclusión definitiva.

#### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de las oficinas de Tragsatec en Lugo y Pontevedra, durante 24 meses (2024/2025/2026).

### → Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza de las oficinas de Tragsatec en Lugo y Pontevedra, durante 24 meses (2024/2025/2026).

→ Valor estimado del contrato 42.220,48 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 51.086,79 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.220,48 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### → Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ La ejecución del contrato se verificará en las oficinas de Tragsatec en Galicia: LOTE1: Oficinas situadas en Rúa Montefaro, 111-113, Lugo. LOTE 2: Oficinas situadas en Rúa Gorgullón, 45-1ª Planta, Pontevedra.

→ Subentidad Nacional Galicia

→ Código de Subentidad Territorial ES11

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** El plazo de vigencia del contrato será de VENTICUATRO (24) MESES contados a partir de la fecha de firma del mismo, sin perjuicio de las prórrogas de plazo que pudieran pactarse previo acuerdo escrito de las partes.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - se considera condición especial del contrato, de carácter social, el cumplimiento del convenio colectivo sectorial y territorial aplicable.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Lote 1: (1) Lote 1: Servicio de limpieza en Montefaro, 111-113 Lugo

→ Descripción del lote Lote 1: Servicio de limpieza en Montefaro, 111-113 Lugo

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Lugo

→ Código de Subentidad Territorial ES112

→ Valor estimado del contrato 18.993,74 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.982,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.993,74 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

## Condiciones de Licitación

## Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Para ser admitido el licitador indicará en el Anexo II (Declaración responsable suscrita por el representante legal) haber realizado servicios relativos al código CPV: 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas, en los últimos tres años cuyo importe anual acumulado en el año natural (desde 1 de enero al 31 de diciembre) de mayor ejecución no sea menor de LOTE 1: SIETE MIL EUROS (7.000,00 €) IVA no incluido. El licitador presentará el ANEXO II cumplimentando en todos sus apartados la plantilla suministrada por Tragsa y con ella se generará un PDF que se presentará firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas facilitada por la PLACSP. **Umbral:** 7000 **Periodo:** UN AÑO **Expresión:** Ver PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Para ser admitido el licitador indicará en el Anexo II (Declaración responsable suscrita por el representante legal) su cifra anual de negocios referida al mejor ejercicio dentro de los últimos tres años disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a LOTE 1: CATORCE MIL EUROS (14.000,00 €) IVA no incluido. El licitador presentará el ANEXO II cumplimentando en todos sus apartados la plantilla suministrada por Tragsa y con ella se generará un PDF que se presentará firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas facilitada por la PLACSP. **Umbral:** 14000 **Periodo:** UN AÑO **Expresión:** Ver PCAP

## Lote 2: (2) Lote 2: Servicio de limpieza en Rua Gorgullón, 45 - Pontevedra

→ **Descripción del lote** Lote 2: Servicio de limpieza en Rua Gorgullón, 45 - Pontevedra  
→ **Lugar de ejecución** → **Valor estimado del contrato** 23.226,74 EUR.  
→ **País** España → **Presupuesto base de licitación**  
→ **Subentidad Nacional** Pontevedra → **Importe** 28.104,36 EUR.  
→ **Código de Subentidad Territorial** ES114 → **Importe (sin impuestos)** 23.226,74 EUR.  
→ **Clasificación CPV**  
→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Para ser admitido el licitador indicará en el Anexo II (Declaración responsable suscrita por el representante legal) haber realizado servicios relativos al código CPV: 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas, en los últimos tres años cuyo importe anual acumulado en el año natural (desde 1 de enero al 31 de diciembre) de mayor ejecución no sea menor de , LOTE 2: NUEVE MIL EUROS (9.000,00 €) IVA no incluido. El licitador presentará el ANEXO II cumplimentando en todos sus apartados la plantilla suministrada por Tragsa y con ella se generará un PDF que se presentará firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas facilitada por la PLACSP. **Umbral:** 9000 **Periodo:** UN AÑO **Expresión:** Ver PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Para ser admitido el licitador indicará en el Anexo II (Declaración responsable suscrita por el representante legal) su cifra anual de negocios referida al mejor ejercicio dentro de los últimos tres años disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a LOTE 2: DIECISIETE MIL EUROS (17.000,00 €) IVA no incluido. El licitador presentará el ANEXO II cumplimentando en todos sus apartados la plantilla suministrada por Tragsa y con ella se generará un PDF que se presentará firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas facilitada por la PLACSP. **Umbral:** 17000 **Periodo:** UN AÑO **Expresión:** Ver PCAP

## Condiciones de Licitación

→

Fórmula de Revisión de Precios No aplica revisión de precios

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 24 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Ver apartado de Requisitos Mínimos y Solvencia del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. El licitador presentará el ANEXO II cumplimentando en todos sus apartados la plantilla suministrada por Tragsa y con ella se generará un PDF que se presentará firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas facilitada por la PLACSP.
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad - El licitador deberá declarar el porcentaje de trabajadores discapacitados o desfavorecidos o las medidas alternativas para el cumplimiento de la Ley General de Discapacidad. El licitador presentará el ANEXO II cumplimentando en todos sus apartados la plantilla suministrada por Tragsa y con ella se generará un PDF que se presentará firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas facilitada por la PLACSP.
- No prohibición para contratar - Ver apartado de Requisitos Mínimos y Solvencia del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. El licitador presentará el ANEXO II cumplimentando en todos sus apartados la plantilla suministrada por Tragsa y con ella se generará un PDF que se presentará firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas facilitada por la PLACSP.
- No estar incurso en incompatibilidades - No podrán concurrir a esta licitación las empresas que hubieran participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras. El licitador presentará el ANEXO II cumplimentando en todos sus apartados la plantilla suministrada por Tragsa y con ella se generará un PDF que se presentará firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas facilitada por la PLACSP.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Ver apartado de Requisitos Mínimos y Solvencia del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. El licitador presentará el ANEXO II cumplimentando en todos sus apartados la plantilla suministrada por Tragsa y con ella se generará un PDF que se presentará firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas facilitada por la PLACSP.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Ver apartado de Requisitos Mínimos y Solvencia del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. El licitador presentará el ANEXO II cumplimentando en todos sus apartados la plantilla suministrada por Tragsa y con ella se generará un PDF que se presentará firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas facilitada por la PLACSP.
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Ver apartado de Requisitos Mínimos y Solvencia del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. El licitador presentará el ANEXO II cumplimentando en todos sus apartados la plantilla suministrada por Tragsa y con ella se generará un PDF que se presentará firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas facilitada por la PLACSP.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Ver apartado de Requisitos Mínimos y Solvencia del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. El licitador presentará el ANEXO II cumplimentando en todos sus apartados la plantilla suministrada por Tragsa y con ella se generará un PDF que se presentará firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas facilitada por la PLACSP.

### Motivos de exclusión

- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación

→

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Pago de cotizaciones a la seguridad social
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Blanqueo de capital o financiación del terrorismo
- Quiebra - Quiebra
- Culpable de falta profesional grave - Culpable de falta profesional grave
- Pago de tasas - Pago Tasas
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia
- Insolvencia - Insolvencia
- Corrupción - Corrupción
- Participación en una organización criminal - Participación en una organización criminal
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas
- Fraude - Fraude

## Preparación de oferta

- [Sobre Sobre Electrónico Único](#)
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- [Nº Lote: 1](#)
- [Nº Lote: 2](#)
- [Evento de Apertura](#) Apertura Sobre Único
- [Descripción](#) SOBRE ELECTRÓNICO ÚNICO que contendrá la DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS para ser admitido en la licitación (Anexo II) y los CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE FÓRMULAS (Anexo I). Se presentarán ambos firmados electrónicamente por el representante legal de la empresa a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas facilitada por la PLACSP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Frecuencia de inspecciones
  - [Subtipo Criterio](#) : Otros
  - [Ponderación](#) : 10
  - [Expresión de evaluación](#) : Ver apartado 6 (Criterios de Valoración) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - [Cantidad Mínima](#) : 0
  - [Cantidad Máxima](#) : 10
- Precio
  - [Subtipo Criterio](#) : Precio
  - [Ponderación](#) : 90
  - [Expresión de evaluación](#) : Ver apartado 6 (Criterios de Valoración) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - [Cantidad Mínima](#) : 0
  - [Cantidad Máxima](#) : 90

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Empresa de Transformación Agraria S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSA)**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4FFIKYrK%2FKY%3D&pestanyaLicitaciones=fO%2FnI6E8oEQ%3D>

#### Dirección Postal

→ Vía Pasteur 29-31, Polígono del Tambre  
→ (15890) Santiago de Compostela España

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 981953565  
→ **Correo Electrónico** ua.compras.galicia@tragsa.es

### Presentación de recursos

→ **Empresa de Transformación Agraria S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSA)**

→ **Sitio Web** <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4FFIKYrK%2FKY%3D&pestanyaLicitaciones=fO%2FnI6E8oEQ%3D>

#### Dirección Postal

→ Vía Pasteur 29-31, Polígono del Tambre  
→ (15890) Santiago de Compostela España

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 981953565  
→ **Correo Electrónico** ua.compras.galicia@tragsa.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Se permite la subcontratación parcial excepto la siguiente tarea considerada crítica: gestión, coordinación y comunicación con Tragsatec del servicio prestado, así como, trabajos específicos de limpieza encomendados al personal subrogado.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No