



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓ

Fecha y hora de celebraci3n

24 de mayo de 2024 a las 09:00:00

Lugar de celebraci3n

Ayuntamiento de Santanyí (sala de inform1tica)

Asistentes

PRESIDENTE

Rafael Batle Gallardo, Regidor del Ayuntamiento

SECRETARIA

María del Carmen Rigo Soriano, TAG de contrataci3n

VOCALES

Jaumeta Rotger Vallbona, Funcionaria de Intervenci3n

Guillermo Mascar3 Llin1s, Asesor Jur1dico - Letrado

Xavier Ribot Bautista de Lisboa, TAG de contrataci3n

Est1n presentes de forma telem1tica durante la apertura de los criterios evaluables autom1ticamente un mandatario verbal de la empresa PURE MALLORCA REAL ESTATE SL y un mandatario verbal de la empresa GABMAN SL.

Orden del d1a

- 1.- Otras comunicaciones/Solicitud de informaci3n adicional: C02/2024 - Instalaci3n y explotaci3n temporal del quiosco-bar en la playa de Sa Font de n'Alis del t1rmino municipal de Santanyí para las temporadas 2024 y 2025
- 2.- Otras comunicaciones/Solicitud de informaci3n adicional: C02/2024 - Instalaci3n y explotaci3n temporal del quiosco-bar en la playa de Sa Font de n'Alis del t1rmino municipal de Santanyí para las temporadas 2024 y 2025
- 3.- Apertura criterios evaluables autom1ticamente: C02/2024 - Instalaci3n y explotaci3n temporal del quiosco-bar en la playa de Sa Font de n'Alis del t1rmino municipal de Santanyí para las temporadas 2024 y 2025
- 4.- Valoraci3n criterios evaluables autom1ticamente: C02/2024 - Instalaci3n y explotaci3n temporal del quiosco-bar en la playa de Sa Font de n'Alis del t1rmino municipal de Santanyí para las temporadas 2024 y 2025
- 5.- Propuesta adjudicaci3n: C02/2024 - Instalaci3n y explotaci3n temporal del quiosco-bar en la playa de Sa Font de n'Alis del t1rmino municipal de Santanyí para las temporadas 2024 y 2025

Se expone

- 1.- Otras comunicaciones/Solicitud de informaci3n adicional: C02/2024 - Instalaci3n y explotaci3n temporal del quiosco-bar en la playa de Sa Font de n'Alis del t1rmino municipal de Santanyí para las temporadas 2024 y 2025

La mesa procede a calificar la documentaci3n presentada en fecha 21.05.2024 por el licitador GABMAN SL, con NIF: B70950548, como subsanaci3n de deficiencias de la documentaci3n general.

La mesa, una vez revisada la documentaci3n aportada, concluye lo siguiente:

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

1 de 4

Signatura 2 de 2	REGIDOR PLATGES
	24/05/2024
Signatura 1 de 2	TAG CONTRACTACI3
	24/05/2024

Per descarregar una c3pia d'aquest document consulti la següent p1gina web		
Codi Segur de Validaci3n	5cbf2f13d62246629894098854c26025001	
Url de validaci3n	https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administraci3n Estat d'elaboraci3n: Original	

Segello
rganAJS
antanyi



- La documentación se ha presentado dentro del plazo concedido.
- Se ha aportado correctamente la documentación requerida

En consecuencia, la Mesa acuerda admitir al licitador GABMAN SL, con NIF: B70950548.

2.- Otras comunicaciones/Solicitud de información adicional: C02/2024 - Instalación y explotación temporal del quiosco-bar en la playa de Sa Font de n'Alis del término municipal de Santanyí para las temporadas 2024 y 2025

La mesa procede a calificar la documentación presentada en fecha 21.05.2024 por el licitador TRENK PARK S.L., con NIF: B57752792, como subsanación de deficiencias de la documentación general.

La mesa, una vez revisada la documentación aportada, concluye lo siguiente:

- La documentación se ha presentado dentro del plazo concedido.
- Se ha aportado correctamente la documentación requerida

En consecuencia, la Mesa acuerda admitir al licitador TRENK PARK S.L., con NIF: B57752792.

3.- Apertura criterios evaluables automáticamente: C02/2024 - Instalación y explotación temporal del quiosco-bar en la playa de Sa Font de n'Alis del término municipal de Santanyí para las temporadas 2024 y 2025

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que han sido admitidas:

NIF: B70950548 GABMAN SL
NIF: B16642001 PURE MALLORCA REAL ESTATE SL
NIF: B57752792 TRENK PARK S.L.

4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: C02/2024 - Instalación y explotación temporal del quiosco-bar en la playa de Sa Font de n'Alis del término municipal de Santanyí para las temporadas 2024 y 2025

La Mesa ha valorado las proposiciones de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

NIF: B70950548 GABMAN SL:

- Mejora en la forma de pago del canon anual Valor introducido por el licitador: Sí, me comprometo a abonar el total del canon anual de adjudicación para la temporada 2024 antes de la formalización del contrato y a abonar el total del canon anual para la temporada 2025 antes de día 1 de mayo de 2025 Valor aportado por la mesa: Sí, se compromete a abonar el total del canon anual de adjudicación para la temporada 2024 antes de la formalización del contrato y a abonar el total del canon anual para la temporada 2025 antes de día 1 de mayo de 2025 Puntuación: 10 Motivo: De acuerdo con los criterios de valoración del PCAP.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Signatura 2 de 2	REGIDOR PLATGES
	24/05/2024
Rafael Batlle Gallardo	
Signatura 1 de 2	TAG CONTRACTACIÓ
	MCRIGO
RIGO SORIANO	
	24/05/2024
CARMEN	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	5cbf2f13d62246629894098854c26025001	
Url de validació	https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- Mejora en el canon de licitación Valor introducido por el licitador: 213.169,00 € Valor aportado por la mesa: 213.169,00 € Puntuación: 90 Motivo: De acuerdo con los criterios de valoración del PCAP.

NIF: B16642001 PURE MALLORCA REAL ESTATE SL:

- Mejora en la forma de pago del canon anual Valor introducido por el licitador: Sí, me comprometo a abonar el total del canon anual de adjudicación para la temporada 2024 antes de la formalización del contrato y a abonar el total del canon anual para la temporada 2025 antes de día 1 de mayo de 2025 Valor aportado por la mesa: Sí, se comprometo a abonar el total del canon anual de adjudicación para la temporada 2024 antes de la formalización del contrato y a abonar el total del canon anual para la temporada 2025 antes de día 1 de mayo de 2025 Puntuación: 10 Motivo: De acuerdo con los criterios de valoración del PCAP.

- Mejora en el canon de licitación Valor introducido por el licitador: 65.555,00 € Valor aportado por la mesa: 65.555,00 € Puntuación: 27.68 Motivo: De acuerdo con los criterios de valoración del PCAP.

NIF: B57752792 TRENK PARK S.L.:

- Mejora en la forma de pago del canon anual Valor introducido por el licitador: Sí, me comprometo a abonar el total del canon anual de adjudicación para la temporada 2024 antes de la formalización del contrato y a abonar el total del canon anual para la temporada 2025 antes de día 1 de mayo de 2025 Valor aportado por la mesa: Sí, se comprometo a abonar el total del canon anual de adjudicación para la temporada 2024 antes de la formalización del contrato y a abonar el total del canon anual para la temporada 2025 antes de día 1 de mayo de 2025 Puntuación: 10 Motivo: De acuerdo con los criterios de valoración del PCAP.

- Mejora en el canon de licitación Valor introducido por el licitador: 37.222,00 € Valor aportado por la mesa: 37.222,00 € Puntuación: 15.72 Motivo: De acuerdo con los criterios de valoración del PCAP.

5.- Propuesta adjudicación: C02/2024 - Instalación y explotación temporal del quiosco-bar en la playa de Sa Font de n'Alis del término municipal de Santanyí para las temporadas 2024 y 2025

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores:

Orden: 1NIF: B70950548 GABMAN SL Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 100
Total puntuación: 100

Orden: 2NIF: B16642001 PURE MALLORCA REAL ESTATE SL

Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 37.68
Total puntuación: 37.68

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Signatura 2 de 2	REGIDOR PLATGES
	24/05/2024
Rafael Batlle Gallardo	
TAG CONTRACTACIÓ	
	MCRIGO
24/05/2024	
Signatura 1 de 2	RIGO SORIANO
	CARMEN

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	5cbf2f13d62246629894098854c26025001	
Url de validació	https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Orden: 3NIF: B57752792 TRENK PARK S.L.
Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 25.72
Total puntuación: 25.72

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente.

Documento firmado electrónicamente al margen.

Signatura 1 de 2	RIGO SORIANO CARMEN	24/05/2024	TAG CONTRACTACIÓ MCRIGO
	Signatura 2 de 2	Rafael Batlle Gallardo	24/05/2024

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

4 de 4

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	5cbf2f13d62246629894098854c26025001	
Url de validació	https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	