



UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

18 de Junio de 2020 a las 10:00:00

Lugar de celebración

Servicio de Contratación y Patrimonio

Asistentes

PRESIDENTE

D./Dña. Antonio José Cubero Atienza, Vicerrector de Infraestructuras y Sostenibilidad

SECRETARIO

D./Dña. Emilio Guillén Muñoz, Jefe de Sección de Contratación

VOCALES

D./Dña. María Luisa Lamiable Navajas, Letrada Jefe Servicio Jurídico

D./Dña. Concepción Ariza Canales, Jefe del Servicio de Control Interno

D./Dña. M^a de los Santos Hinojosa Martínez, Jefe de Servicio de Contratación y Patrimonio

D./Dña. Luisa M. Rancaño Martín, Gerente

GESTOR

D./Dña. Pedro José Sánchez Suárez, Gestor Servicio de Contratación y Patrimonio

Orden del día

1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 2019/00093 - Prestación del servicio de limpieza en centros de la Universidad de Córdoba

Se Expone

1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 2019/00093 - Prestación del servicio de limpieza en centros de la Universidad de Córdoba

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP según se detalla en **documento anexo** que la Mesa asume en sus propios términos.

DETALLE DE PUNTUACIONES

1 - Campus de Rabanales

Licitador/Criterio	Oferta tecnica. - Ponderacion: 50.0, Minimo: 0.0, Maximo: 50.0 (puntos)	Motivo	
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L. - B10219913	35.25	ver informe tecnico	
Clece, S.A. - A80364243	32.25	ver informe tecnico	
BROCOLI, S.L. - B29778651	excluida	ver informe tecnico	no alcanza umbral minimo de 25 puntos exigido en el PCAP
EULEN, S.A. - A28517308	38.75	ver informe tecnico	
SACYR FACILITIES, S.A. - A83709873	35.25	ver informe tecnico	
OHL SERVICIOS - INGESAN - A27178789	excluida	ver informe tecnico	no alcanza umbral minimo de 25 puntos exigido en el PCAP
Althenia S.L. - B92445493	excluida	ver informe tecnico	no alcanza umbral minimo de 25 puntos exigido en el PCAP

2 - Campus Centro

Licitador/Criterio	Oferta tecnica. - Ponderacion: 50.0, Minimo: 0.0, Maximo: 50.0 (puntos)	Motivo	
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L. - B10219913	35.25	ver informe tecnico	
SERLINCO, S.L. - B14208433	excluida	ver informe tecnico	no alcanza umbral minimo de 25 puntos exigido en el PCAP
BROCOLI, S.L. - B29778651	excluida	ver informe tecnico	no alcanza umbral minimo de 25 puntos exigido en el PCAP
EULEN, S.A. - A28517308	35.0	ver informe tecnico	
SACYR FACILITIES, S.A. - A83709873	35.25	ver informe tecnico	
Servicios y Mantenimientos Mabrer XI S.L. -	excluida	ver informe tecnico	no alcanza umbral minimo de 25 puntos exigido en el PCAP

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	1/55



b14936926

OHL SERVICIOS - INGESAN - A27178789
LIMCAMAR, S.L. - B30132724

excluida
28.0

ver informe tecnico
ver informe tecnico

no alcanza umbral minimo de 25 puntos exigido en el PCAP

3 - Campus Menendez Pidal

Licitador/Criterio	Oferta tecnica. - Ponderacion: 50.0, Minimo: 0.0, Maximo: 50.0 (puntos)	Motivo	
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L. - B10219913	31.5	ver informe tecnico	
Clece, S.A. - A80364243	39.75	ver informe tecnico	
EULEN,S.A. - A28517308	35.0	ver informe tecnico	
SACYR FACILITIES, S.A. - A83709873	35.25	ver informe tecnico	
Servicios y Mantenimientos Mabrer XI S.L. - b14936926	excluida	ver informe tecnico	no alcanza umbral minimo de 25 puntos exigido en el PCAP
OHL SERVICIOS - INGESAN - A27178789	26.25	ver informe tecnico	

4 - Servicio de Alojamiento y edificios Belmez

Licitador/Criterio	Oferta tecnica. - Ponderacion: 50.0, Minimo: 0.0, Maximo: 50.0 (puntos)	Motivo	
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L. - B10219913	31.5	ver informe tecnico	
SERLINCO, S.L. - B14208433	excluida	ver informe tecnico	no alcanza umbral minimo de 25 puntos exigido en el PCAP
EULEN,S.A. - A28517308	35.0	ver informe tecnico	
SACYR FACILITIES, S.A. - A83709873	35.25	ver informe tecnico	
OHL SERVICIOS - INGESAN - A27178789	26.25	ver informe tecnico	
LIMCAMAR, S.L. - B30132724	excluida	ver informe tecnico	no alcanza umbral minimo de 25 puntos exigido en el PCAP

5 - Instalaciones Deportivas, CAIT y Vial Norte

Licitador/Criterio	Oferta tecnica. - Ponderacion: 50.0, Minimo: 0.0, Maximo: 50.0 (puntos)	Motivo	
Clece, S.A. - A80364243	38.0	ver informe tecnico	
Servicios y Mantenimientos Mabrer XI S.L. - b14936926	excluida	ver informe tecnico	no alcanza umbral minimo de 25 puntos exigido en el PCAP
OHL SERVICIOS - INGESAN - A27178789	26.25	ver informe tecnico	

Este acta queda aprobada en esta sesión, art. 18.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, Ley de Régimen Jurídico del Sector Público.

Yo, como Secretario/a, certifico con el visto bueno del Presidente/a:

D./Dña. Emilio Guillén Muñoz
SECRETARIO/A

D./Dña. Antonio José Cubero Atienza
PRESIDENTE/A

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	2/55



INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

El presente Informe se emite con objeto de llevar a cabo la valoración técnica de las ofertas presentadas a la presente licitación, en base a los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas (en adelante PCAP) y en el Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante PPT), en los que se establece la composición de la Comisión Técnica de valoración del contrato de referencia.

Según lo establecido en el PCAP, la graduación de valoración sobre los criterios de adjudicación establecidos, será la siguiente:

GRADUACIÓN APLICABLE: se establece para cada uno de los ítems que comprende cada criterio de juicio de valor:

- ✘ **INSUFICIENTE (25% puntos):** La información suministrada no se refiere a todos los apartados o, aunque sí contemple todos los apartados, no concreta o no desarrolla la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT.
- ✘ **MEDIANA (50% puntos):** La información suministrada se refiere a todos los apartados, pero la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT no está suficientemente concretadas o desarrolladas.
- ✘ **BUENA (75% puntos):** La información suministrada se refiere a todos los apartados y la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT está concretada y desarrollada.
- ✘ **EXCELENTE (100% puntos):** La información suministrada concreta y desarrolla la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT de forma que satisface plenamente las expectativas, demostrando una propuesta excepcional de alta calidad en la prestación.

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	3/55



		PUNTOS según PCAP						
		15	15	8	3	3	3	
		Apartado						
		1	2	3	4a	4b	4c	
Lotes	Licitador	Punt	Punt	Punt	Punt	Punt	Punt	TOTAL
LOTE 1	Althenia S.L.	0,00	0,00	0,00	1,50	1,50	1,50	4,50
LOTE 1	BROCOLI, S.L.	0,00	11,25	4,00	1,50	1,50	1,50	19,75
LOTE 1	Clece, S.A.	11,25	7,50	6,00	2,25	3,00	2,25	32,25
LOTE 1	EULEN,S.A.	11,25	11,25	8,00	3,00	3,00	2,25	38,75
LOTE 1	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	7,50	15,00	6,00	2,25	2,25	2,25	35,25
LOTE 1	OHL SERVICIOS - INGESAN	7,50	0,00	0,00	0,00	2,25	2,25	12,00
LOTE 1	SACYR FACILITIES, S.A.	11,25	11,25	6,00	2,25	2,25	2,25	35,25
-	-							
LOTE 2	BROCOLI, S.L.	0,00	11,25	4,00	1,50	1,50	1,50	19,75
LOTE 2	EULEN,S.A.	7,50	11,25	8,00	3,00	3,00	2,25	35,00
LOTE 2	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	7,50	15,00	6,00	2,25	2,25	2,25	35,25
LOTE 2	LIMCAMAR, S.L.	7,50	11,25	4,00	1,50	1,50	2,25	28,00
LOTE 2	OHL SERVICIOS - INGESAN	7,50	11,25	0,00	0,00	1,50	2,25	22,50
LOTE 2	SACYR FACILITIES, S.A.	11,25	11,25	6,00	2,25	2,25	2,25	35,25
LOTE 2	SERLINCO, S.L.	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00	0,00	1,50
LOTE 2	Serv y Mntos Mabramer XI S.L.	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50
-	-							
LOTE 3	Clece, S.A.	15,00	11,25	6,00	2,25	3,00	2,25	39,75
LOTE 3	EULEN,S.A.	7,50	11,25	8,00	3,00	3,00	2,25	35,00
LOTE 3	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	7,50	11,25	6,00	2,25	2,25	2,25	31,50
LOTE 3	OHL SERVICIOS - INGESAN	11,25	11,25	0,00	0,00	1,50	2,25	26,25
LOTE 3	SACYR FACILITIES, S.A.	11,25	11,25	6,00	2,25	2,25	2,25	35,25
LOTE 3	Serv y Mntos Mabramer XI S.L.	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50
-	-							
LOTE 4	EULEN,S.A.	7,50	11,25	8,00	3,00	3,00	2,25	35,00
LOTE 4	FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	7,50	11,25	6,00	2,25	2,25	2,25	31,50
LOTE 4	LIMCAMAR, S.L.	0,00	11,25	4,00	0,00	1,50	2,25	19,00
LOTE 4	OHL SERVICIOS - INGESAN	11,25	11,25	0,00	0,00	1,50	2,25	26,25
LOTE 4	SACYR FACILITIES, S.A.	11,25	11,25	6,00	2,25	2,25	2,25	35,25
LOTE 4	SERLINCO, S.L.	0,00	0,00	4,00	1,50	0,00	0,00	5,50
-	-							
LOTE 5	Clece, S.A.	11,25	11,25	8,00	2,25	3,00	2,25	38,00
LOTE 5	OHL SERVICIOS - INGESAN	11,25	11,25	0,00	0,00	1,50	2,25	26,25
LOTE 5	Serv y Mntos Mabramer XI S.L.	0,00	0,00	4,00	1,50	2,25	0,00	7,75

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	4/55



Contenido

LOTE 1.....	4
LOTE 1 - EMPRESA 1: ALTHENIA B92445493_40471588.....	4
LOTE 1 - EMPRESA 2: BROCOLI B29778651_40461580.....	5
LOTE 1 - EMPRESA 3: CLECE A80364243_40458647.....	7
LOTE 1 - EMPRESA 4: EULEN A28517308_40463443.....	9
LOTE 1 - EMPRESA 5: FISSA B10219913_40364790.....	10
LOTE 1 - EMPRESA 6: OHL INGESAN A27178789_40470770.....	12
LOTE 1 - EMPRESA 7: SACYR A83709873_40467430.....	14
LOTE 2.....	16
LOTE 2 - EMPRESA 1: BROCOLI B29778651_40461580.....	16
LOTE 2 - EMPRESA 2: EULEN A28517308_40463443.....	18
LOTE 2 - EMPRESA 3: FISSA B10219913_40364790.....	19
LOTE 2 - EMPRESA 4: LIMCAMAR B30132724_40471976.....	21
LOTE 2 - EMPRESA 5: OHL INGESAN A27178789_40470770.....	23
LOTE 2 - EMPRESA 6: SACYR A83709873_40467430.....	25
LOTE 2 - EMPRESA 7: SERLINCO B14208433_40433511.....	27
LOTE 2 - EMPRESA 8: SERV MABRASER B14936926_40470505.....	28
LOTE 3.....	29
LOTE 3 - EMPRESA 1: CLECE A80364243_40458647.....	29
LOTE 3 - EMPRESA 2: EULEN A28517308_40463443.....	31
LOTE 3 - EMPRESA 3: FISSA B10219913_40364790.....	32
LOTE 3 - EMPRESA 4: OHL INGESAN A27178789_40470770.....	34
LOTE 3 - EMPRESA 5: SACYR A83709873_40467430.....	36
LOTE 3 - EMPRESA 6: SERV MABRASER B14936926_40470505.....	38
LOTE 4.....	39
LOTE 4 - EMPRESA 1: EULEN A28517308_40463443.....	39
LOTE 4 - EMPRESA 2: FISSA B10219913_40364790.....	41
LOTE 4 - EMPRESA 3: LIMCAMAR B30132724_40471976.....	43
LOTE 4 - EMPRESA 4: OHL INGESAN A27178789_40470770.....	44
LOTE 4 - EMPRESA 5: SACYR A83709873_40467430.....	46
LOTE 4 - EMPRESA 6: SERLINCO B14208433_40433511.....	48
LOTE 5.....	49
LOTE 5 - EMPRESA 1: CLECE A80364243_40458647.....	49
LOTE 5 - EMPRESA 2: OHL INGESAN A27178789_40470770.....	51
LOTE 5 - EMPRESA 3: SERV MABRASER B14936926_40470505.....	52

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	5/55



LOTE 1

LOTE 1 - EMPRESA 1: ALTHENIA B92445493_40471588

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Descripción superficial de los edificios objeto de estudio, sin detallar los distintos espacios que los conforman en atención a sus características específicas y dimensiones. No identifica los espacios concretos de los mismos, ni las deficiencias observadas, no haciendo tampoco una propuesta correctiva.	INSUFICIENTE
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	Presenta planificación de tiempos, pero no indica tareas detalladas a realizar por planta ni espacios, ni justifica la distribución de las horas, ni hace distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	INSUFICIENTE
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	Expone la metodología de los diferentes procedimientos de trabajo, pero no hace ninguna referencia a fórmulas de optimización de las tareas.	INSUFICIENTE
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	En la enumeración de los procedimientos simplemente indica si es manual o mecánico pero no describe lo solicitado.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; solo señala el sistema de Purificación del ambiente en los laboratorios mediante generadores de ozono, limpieza y desinfección de aseos mediante limpiadoras de vapor. Por tanto, no se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado, señala disponer de escobas aspirador eléctricos, 2 limpiadoras de cristales eléctricas, 1 hidrolimpiadora, 2 barredoras de empuje manual, 2 sopladoras eléctricas, 1 equipo de limpieza de cristales en altura. Por tanto, no se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	Software con acceso web. Permite obtener los informes requeridos: semanales y mensuales de las horas de servicio prestadas en cada uno de los centros de trabajo, absentismo, sustituciones y tiempo transcurrido hasta efectuar la sustitución, horas efectivas de ejecución del servicio. Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado, ya que no concreta la forma en la que los empleados realizan el control de presencia. Por tanto, no se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	6/55



LOTE 1 - EMPRESA 2: BROCOLI B29778651_40461580

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Descripción superficial de los edificios objeto de estudio, sin detallar los distintos espacios que los conforman en atención a sus características específicas. No identifica los espacios concretos de los mismos, ni las deficiencias observadas, no haciendo tampoco una propuesta correctiva, indicando solamente forma de actuación.	INSUFICIENTE
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas, incluyendo propuestas de valor añadido.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; señala un Sistema con fregado pre-tratado; limpieza de alfombras, moquetas o tapizados mediante la máquina de inyección-extracción; fregado mecanizado: sistema de limpieza Twister. De tipo organizativo: flexibilidad de contratación, estabilidad de plantilla, formación y motivación del personal, control de absentismo, potenciación de la política de jubilación, implantación de sistemas de comunicación, planificación de limpiezas. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Descripción general de técnicas sin entrar en detalle. La información no está suficientemente concretada en este apartado.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; señala Servicios puntuales de desinfección mediante nebulización y máquina de espumado, sistema de desodorización de baños de carácter itinerante. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; dispone de Fregadoras I-MOP con carácter itinerante, pértiga exterior, aspirador de altos para techos, limpiadora de grafitis con carácter itinerante, máquina quita chicles, sistema CLEANO para limpieza interior de cristales, sistema de abrillantado de pavimentos, higienizador de vapor mediante Sanivap (este servicio no se ofrece en el apartado de tareas de desinfección). No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; señala la Incorporación de un sistema de control presencial biométrico mediante aplicación móvil adaptado a huella dactilar para el reconocimiento unipersonal del trabajador, asociado a su geoposición de forma que no se puedan realizar falsos marcajes. Comprobación del grado de	MEDIANA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	7/55



cumplimiento de los horarios por parte de nuestro personal. Generación de avisos en caso de absentismo. Ofrece smartphone para cada trabajador. Sistema de alerta temprana de ausencias. No concreta la información relativa a los informes semanales ni mensuales de las horas de servicio prestadas en cada uno de los centros.

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	8/55



LOTE 1 - EMPRESA 3: CLECE A80364243_40458647

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Descripción detallada de los distintos espacios que conforman los edificios objeto de estudio de acuerdo con sus características específicas, identificando las zonas diferenciables de los mismos, así como las deficiencias y puntos críticos observados, haciendo una propuesta correctiva.	BUENA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; señala la planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo. La información no está suficientemente concretada en este apartado, ya que de las rutas de limpieza propuestas para el Edificio Marie Curie, solo la 1 y la 2 corresponden a este edificio, siendo el resto, erróneamente, del Aulario Averroes.	MEDIANA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT :Sistema de limpieza de microfibra: Clece-System; paleta de microfibra para la limpieza de cristales, espejos y superficies planas; sistema de códigos de colores para bayetas de microfibra; sistema Embell de fregado de doble cubo; cinturón porta-útiles de limpieza; sistema Cleano de limpieza de cristales interiores.	BUENA
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Descripción detallada de las tareas realizadas mediante técnicas mecanizadas y mediante técnicas manuales.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT Limpieza y desinfección de paredes de aseos con espuma; desinfección de teclados mediante lámparas UV; vaporización de aseos; instalación de bacteriostáticos.	BUENA
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	Exteriores: 1 barredora, 1 soplador-aspirador, 1 hidro-limpiadora, 2 pértigas Swift, 1 máquina de agua desionizada, 1 máquina quita chicles, 1 máquina de limpieza de canalones y bajantes. Interiores: 1 fregadora-secadora, 1 rotativa-abrillantadora, 1 rotativa alta velocidad, 1 higienizadora/esterilizadora de teclados de ordenador, 1 secador de suelo, 1 aspirador polvo agua, 1 limpiadora a vapor, 1 máquina de inyección-extracción para superficies textiles, 1 cañón de ozono, 1 máquina de espuma y aspiración, 1 plataforma elevadora. Esta maquinaria concreta y desarrolla la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT de forma que satisface plenamente las expectativas.	EXCELENTE
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; presenta sistema de fichaje mediante código NFC, que permite el fichaje desde cualquier Smartphone con sistema NFC. Permite registrar los motivos de los fichajes con retraso y los no fichajes para poder emitir	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	9/55



informes semanales y mensuales de las horas de servicio prestadas/no prestadas y sobre las acciones llevadas a cabo. Facilita información del absentismo, de las sustituciones, y el tiempo transcurrido hasta efectuar la sustitución, así como información de las horas realmente ejecutadas. Ofrece formación. Tiempo de implantación: 8 semanas.

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	10/55



LOTE 1 - EMPRESA 4: EULEN A28517308_40463443

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Descripción detallada de los distintos espacios que conforman los edificios objeto de estudio de acuerdo con sus características específicas y dimensiones, identificando los espacios concretos de los mismos, así como las deficiencias observadas, haciendo una propuesta correctiva.	BUENA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	Técnicas manuales: sistema de fregado plano de superficies UltraSpeed mini, sistema de doble cubo para fregado de superficies, limpieza de cristales y paramentos con pértigas de dosificación de agua y producto PURETi Clear™. Técnicas mecánicas: barrido mecánico de exteriores mediante barredoras con motor eléctrico, fregado mecánico de interiores, limpieza mecánica de cristales en altura y de difícil acceso, abrillantado mecánico de superficies.	EXCELENTE
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Descripción detallada de las tareas realizadas mediante técnicas mecanizadas y mediante técnicas manuales. Satisface plenamente las expectativas.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	Desinfección de aseos con equipo de espuma MAXIFOAM; desinfección de persianas y estores con equipo de vapor a 150°C; desinfección de mobiliario, aparatos de telefonía, teclados y ordenadores de aulas, oficinas y despachos con Orbio®os3, sistema con tecnología OSG; desinfección por nebulización de laboratorios y quirófanos, tecnología basada en Peróxido de Hidrógeno Acelerado. Satisface plenamente las expectativas.	EXCELENTE
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	3 barredoras para barrido mecánico de exteriores, 12 fregadoras para fregado automático de suelos, 3 fregadoras rotativas, 5 hidrolimpiadoras, 4 máquinas quita chicles, 3 sopladoras, 2 máquinas limpiacristales, 10 aspiradores polvo agua, 10 aspiradores polvo, 2 furgonetas eléctricas, 1 plataforma elevadora de hasta 20 m de altura, 10 pértigas limpieza de cristales. Ofrecen otros materiales como carros o cubos que se consideran mínimos necesarios y no son maquinaria adicional. Satisface plenamente las expectativas.	EXCELENTE
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Sistema de control de presencias denominado gCalidad®, que incluye Módulo de gestión de cuadrantes, incidencias laborales, control horario y vacaciones, para poder obtener los informes necesarios sobre el cumplimiento horario del servicio El cliente dispondrá de un acceso web y APP. Formación, sin coste adicional para la UCO.	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	11/55



LOTE 1 - EMPRESA 5: FISSA B10219913_40364790

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; hace una enumeración de los distintos espacios que conforman los edificios objeto de estudio, sin indicar sus características específicas, y las singularidades solo del Aulario Averroes, así como tampoco indica las deficiencias observadas ni ofrece propuesta correctiva.	MEDIANA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a un estudio de ratios de productividad y a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo. Oferta el incremento de 207 horas semanales con objeto de obtener una CALIDAD ÓPTIMA de limpieza en los edificios Marie Curie y Aulario Averroes y de 35 horas semanales más para reforzar el servicio. Satisface plenamente las expectativas.	EXCELENTE
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Técnicas manuales: set de barrido b-fly de TTS, sistema de fregado de suelos WET DESINFECTION BLIK de TTS, limpieza de superficies en base a materiales textiles de MICROFIBRAS de varios colores según zonas a limpiar, limpieza de cristales interiores y superficies hasta una altura de 5 m mediante sistema de IPC Cleano, limpieza de cristales exteriores de difícil acceso mediante sistema de pértigas hidrodifusoras HydroPower RO de UNGER. Técnicas mecánicas: aspirado de suelos textiles y suelos técnicos con aspiradores silenciosos con filtros HEPA, mecanización de fregado de suelos, tratamiento de suelos mediante sistema TWISTER (HTC).	BUENA
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Descripción detallada de las tareas realizadas mediante técnicas mecanizadas y mediante técnicas manuales.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Limpieza y sanitización en periodos no lectivos (navidad, semana santa y verano) de aseos con la máquina Powertec 30 Battery, limpieza y desinfección de laboratorios con peróxido de hidrógeno en periodo no lectivo de verano mediante el microdifusor molecular y neumático AEROTURBEX [®] , control de calidad bacteriológico mediante el sistema 3M [™] CLEAN-TRACE [™] en aseos y laboratorios, ozonización de aseos y laboratorios en periodos no lectivos, lámparas de desinfección mediante luz ultravioleta para teclados con una frecuencia mensual.	BUENA
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT: 1 camión cisterna para riego y baldeo de acerados exteriores del Campus (1 v/años), 1 plataforma articulada y 1 plataforma tijeras eléctrica para limpieza de cristales difícil acceso, 1 pértiga hidrodifusora, andamios rodantes de tres cuerpos (los necesarios), 1 barredora eléctrica para limpieza de exteriores, 2 abrillantadoras rotativas, 1 aspiradores de polvo-agua, 3 aspiradores de	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	12/55



		polvo, 1 hidrolimpiadora, 1 vaporeta, 2 fregadoras, 1 moto mopa, 1 sopladora, 1 máquina de ozono, 1 máquina para limpieza y sanitización de zonas sensibles, 1 máquina de desinfección en frío, varitas esterilizadoras UV, 1 máquina quita chicles. Todo compartido con el resto de centros.	
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT: Programa de gestión WorkinTIME, que registra, en un entorno web, el horario exacto de todas las entradas y salidas, absentismos, de los empleados en tiempo real por edificio, zona, etc. Método de fichaje mediante lector biométrico. Informes semanales y mensuales. Porcentaje de absentismo por edificios, campus y globales del contrato. Implantación en un plazo de cuatro semanas (más 1 semana más de formación y puesta en marcha). Ofrece formación.	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	13/55



LOTE 1 - EMPRESA 6: OHL INGESAN A27178789_40470770

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	La información no está suficientemente concretada en este apartado, ya que realiza una descripción general no detallada de los edificios objeto de estudio. Identifica los espacios concretos de los mismos, así como las deficiencias observadas, haciendo una propuesta correctiva. Indica tipos de suelo, paramentos verticales y aseos con el sistema de limpieza, productos y útiles a emplear. También indica la situación actual del centro, así como las medidas correctivas propuestas. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada no se refiere a todos los apartados, ya que presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aunque solo del edificio Marie Curie, no del Aulario Averroes. Respecto a la distinción entre periodo lectivo y no lectivo, solo aporta un cuadrante con la distribución de horas.	INSUFICIENTE
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	El contenido de este apartado no describe lo solicitado ya que como se señala en su oferta "A lo largo del desarrollo del anterior apartado, se describen como se han optimizado cada una de las tareas de limpieza describiéndose en cada zona de cada edificio la mejor opción para conseguir el mejor resultado posible." No obstante, esto no es lo que se solicita en el PPT, ya que para eso se ha establecido un apartado específico que el licitador debe desarrollar en su propuesta.	INSUFICIENTE
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	El contenido de este apartado no describe lo solicitado, ya que la empresa se limita a señalar que velará por el servicio y el patrimonio de la Universidad de Córdoba, aplicando tratamientos de limpieza no solo correctivos, sino también preventivos y protectores, contribuyendo de esta forma a conservar el valor de los equipamientos y espacios.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	La información suministrada no se refiere a todos los apartados: no se describen las tareas de desinfección y métodos a emplear, ya que solo presenta compromiso a ejecutar realizar tareas de desinfección de espacios tales como aseos, laboratorios y demás zonas de especial trato con una periodicidad mensual.	INSUFICIENTE
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; pone a disposición 8 aspiradoras polvo-agua, 1 barredora, 5 fregadoras, 3 hidrolimpiadoras, 1 máquina inyección/extracción, 1 limpiamoquetas, 1 máquina osmosis con pértiga, 3 motomopas, 1 plataforma elevadora, 2 rotativas, 1 sopladora.	BUENA
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; pone a disposición un sistema web que permite supervisar el personal asignado a una zona o tarea, obtener informes de análisis de incidencias solucionadas, pendientes o en curso: por zona, por tipo de aviso, etc., supervisar históricos de actuación, resúmenes de horas trabajadas, etc., evaluar trabajadores o servicios de forma periódica y consultar rankings de trabajadores o servicios en	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	14/55



un determinado indicador. Dotará al servicio con Smartphones.

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	15/55



LOTE 1 - EMPRESA 7: SACYR A83709873_40467430

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Descripción detallada de los distintos espacios que conforman los edificios objeto de estudio de acuerdo con sus características específicas y dimensiones, identificando los espacios concretos de los mismos, así como las deficiencias observadas, haciendo una propuesta correctiva.	BUENA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Técnicas manuales: sistema Tri press wringing de TTS, mopa flexible, doble cubo, pértigas hidrodifusoras con filtro de agua con osmosis Técnicas mecánicas: Fregado mecánico, máquina monodisco de baja y media velocidad, fregadora de reducido tamaño, motomopa, decapado con discos SPP, hidrolimpiadora.	BUENA
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Descripción detallada de las tareas realizadas mediante técnicas mecanizadas y mediante técnicas manuales.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Limpieza y desinfección bimestral de ambientes sanitarios mediante máquina limpiadora sanitizadora Foam Sanic con espuma activa; desinfección mensual con generador de vapor SANIVAP de los aseos y laboratorios; uso periódico de detergente-desinfectante concentrado líquido con peróxido de hidrogeno Oxivir H+ de Diversey en laboratorios y aseos; sistema de desinfección de los conductos de aire en laboratorios y áreas críticas con desinfectante Germosan Total de Bilper; colocación de 8 purificadores de aire Biozone de Initial en aseos y en aquellas zonas que estime más considerable el responsable de la UCO; desinfección mensual de teclados, teléfonos, ratones, pomos de puerta, etc., con 8 lámparas germicidas de radiación ultravioleta (UV-C).	BUENA
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; 8 aspiradores, 2 rotativas, 10 fregadoras, 1 barredora de viales, 2 motomopas, 1 generador de vapor, 1 sanitizadora, 1 máquina quita chicles, 1 pértiga de limpieza hidrodifusora con aguaosmotizada, 2 hidrolimpiadoras, 4 sopladoras. Otros medios auxiliares adscritos de manera exclusiva al servicio: 6 bomba de achique de agua, 2 vehículos, 25 escaleras de distintos peldaños, 6 lavadoras, 6 secadoras, 52 señales suelo mojado, 2 equipos cristalero. Se adscribirá, en caso necesario, y para las limpiezas en profundidad: 1 plataforma elevadora, 1 máquina quita graffitis y 1 Máquina de inyección extracción. Maquinaria para la gestión de Residuos: 10 carros tipo jaula.	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	16/55



4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	<p>La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Control de presencia mediante la aplicación informática Checking Plan. Acceso a través de la web. Terminales de captura biométrica de huella dactilar.</p> <p>Visualización de los turnos e inasistencias; confección de informes semanales y mensuales de las horas de servicio prestadas en cada uno de los centros; datos de absentismo, sustituciones y tiempo transcurrido hasta efectuar la sustitución.</p> <p>El sistema de fichaje registrará la hora de entrada y de salida de cada trabajador en cada centro, permitiendo obtener todas las horas acumuladas por un trabajador en un período de tiempo y todas las horas reales realizadas en un centro en concreto también en un período de tiempo para el que se quiere consultar. Proporciona informes semanales y mensuales de control horario. Ofrece formación. Implementación en el plazo máximos de 20 días.</p>	BUENA
------	---	--	-------

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	17/55



LOTE 2

LOTE 2 - EMPRESA 1: BROCOLI B29778651_40461580

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Descripción superficial del edificio objeto de estudio, sin detallar los distintos espacios que lo conforman en atención a sus características específicas. No identifica los espacios concretos del mismo, ni las deficiencias observadas, no haciendo tampoco una propuesta correctiva, indicando solamente forma de actuación. No es coherente con el PPT.	INSUFICIENTE
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas, incluyendo propuestas de valor añadido. No hace distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; presenta Sistema con fregado pre-tratado, limpieza de alfombras, moquetas o tapizados mediante la máquina de inyección-extracción; fregado mecanizado: sistema de limpieza Twister. De tipo organizativo: flexibilidad de contratación, estabilidad de plantilla, formación y motivación del personal, control de absentismo, potenciación de la política de jubilación, implantación de sistemas de comunicación, planificación de limpiezas. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Descripción general de técnicas sin entrar en detalle. La información no está suficientemente concretada en este apartado.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; presenta Servicios puntuales de desinfección mediante nebulización y máquina de espumado, sistema de desodorización de baños de carácter itinerante. La información no está suficientemente concretada en este apartado. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; Fregadoras I-MOP con carácter itinerante, pértiga exterior, aspirador de altos para techos, limpiadora de grafitis con carácter itinerante, máquina quita chicles, sistema CLEANO para limpieza interior de cristales, sistema de abrillantado de pavimentos, higienizador de vapor mediante Sanivap (este servicio no se ofrece en el apartado de tareas de desinfección). No indica número de unidades que aporta. La información no está suficientemente concretada.	MEDIANA
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	Incorporación de un sistema de control presencial biométrico mediante aplicación móvil adaptado a huella dactilar para el reconocimiento unipersonal del trabajador,	MEDIANA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	18/55



asociado a su geoposición de forma que no se puedan realizar falsos marcajes. Comprobación del grado de cumplimiento de los horarios por parte de nuestro personal. Generación de avisos en caso de absentismo. Ofrece smartphone para cada trabajador. Sistema de alerta temprana de ausencias. La información no está suficientemente concretada en este apartado, ya que no hace mención a informes semanales ni mensuales de las horas de servicio prestadas en cada uno de los centros.

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	19/55



LOTE 2 - EMPRESA 2: EULEN A28517308_40463443

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Descripción detallada del edificio objeto de estudio, detallando a grandes rasgos los distintos espacios que lo conforman en atención a sus características específicas. La información no está suficientemente concretada en este apartado, ya que no identifica los espacios concretos del mismo, ni las deficiencias observadas, no haciendo tampoco una propuesta correctiva, indicando solamente forma de actuación.	MEDIANA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	Técnicas manuales: sistema de fregado plano de superficies UltraSpeed mini, sistema de doble cubo para fregado de superficies, limpieza de cristales y paramentos con pértigas de dosificación de agua y producto PURETi Clear™. Técnicas mecánicas: barrido mecánico de exteriores mediante barredoras con motor eléctrico, fregado mecánico de interiores, limpieza mecánica de cristales en altura y de difícil acceso, abrillantado mecánico de superficies.	EXCELENTE
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Descripción detallada de las tareas realizadas mediante técnicas mecanizadas y mediante técnicas manuales. Satisface plenamente las expectativas.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	Desinfección de aseos con equipo de espuma MAXIFOAM; desinfección de persianas y estores con equipo de vapor a 150°C; desinfección de mobiliario, aparatos de telefonía, teclados y ordenadores de aulas, oficinas y despachos con Orbio®os3, sistema con tecnología OSG; desinfección por nebulización de laboratorios y quirófanos, tecnología basada en Peróxido de Hidrógeno Acelerado. Satisface plenamente las expectativas.	EXCELENTE
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	3 barredoras para barrido mecánico de exteriores, 12 fregadoras para fregado automático de suelos, 3 fregadoras rotativas, 5 hidrolimpiadoras, 4 máquinas quita chicles, 3 sopladoras, 2 máquinas limpiacristales, 10 aspiradores polvo agua, 10 aspiradores polvo, 1 furgoneta eléctrica, 1 plataforma elevadora de hasta 20 m de altura, 10 pértigas limpieza de cristales. Ofrecen otros materiales como carros o cubos que se consideran mínimos necesarios y no son maquinaria adicional. Satisface plenamente las expectativas.	EXCELENTE
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Sistema de control de presencias denominado gCalidad®, que incluye Módulo de gestión de cuadrantes, incidencias laborales, control horario y vacaciones, para poder obtener los informes necesarios sobre el cumplimiento horario del servicio El cliente dispondrá de un acceso web y APP. Formación, sin coste adicional para la UCO.	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	20/55



LOTE 2 - EMPRESA 3: FISSA B10219913_40364790

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Enumeración detallada de los distintos espacios que conforman el edificio objeto de estudio, sin indicar sus características específicas, y describiendo unas singularidades muy generales. Tampoco indica las deficiencias observadas ni ofrece propuesta correctiva. La información no está suficientemente concretada en este apartado.	MEDIANA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a un estudio de ratios de productividad y a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo. Oferta el incremento de 18 horas semanales en este u otro edificio de la zona centro. Satisface plenamente las expectativas.	EXCELENTE
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Técnicas manuales: set de barrido b-fly de TTS, sistema de fregado de suelos WET DESINFECTION BLIK de TTS, limpieza de superficies en base a materiales textiles de MICROFIBRAS de varios colores según zonas a limpiar, limpieza de cristales interiores y superficies hasta una altura de 5 m mediante sistema de IPC Cleano, limpieza de cristales exteriores de difícil acceso mediante sistema de pértigas hidrodifusoras HydroPower RO de UNGER. Técnicas mecánicas: aspirado de suelos textiles y suelos técnicos con aspiradores silenciosos con filtros HEPA, mecanización de fregado de suelos, tratamiento de suelos mediante sistema TWISTER (HTC).	BUENA
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Descripción detallada de las tareas realizadas mediante técnicas mecanizadas y mediante técnicas manuales.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Limpieza y sanitización en periodos no lectivos (navidad, semana santa y verano) de aseos con la máquina Powertec 30 Battery, control de calidad bacteriológico mediante el sistema 3M™ CLEAN-TRACE™ en aseos y laboratorios, ozonización de aseos y laboratorios en periodos no lectivos, lámparas de desinfección mediante luz UV para teclados.	BUENA
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; 1 plataforma articulada y 1 plataforma tijeras eléctrica para limpieza de cristales difícil acceso (compartidas), 1 pértiga hidrodifusora, (compartida) andamios rodantes de tres cuerpos (los necesarios) (compartidos), 1 abrillantadora rotativa (Ftad. Filosofía y Letras), 1 aspiradores de polvo-agua (compartida), 2 aspiradores de polvo (compartidos), 1 hidrolimpiadora (compartidas), 1 vaporeta (compartidas), 1 fregadora (Ftad. Filosofía y Letras), 1 máquina de ozono (compartida), 1 máquina para limpieza y sanitización de zonas sensibles (compartidas), varitas esterilizadoras UV, 1 máquina quita chicles (compartida).	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	21/55



4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Programa de gestión WorkinTIME, que registra, en un entorno web, el horario exacto de todas las entradas y salidas, absentismos, de los empleados en tiempo real por edificio, zona, etc. Método de fichaje mediante lector biométrico. Informes semanales y mensuales. Porcentaje de absentismo por edificios, campus y globales del contrato. Implantación en un plazo de cinco semanas (más 3 semanas más de formación y puesta en marcha). Ofrece formación.	BUENA
------	---	--	-------

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	22/55



LOTE 2 - EMPRESA 4: LIMCAMAR B30132724_40471976

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Enumeración superficial de los distintos espacios que conforman el edificio objeto de estudio, indicando sus características específicas, y describiendo unas singularidades muy generales. No indica las deficiencias observadas ni ofrece propuesta correctiva. La información no está suficientemente concretada en este apartado.	MEDIANA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Presenta estructura organizativa, planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; Planificación de rutas de trabajo, revisión periódica del plan de limpieza, distinción entre sistemas y técnicas de limpieza (sistemas: de zonificación, por codificación de colores, de microfibras y de prehumectación; técnicas: doble cubo, barrido húmedo, fregado plano, equipo "Cleano" para limpieza de cristales). No hace descripción detallada de técnicas manuales y mecánicas. De tipo organizativo: rutas de trabajo, revisión de plan de trabajo, zonificación, código de colores, uso de microfibras y prehumectación.	MEDIANA
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Presenta una descripción detallada de las técnicas que se emplearán en la limpieza, aunque no detallada las tareas realizadas mediante técnicas mecanizadas y mediante técnicas manuales. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; Aumento de las frecuencias de repaso, limpieza y desinfección de los aseos públicos. Higienización de teclados / ratones / teléfonos mediante una varita esterilizadora profesional mod. OZ-UV. Ozonizador para la generación de ozono en despachos y zonas administrativas. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; Desinfección e higienización de teclados, teléfonos y ratones de ordenador; 1 ozonizador para la generación de ozono en despachos y zonas administrativas.; 1 caja antihumedad; High dusting kit, para el aspirado de zonas elevadas o de difícil acceso; 1 TTS Bendy Bit plumero microfibra; 1 sistema dosificador SMARTDOSE; herramienta Cleano; equipo de vapor; aspirador mochila; aspirador polvo-agua; fregadora empuje. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Lector de huella con unidad de control. posibilidad de informes semanales y mensuales de las horas	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	23/55



del servicio prestadas en cada uno de los centros, facilitando la información del absentismo, de las sustituciones y el tiempo transcurrido hasta efectuar la sustitución, así como la información de las horas realmente ejecutadas de servicio. Ofrece formación inicial y asistencia técnica necesaria para su uso.

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	24/55



LOTE 2 - EMPRESA 5: OHL INGESAN A27178789_40470770

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	La información no está suficientemente concretada en este apartado, ya que realiza descripción general no detallada de los edificios objeto de estudio. Identifica los espacios concretos de los mismos, así como las deficiencias observadas, haciendo una propuesta correctiva. Indica tipos de suelo, paramentos verticales y aseos con el sistema de limpieza, productos y útiles a emplear. También indica la situación actual del centro, así como las medidas correctivas propuestas.	MEDIANA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	El contenido de este apartado no describe lo solicitado ya que como se señala en su oferta "A lo largo del desarrollo del anterior apartado, se describen como se han optimizado cada una de las tareas de limpieza describiéndose en cada zona de cada edificio la mejor opción para conseguir el mejor resultado posible." No obstante, esto no es lo que se solicita en el PPT, ya que para eso se ha establecido un apartado específico que el licitador debe desarrollar en su propuesta.	INSUFICIENTE
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	El contenido de este apartado no describe lo solicitado, ya que la empresa se limita a señalar que velará por el servicio y el patrimonio de la Universidad de Córdoba, aplicando tratamientos de limpieza no solo correctivos, sino también preventivos y protectores, contribuyendo de esta forma a conservar el valor de los equipamientos y espacios.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	La información suministrada no se refiere a todos los apartados: no se describen las tareas de desinfección y métodos a emplear, ya que solo presenta compromiso a ejecutar realizar tareas de desinfección de espacios tales como aseos, laboratorios y demás zonas de especial trato con una periodicidad mensual.	INSUFICIENTE
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; presenta 4 aspiradoras polvo-agua, 1 barredora, 2 fregadoras, 1 hidrolimpiadora, 1 máquina osmosis con pértiga, 3 motomopas, 1 plataforma elevadora, 1 rotativas. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Sistema web que permite supervisar el personal asignado a una zona o tarea, obtener informes de análisis de incidencias solucionadas, pendientes o en curso: por zona, por tipo de aviso, etc., supervisar históricos de actuación, resúmenes de horas trabajadas, etc., evaluar trabajadores o servicios de forma periódica y consultar rankings de trabajadores o servicios en un determinado indicador. Dotará al servicio con Smartphones.	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	25/55



Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	26/55



LOTE 2 - EMPRESA 6: SACYR A83709873_40467430

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Descripción detallada de los distintos espacios que conforman los edificios objeto de estudio de acuerdo con sus características específicas y dimensiones, identificando los espacios concretos de los mismos, así como las deficiencias observadas, haciendo una propuesta correctiva.	BUENA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Técnicas manuales: sistema Tri press wringing de TTS, mopa flexible, doble cubo, pértigas hidrodifusoras con filtro de agua con osmosis. Técnicas mecánicas: Fregado mecánico, máquina monodisco de baja y media velocidad, fregadora de reducido tamaño, motomopa, decapado con discos SPP, máquina con sistema de vapor y sistemas de inyección-extracción para eliminación de chicles, generador de espuma, hidrolimpiadora, máquina quita graffitis, sopladora, limpiadora de moquetas.	BUENA
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Descripción detallada de las tareas realizadas mediante técnicas mecanizadas y mediante técnicas manuales.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Limpieza y desinfección bimestral de ambientes sanitarios mediante máquina limpiadora sanitizadora Foam Sanic con espuma activa; desinfección mensual con generador de vapor SANIVAP de los aseos y laboratorios; uso periódico de detergente-desinfectante concentrado líquido con peróxido de hidrogeno Oxivir H+ de Diversey en laboratorios y aseos; sistema de desinfección de los conductos de aire en laboratorios y áreas críticas con desinfectante Germosan Total de Bilper; colocación de 8 purificadores de aire Biozone de Initial en aseos y en aquellas zonas que estime más considerable el responsable de la UCO; desinfección mensual de teclados, teléfonos, ratones, pomos de puerta, etc., con 8 lámparas germicidas de radiación ultravioleta (UV-C).	BUENA
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; presenta 6 aspiradores, 2 rotativas, 5 fregadoras, 1 motomopa, 1 generador de vapor, 1 sanitizadora, 1 pértiga de limpieza hidrodifusora con aguaosmotizada, 2 hidrolimpiadoras, 1 sopladora. Otros medios auxiliares adscritos de manera exclusiva al servicio: 3 bomba de achique de agua, 1 vehículo, 11 escaleras de distintos peldaños, 3 lavadoras, 3 secadoras, 18 señales suelo mojado, 1 equipo cristalero. Se adscribirá, en caso necesario, y para las limpiezas en profundidad: 1 plataforma	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	27/55



		elevadora, 1 máquina quita graffitis y 1 máquina de inyección extracción. Maquinaria para la gestión de Residuos: 10 carros tipo jaula.	
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	<p>La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Control de presencia mediante la aplicación informática Checking Plan. Acceso a través de la web. Terminales de captura biométrica de huella dactilar. Visualización de los turnos e inasistencias; confección de informes semanales y mensuales de las horas de servicio prestadas en cada uno de los centros; datos de absentismo, sustituciones y tiempo transcurrido hasta efectuar la sustitución.</p> <p>El sistema de fichaje registrará la hora de entrada y de salida de cada trabajador en cada centro, permitiendo obtener todas las horas acumuladas por un trabajador en un período de tiempo y todas las horas reales realizadas en un centro en concreto también en un período de tiempo para el que se quiere consultar. Proporciona informes semanales y mensuales de control horario. Ofrece formación. Implementación en el plazo máximos de 20 días.</p>	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	28/55



LOTE 2 - EMPRESA 7: SERLINCO B14208433_40433511

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Enumeración superficial del edificio objeto de estudio por medio de planos de sus plantas, sin detallar los distintos espacios que lo conforman en atención a sus características específicas. No identifica los espacios concretos del mismo, ni las deficiencias observadas, no haciendo tampoco una propuesta correctiva.	INSUFICIENTE
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	Presenta la planificación de frecuencias de la licitación, sin indicar tiempos ni tareas detalladas a realizar por planta y espacios, ni justificar la distribución de las horas, ni hace distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	INSUFICIENTE
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	No hace ninguna referencia a fórmulas de optimización de las tareas.	INSUFICIENTE
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	En la breve enumeración de los procedimientos simplemente indica si es manual o mecánico.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; presenta solo Tratamiento de choque con Ozono de espacios puntuales como aseos y laboratorios. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	Difusores de Ozono, cañones de Ozono, sensor/medidor de niveles de ozono, ionizador de agua, abrillantadoras de alta revolución, hidrolimpiadoras, fregadora / barredora / aspiradora automática a batería, pértigas limpiacristales, compresores, máquina limpieza a vapor. No indica ni marca, ni modelo ni unidades. No es coherente con el PPT.	INSUFICIENTE
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	Lo único a lo que hacer referencia a este respecto es a un control de entrada y salida diario mediante APP móvil y a un control diario de hora de entrada y hora de salida mediante firma del propio empleado en partes de trabajo colocados por Serlinco S.L. en los centros donde se prestará el servicio con periodicidad de renovación mensual. Lo cual es incongruente. No describe la aplicación, ni las funcionalidades, software ni hardware.	INSUFICIENTE

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	29/55



LOTE 2 - EMPRESA 8: **SERV MABRASER B14936926_40470505**

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Enumeración superficial del edificio objeto de estudio por medio de planos de sus plantas, sin detallar los distintos espacios que lo conforman en atención a sus características específicas. No identifica los espacios concretos del mismo, ni las deficiencias observadas, no haciendo tampoco una propuesta correctiva.	INSUFICIENTE
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	Presenta una modificación de algunas frecuencias de la licitación, sin indicar tiempos ni tareas detalladas a realizar por planta y espacios, ni justificar la distribución de las horas, ni hace distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	INSUFICIENTE
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	Uso de productos de limpieza eficientes, aportar a los trabajadores las herramientas adecuadas, mecanización de todos los procesos de limpieza posibles, control de tiempos de ejecución en diferentes limpiezas, controles de calidad.	INSUFICIENTE
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	No ofrece detalle de procedimientos manuales o mecánicos.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	Indica únicamente metodología de tareas de limpieza. No es coherente con el PPT.	INSUFICIENTE
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; presenta Pulidora de suelos, fregadora autopropulsada, moto-mopa, aspiradora industrial, hidrolimpiadora, Impiatapicerías industrial. La mayoría de la maquinaria es compartida entre los centros del lote. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	Lo único a lo que hace referencia es a un control de entrada y salida de trabajadores mediante máquina de fichaje por huella dactilar. No describe la aplicación, ni las funcionalidades, software ni hardware.	INSUFICIENTE

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	30/55



LOTE 3

LOTE 3 - EMPRESA 1: CLECE A80364243_40458647

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Descripción detallada de los distintos espacios que conforman los edificios objeto de estudio de acuerdo con sus características específicas, identificando las zonas diferenciables de los mismos, así como las deficiencias y puntos críticos observados, haciendo una propuesta correctiva. Satisface plenamente las expectativas.	EXCELENTE
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Sistema de limpieza de microfibra: Clece-System; paleta de microfibra para la limpieza de cristales, espejos y superficies planas; sistema de códigos de colores para bayetas de microfibra; sistema Embell de fregado de doble cubo; cinturón porta-útiles de limpieza; sistema Cleano de limpieza de cristales interiores.	BUENA
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Descripción detallada de las tareas realizadas mediante técnicas mecanizadas y mediante técnicas manuales.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Limpieza y desinfección de paredes de aseos con espuma; desinfección de teclados mediante lámparas UV; vaporización de aseos; instalación de bacteriostáticos.	BUENA
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	Exteriores: 1 soplador-aspirador, 1 hidrolimpiadora, 1 pértigas Swift, 1 máquina de agua desionizada, 1 máquina quita chicles, 1 máquina de limpieza de canalones y bajantes. Interiores: 1 fregadora-secadora, 1 rotativa-abrillantadora, 1 rotativa alta velocidad, 1 higienizadora/esterilizadora de teclados de ordenador, 1 secador de suelo, 1 fregadora-aspiradora automática; 1 aspirador polvo agua, 1 aspirador de polovo con filtro HEPA; 1 limpiadora a vapor, 1 máquina despegachicles de mochila; 1 máquina de inyección-extracción para superficies textiles, 1 cañón de ozono, 1 máquina de espuma y aspiración. Satisface plenamente las expectativas.	EXCELENTE
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Sistema de fichaje mediante código NFC. Permite el fichaje desde cualquier Smartphone con sistema NFC con smartphone. Permite registrar los motivos de los fichajes con retraso y los no fichajes para poder emitir informes semanales y mensuales de las horas de servicio	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	31/55



prestadas/no prestadas y sobre las acciones llevadas a cabo. Facilita información del absentismo, de las sustituciones, y el tiempo transcurrido hasta efectuar la sustitución, así como información de las horas realmente ejecutadas. Ofrece formación. Tiempo de implantación: 8 semanas.

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	32/55



LOTE 3 - EMPRESA 2: EULEN A28517308_40463443

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Descripción detallada del edificio objeto de estudio, detallando a grandes rasgos los distintos espacios que lo conforman en atención a sus características específicas. No identifica los espacios concretos del mismo, ni las deficiencias observadas, no haciendo tampoco una propuesta correctiva, indicando solamente forma de actuación. La información no está suficientemente concretada.	MEDIANA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	Técnicas manuales: sistema de fregado plano de superficies UltraSpeed mini, sistema de doble cubo para fregado de superficies, limpieza de cristales y paramentos con pértigas de dosificación de agua y producto PURETi Clear™. Técnicas mecánicas: barrido mecánico de exteriores mediante barredoras con motor eléctrico, fregado mecánico de interiores, limpieza mecánica de cristales en altura y de difícil acceso, abrillantado mecánico de superficies.	EXCELENTE
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Descripción detallada de las tareas realizadas mediante técnicas mecanizadas y mediante técnicas manuales. Satisface plenamente las expectativas.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	Desinfección de aseos con equipo de espuma MAXIFOAM; desinfección de persianas y estores con equipo de vapor a 150°C; desinfección de mobiliario, aparatos de telefonía, teclados y ordenadores de aulas, oficinas y despachos con Orbio®os3, sistema con tecnología OSG; desinfección por nebulización de laboratorios y quirófanos, tecnología basada en Peróxido de Hidrógeno Acelerado. Satisface plenamente las expectativas.	EXCELENTE
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	3 barredoras para barrido mecánico de exteriores, 12 fregadoras para fregado automático de suelos, 3 fregadoras rotativas, 5 hidrolimpiadoras, 4 máquinas quita chicles, 3 sopladoras, 2 máquinas limpiacristales, 10 aspiradores polvo agua, 10 aspiradores polvo, 1 furgoneta eléctrica, 1 plataforma elevadora de hasta 20 m de altura, 10 pértigas limpieza de cristales. Ofrecen otros materiales como carros o cubos que se consideran mínimos necesarios y no son maquinaria adicional. Satisface plenamente las expectativas.	EXCELENTE
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Sistema de control de presencias denominado gCalidad®, que incluye Módulo de gestión de cuadrantes, incidencias laborales, control horario y vacaciones, para poder obtener los informes necesarios sobre el cumplimiento horario del servicio El cliente dispondrá de un acceso web y APP. Formación, sin coste adicional para la UCO.	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	33/55



LOTE 3 - EMPRESA 3: FISSA B10219913_40364790

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Enumeración detallada de los distintos espacios que conforman el edificio objeto de estudio, sin indicar sus características específicas, y describiendo unas singularidades muy generales. Tampoco indica las deficiencias observadas ni ofrece propuesta correctiva. La información no está suficientemente concretada.	MEDIANA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a un estudio de ratios de productividad y a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo. Oferta el incremento de 12 horas semanales en este u otro edificio de la zona centro.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Técnicas manuales: set de barrido b-fly de TTS, sistema de fregado de suelos WET DESINFECTION BLIK de TTS, limpieza de superficies en base a materiales textiles de MICROFIBRAS de varios colores según zonas a limpiar, limpieza de cristales interiores y superficies hasta una altura de 5 m mediante sistema de IPC Cleano, limpieza de cristales exteriores de difícil acceso mediante sistema de pértigas hidrodifusoras HydroPower RO de UNGER. Técnicas mecánicas: aspirado de suelos textiles y suelos técnicos con aspiradores silenciosos con filtros HEPA, mecanización de fregado de suelos, tratamiento de suelos mediante sistema TWISTER (HTC), limpieza de exteriores con sopladoras a baterías.	BUENA
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Descripción detallada de las tareas realizadas mediante técnicas mecanizadas y mediante técnicas manuales.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Limpieza y sanitización en periodos no lectivos (navidad, semana santa y verano) de aseos con la máquina Powertec 30 Battery, limpieza y desinfección con peróxido de hidrógeno en periodo no lectivo de verano en todos los laboratorios, control de calidad bacteriológico mediante el sistema 3M™ CLEAN-TRACE™ en aseos y laboratorios, ozonización de aseos y laboratorios en periodos no lectivos, lámparas de desinfección mediante luz ultravioleta para teclados.	BUENA
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; presenta 1 plataforma articulada y 1 plataforma tijeras eléctrica para limpieza de cristales difícil acceso (compartidas), 1 pértiga hidrodifusora (compartida), andamios rodantes de tres cuerpos (los necesarios) (compartidos), 1 barredora exteriores (Ftad. Medicina), 1 abrillantadora rotativa (Ftad. Medicina), 1 aspiradores de polvo-agua (Ftad. Medicina), 3 aspiradores de polvo (Ftad. Medicina), 1 hidrolimpiadora (compartidas), 1 vaporeta (compartida), 2 fregadoras (Ftad. Medicina), 1 sopladora (Ftad. Medicina), 1 máquina de ozono (compartida), 1	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	34/55



		máquina para limpieza y sanitización de zonas sensibles (compartida), 1 máquina desinfección en frío por vía aérea (compartida), varitas esterilizadoras UV (las necesarias) (Ftd. Medicina), 1 máquina quita chicles (compartida).	
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Programa de gestión WorkinTIME, que registra, en un entorno web, el horario exacto de todas las entradas y salidas, absentismos, de los empleados en tiempo real por edificio, zona, etc. Método de fichaje mediante lector biométrico. Informes semanales y mensuales. Porcentaje de absentismo por edificios, campus y globales del contrato. Implantación en un plazo de cinco semanas (más 3 semanas más de formación y puesta en marcha). Ofrece formación.	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	35/55



LOTE 3 - EMPRESA 4: OHL INGESAN A27178789_40470770

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Descripción general de los edificios objeto de estudio de acuerdo con sus características específicas y dimensiones, identificando los espacios concretos de los mismos, así como las deficiencias observadas, haciendo una propuesta correctiva. Indica tipos de suelo, paramentos verticales y aseos con el sistema de limpieza, productos y útiles a emplear. También indica la situación actual del centro, así como las medidas correctivas propuestas.	BUENA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	El contenido de este apartado no describe lo solicitado ya que como se señala en su oferta "A lo largo del desarrollo del anterior apartado, se describen como se han optimizado cada una de las tareas de limpieza describiéndose en cada zona de cada edificio la mejor opción para conseguir el mejor resultado posible." No obstante, esto no es lo que se solicita en el PPT, ya que para eso se ha establecido un apartado específico que el licitador debe desarrollar en su propuesta.	INSUFICIENTE
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	El contenido de este apartado no describe lo solicitado, ya que la empresa se limita a señalar que velará por el servicio y el patrimonio de la Universidad de Córdoba, aplicando tratamientos de limpieza no solo correctivos, sino también preventivos y protectores, contribuyendo de esta forma a conservar el valor de los equipamientos y espacios.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	La información suministrada no se refiere a todos los apartados: no se describen las tareas de desinfección y métodos a emplear, ya que solo presenta compromiso a ejecutar realizar tareas de desinfección de espacios tales como aseos, laboratorios y demás zonas de especial trato con una periodicidad mensual.	INSUFICIENTE
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; presenta 2 aspiradoras polvo-agua, 3 fregadoras, 1 hidrolimpiadora, 1 limpia moquetas, 1 plataforma elevadora, 1 rotativa. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Sistema web que permite supervisar el personal asignado a una zona o tarea, obtener informes de análisis de incidencias solucionadas, pendientes o en curso: por zona, por tipo de aviso, etc., supervisar históricos de actuación, resúmenes de horas trabajadas, etc., evaluar trabajadores o servicios de forma periódica y consultar rankings de trabajadores o servicios en un determinado indicador. Dotará al servicio con Smartphones.	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	36/55



Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	37/55



LOTE 3 - EMPRESA 5: SACYR A83709873_40467430

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Descripción detallada de los distintos espacios que conforman los edificios objeto de estudio de acuerdo con sus características específicas y dimensiones, identificando los espacios concretos de los mismos, así como las deficiencias observadas, haciendo una propuesta correctiva.	BUENA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Técnicas manuales: sistema Tri press wringing de TTS, mopa flexible, doble cubo, pértigas hidrodifusoras con filtro de agua con osmosis. Técnicas mecánicas: fregado mecánico, máquina monodisco de baja y media velocidad, fregadora de reducido tamaño, motomopa, decapado con discos SPP, máquina con sistema de vapor y sistemas de inyección-extracción para eliminación de chicles, generador de espuma, hidrolimpiadora, máquina quita graffitis, sopladora, limpiadora de moquetas.	BUENA
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Descripción detallada de las tareas realizadas mediante técnicas mecanizadas y mediante técnicas manuales.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Limpieza y desinfección bimestral de ambientes sanitarios mediante máquina limpiadora sanitizadora Foam Sanic con espuma activa; desinfección mensual con generador de vapor SANIVAP de los aseos y laboratorios; uso periódico de detergente-desinfectante concentrado líquido con peróxido de hidrogeno Oxivir H+ de Diversey en laboratorios y aseos; sistema de desinfección de los conductos de aire en laboratorios y áreas críticas con desinfectante Germosan Total de Bilper; colocación de 6 purificadores de aire Biozone de Initial en aseos y en aquellas zonas que estime más considerable el responsable de la UCO; desinfección mensual de teclados, teléfonos, ratones, pomos de puerta, etc., con 8 lámparas germicidas de radiación UV (UV-C).	BUENA
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; presenta 3 aspiradores, 2 aspiradores polvo-agua, 2 rotativas, 3 fregadoras, 1 motomopa, 1 generador de vapor, 1 sanitizadora, 1 pértiga de limpieza hidrodifusora con aguaosmotizada, 2 hidrolimpiadoras, 1 sopladora. Otros medios auxiliares adscritos de manera exclusiva al servicio: 4 bombas de achique de agua, 1 vehículo, 8 escaleras de distintos peldaños, 2 lavadoras, 2 secadoras, 14 señales suelo mojado, 1 equipo cristalero. Se adscribirá, en caso necesario, y para las limpiezas en	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	38/55



		profundidad: 1 plataforma elevadora, 1 hidrolimpiadora, 1 máquina quita graffitis y 1 máquina de inyección extracción. Maquinaria para la gestión de Residuos: 4 carros tipo jaula.	
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	<p>La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Control de presencia mediante la aplicación informática Checking Plan. Acceso a través de la web. Terminales de captura biométrica de huella dactilar. Visualización de los turnos e inasistencias; confección de informes semanales y mensuales de las horas de servicio prestadas en cada uno de los centros; datos de absentismo, sustituciones y tiempo transcurrido hasta efectuar la sustitución.</p> <p>El sistema de fichaje registrará la hora de entrada y de salida de cada trabajador en cada centro, permitiendo obtener todas las horas acumuladas por un trabajador en un período de tiempo y todas las horas reales realizadas en un centro en concreto también en un período de tiempo para el que se quiere consultar. Proporciona informes semanales y mensuales de control horario. Ofrece formación. Implementación en el plazo máximos de 20 días.</p>	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	39/55



LOTE 3 - EMPRESA 6: **SERV MABRASER B14936926_40470505**

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Enumeración superficial del edificio objeto de estudio por medio de planos de sus plantas, sin detallar los distintos espacios que lo conforman en atención a sus características específicas. No identifica los espacios concretos del mismo, ni las deficiencias observadas, no haciendo tampoco una propuesta correctiva.	INSUFICIENTE
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	Presenta una modificación de algunas frecuencias de la licitación, sin indicar tiempos ni tareas detalladas a realizar por planta y espacios, ni justificar la distribución de las horas, ni hace distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	INSUFICIENTE
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	Uso de productos de limpieza eficientes, formación a los trabajadores en los procesos de limpieza, aportar a los trabajadores las herramientas adecuadas, mecanización de todos los procesos de limpieza posibles, control de tiempos de ejecución en diferentes limpiezas, controles de calidad.	INSUFICIENTE
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	No ofrece detalle de procedimientos manuales o mecánicos. No es coherente con el PPT.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	Indica únicamente metodología de tareas de limpieza. No es coherente con el PPT.	INSUFICIENTE
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; presenta Pulidora de suelos, fregadora autopropulsada, moto-mopa, aspiradora industrial, hidrolimpiadora, Impiatapicerías industrial. La mayoría de la maquinaria es compartida entre los centros del lote. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	Lo único a lo que hacer referencia a este respecto es a un control de entrada y salida de trabajadores mediante máquina de fichaje de personal de limpieza mediante huella dactilar. No describe la aplicación, ni las funcionalidades, software ni hardware.	INSUFICIENTE

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	40/55



LOTE 4

LOTE 4 - EMPRESA 1: EULEN A28517308_40463443

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Descripción detallada de los edificios objeto de estudio, detallando los distintos espacios que lo conforman en atención a sus características específicas. No identifica las deficiencias observadas, no haciendo tampoco una propuesta correctiva. La información no está suficientemente concretada.	MEDIANA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	Técnicas manuales: sistema de fregado plano de superficies UltraSpeed mini, sistema de doble cubo para fregado de superficies, limpieza de cristales y paramentos con pértigas de dosificación de agua y producto PURETi Clear™. Técnicas mecánicas: barrido mecánico de exteriores mediante barredoras con motor eléctrico, fregado mecánico de interiores, limpieza mecánica de cristales en altura y de difícil acceso, abrillantado mecánico de superficies.	EXCELENTE
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Descripción detallada de las tareas realizadas mediante técnicas mecanizadas y mediante técnicas manuales. Satisface plenamente las expectativas.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	Desinfección de aseos con equipo de espuma MAXIFOAM; desinfección de persianas y estores con equipo de vapor a 150°C; desinfección de mobiliario, aparatos de telefonía, teclados y ordenadores de aulas, oficinas y despachos con Orbio®os3, sistema con tecnología OSG; desinfección por nebulización de laboratorios, tecnología basada en Peróxido de Hidrógeno Acelerado. Satisface plenamente las expectativas.	EXCELENTE
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	3 barredoras para barrido mecánico de exteriores, 12 fregadoras para fregado automático de suelos, 3 fregadoras rotativas, 5 hidrolimpiadoras, 4 máquinas quita chicles, 3 sopladoras, 2 máquinas limpiacristales, 10 aspiradores polvo agua, 10 aspiradores polvo, 1 furgoneta eléctrica, 1 plataforma elevadora de hasta 20 m de altura, 10 pértigas limpieza de cristales. Ofrecen otros materiales como carros o cubos que se consideran mínimos necesarios y no son maquinaria adicional. Satisface plenamente las expectativas.	EXCELENTE
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Sistema de control de presencias denominado gCalidad®, que incluye Módulo de gestión de cuadrantes, incidencias laborales, control horario y vacaciones, para poder obtener los informes necesarios sobre el cumplimiento horario del servicio El cliente	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	41/55



dispondrá de un acceso web y APP. Formación, sin coste adicional para la UCO.

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	42/55



LOTE 4 - EMPRESA 2: FISSA B10219913_40364790

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Enumeración detallada de los distintos espacios que conforman los edificios objeto de estudio, sin indicar sus características específicas, y describiendo unas singularidades muy generales. Tampoco indica las deficiencias observadas ni ofrece propuesta correctiva. La información no está suficientemente concretada.	MEDIANA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a un estudio de ratios de productividad y a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Técnicas manuales: set de barrido b-fly de TTS, sistema de fregado de suelos WET DESINFECTION BLIK de TTS, limpieza de superficies en base a materiales textiles de MICROFIBRAS de varios colores según zonas a limpiar, limpieza de cristales interiores y superficies hasta una altura de 5 m mediante sistema de IPC Cleano, limpieza de cristales exteriores de difícil acceso mediante sistema de pértigas hidrodifusoras HydroPower RO de UNGER. Técnicas mecánicas: mecanización de fregado de suelos, tratamiento de suelos mediante sistema TWISTER (HTC), limpieza de exteriores con sopladoras a baterías.	BUENA
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Descripción detallada de las tareas realizadas mediante técnicas mecanizadas y mediante técnicas manuales.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Limpieza y sanitización en periodos no lectivos (navidad, semana santa y verano) de aseos y vestuarios con la máquina Powertec 30 Battery, control de calidad bacteriológico mediante el sistema 3M™ CLEAN-TRACE™ en aseos y laboratorios, ozonización de aseos y laboratorios en periodos no lectivos, lámparas de desinfección mediante luz ultravioleta para teclados.	BUENA
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; presenta 1 plataforma articulada y 1 plataforma tijeras eléctrica para limpieza de cristales difícil acceso (compartidas), 1 pértiga hidrodifusora (compartida), andamios rodantes de tres cuerpos (los necesarios) (compartidos), 1 barredora exteriores (Servicio de Alojamiento), 1 abrillantadora rotativa (compartida con EUPS Belmez), 1 aspiradores de polvo-agua (compartida con EUPS Belmez), 4 aspiradores de polvo (Servicio de Alojamiento), 1 hidrolimpiadora (compartida con EUPS Belmez), 1 vaporeta (compartida con EUPS Belmez), 1 fregadora (Servicio de Alojamiento), 1 sopladora (compartida con EUPS Belmez), 1 máquina de ozono (compartida), 1 máquina para limpieza y sanitización de zonas sensibles (compartida), 1 máquina desinfección en frío por vía aérea (compartida), varitas esterilizadoras UV (las necesarias) (Servicio de Alojamiento).	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	43/55



4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Programa de gestión WorkinTIME, que registra, en un entorno web, el horario exacto de todas las entradas y salidas, absentismos, de los empleados en tiempo real por edificio, zona, etc. Método de fichaje mediante lector biométrico. Informes semanales y mensuales. Porcentaje de absentismo por edificios, campus y globales del contrato. Implantación en un plazo de cinco semanas (más 3 semanas más de formación y puesta en marcha). Ofrece formación.	BUENA
------	---	--	-------

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	44/55



LOTE 4 - EMPRESA 3: LIMCAMAR B30132724_40471976

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Descripción general de los edificios objeto de estudio, detallando a grandes rasgos los distintos espacios que lo conforman en atención a sus características específicas. No identifica las deficiencias observadas, no haciendo tampoco una propuesta correctiva.	INSUFICIENTE
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Presenta estructura organizativa, planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; Planificación de rutas de trabajo, revisión periódica del plan de limpieza, distinción entre sistemas y técnicas de limpieza (sistemas: de zonificación, por codificación de colores, de microfibras y de prehumectación; técnicas: doble cubo, barrido húmedo, fregado plano, equipo "Cleano" para limpieza de cristales). No hace descripción detallada de técnicas manuales y mecánicas.	MEDIANA
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Presenta una descripción detallada de las técnicas que se emplearán en la limpieza, aunque no detallada las tareas realizadas mediante técnicas mecanizadas y mediante técnicas manuales. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	Desinfección de lavabos, pies de ducha, suelos y paredes de azulejos en baños y vestuarios mediante higienización térmica con vapor. No es coherente con el PPT.	INSUFICIENTE
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; Desinfección e higienización de teclados, teléfonos y ratones de ordenador; 1 ozonizador para la generación de ozono en despachos y zonas administrativas.; 1 caja antihumedad; High dusting kit, para el aspirado de zonas elevadas o de difícil acceso; 1 TTS Bendy Bit plumero microfibra; 1 sistema dosificador SMARTDOSE; herramienta Cleano; equipo de vapor; aspirador mochila; aspirador polvo-agua; fregadora empuje. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Lector de huella con unidad de control. posibilidad de informes semanales y mensuales de las horas del servicio prestadas en cada uno de los centros, facilitando la información del absentismo, de las sustituciones y el tiempo transcurrido hasta efectuar la sustitución, así como la información de las horas realmente ejecutadas de servicio. Ofrece formación inicial y asistencia técnica necesaria para su uso.	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	45/55



LOTE 4 - EMPRESA 4: OHL INGESAN A27178789_40470770

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Descripción general de los edificios objeto de estudio de acuerdo con sus características específicas y dimensiones, identificando los espacios concretos de los mismos, así como las deficiencias observadas, haciendo una propuesta correctiva. Indica tipos de suelo, paramentos verticales y aseos con el sistema de limpieza, productos y útiles a emplear. También indica la situación actual del centro, así como las medidas correctivas propuestas.	BUENA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	El contenido de este apartado no describe lo solicitado ya que como se señala en su oferta "A lo largo del desarrollo del anterior apartado, se describen como se han optimizado cada una de las tareas de limpieza describiéndose en cada zona de cada edificio la mejor opción para conseguir el mejor resultado posible." No obstante, esto no es lo que se solicita en el PPT, ya que para eso se ha establecido un apartado específico que el licitador debe desarrollar en su propuesta.	INSUFICIENTE
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	El contenido de este apartado no describe lo solicitado, ya que la empresa se limita a señalar que velará por el servicio y el patrimonio de la Universidad de Córdoba, aplicando tratamientos de limpieza no solo correctivos, sino también preventivos y protectores, contribuyendo de esta forma a conservar el valor de los equipamientos y espacios.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	La información suministrada no se refiere a todos los apartados: no se describen las tareas de desinfección y métodos a emplear, ya que solo presenta compromiso a ejecutar realizar tareas de desinfección de espacios tales como aseos, laboratorios y demás zonas de especial trato con una periodicidad mensual.	INSUFICIENTE
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; presenta 2 aspiradoras polvo-agua, 1 barredora, 1 fregadoras, 2 hidrolimpiadora, 1 máquina inyección/extracción, 1 limpia moquetas, 1 máquina ósmosis con pértiga, 1 rotativa. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Sistema web que permite supervisar el personal asignado a una zona o tarea, obtener informes de análisis de incidencias solucionadas, pendientes o en curso: por zona, por tipo de aviso, etc., supervisar históricos de actuación, resúmenes de horas trabajadas, etc., evaluar trabajadores o servicios de forma periódica y consultar rankings de trabajadores o servicios en un determinado indicador. Dotará al servicio con Smartphones.	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	46/55



Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	47/55



LOTE 4 - EMPRESA 5: SACYR A83709873_40467430

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Descripción detallada de los distintos espacios que conforman los edificios objeto de estudio de acuerdo con sus características específicas y dimensiones, identificando los espacios concretos de los mismos, así como las deficiencias observadas, haciendo una propuesta correctiva.	BUENA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Técnicas manuales: sistema Tri press wringing de TTS, mopa flexible, doble cubo, pértigas hidrodifusoras con filtro de agua con osmosis. Técnicas mecánicas: fregado mecánico, máquina monodisco de baja y media velocidad, fregadora de reducido tamaño, motomopa, decapado con discos SPP, máquina con sistema de vapor y sistemas de inyección-extracción para eliminación de chicles, generador de espuma, hidrolimpiadora, máquina quita graffitis, sopladora.	BUENA
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Descripción detallada de las tareas realizadas mediante técnicas mecanizadas y mediante técnicas manuales.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Limpieza y desinfección bimestral de ambientes sanitarios mediante máquina limpiadora sanitizadora Foam Sanic con espuma activa; desinfección mensual con generador de vapor SANIVAP de los aseos y laboratorios; uso periódico de detergente-desinfectante concentrado líquido con peróxido de hidrogeno Oxivir H+ de Diversey en laboratorios y aseos; sistema de desinfección de los conductos de aire en laboratorios y áreas críticas con desinfectante Germosan Total de Bilper; colocación de 6 purificadores de aire Biozone de Initial en aseos y en aquellas zonas que estime más considerable el responsable de la UCO; desinfección mensual de teclados, teléfonos, ratones, pomos de puerta, etc., con 8 lámparas germicidas de radiación UV (UV-C).	BUENA
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; presenta 1 aspirador, 1 aspirador polvo-agua, 1 rotativa, 3 fregadoras, 1 generador de vapor, 1 sanitizadora, 1 pértiga de limpieza hidrodifusora con aguaosmotizada, 1 hidrolimpiadora, 1 sopladora. Otros medios auxiliares adscritos de manera exclusiva al servicio: 3 bombas de achique de agua, 1 vehículo, 6 escaleras de distintos peldaños, 2 lavadoras, 2 secadoras, 10 señales suelo mojado, 1 equipo cristallero. Se adscribirá, en caso necesario, y para las limpiezas en profundidad: 1 plataforma elevadora, 1 hidrolimpiadora, 1 máquina quita graffitis y 1	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	48/55



		máquina de inyección extracción. Maquinaria para la gestión de Residuos: 3 carros tipo jaula.	
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	<p>La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Control de presencia mediante la aplicación informática Checking Plan. Acceso a través de la web. Terminales de captura biométrica de huella dactilar. Visualización de los turnos e inasistencias; confección de informes semanales y mensuales de las horas de servicio prestadas en cada uno de los centros; datos de absentismo, sustituciones y tiempo transcurrido hasta efectuar la sustitución.</p> <p>El sistema de fichaje registrará la hora de entrada y de salida de cada trabajador en cada centro, permitiendo obtener todas las horas acumuladas por un trabajador en un período de tiempo y todas las horas reales realizadas en un centro en concreto también en un período de tiempo para el que se quiere consultar. Proporciona informes semanales y mensuales de control horario. Ofrece formación. Implementación en el plazo máximos de 20 días.</p>	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	49/55



LOTE 4 - EMPRESA 6: SERLINCO B14208433_40433511

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Enumeración superficial de los edificios objeto de estudio, sin detallar los distintos espacios que lo conforman en atención a sus características específicas. No identifica los espacios concretos de los mismos, ni las deficiencias observadas, no haciendo tampoco una propuesta correctiva.	INSUFICIENTE
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	Presenta la planificación de frecuencias de la licitación, sin indicar tiempos ni tareas detalladas a realizar por planta y espacios, ni justificar la distribución de las horas, ni hace distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	INSUFICIENTE
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; Técnicas manuales: cubos de estrujado rápido de fregonas, fregasuelos autobrillantes para el fregado diario, trapos de microfibra de hasta 8 colores distintos, chesk list para comprobar el resultado de la limpieza, sistema de control de frecuencia de limpieza de aseos. Técnicas mecánicas: maquinaria para brillos, fregados mecanizados, limpiezas con vapor, eliminación de graffittis, etc.	MEDIANA
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Descripción general de las tareas realizadas mediante técnicas mecanizadas y mediante técnicas manuales. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; Tratamiento de choque con Ozono de espacios puntuales como aseos y laboratorios Y desinfección puntual con productos desinfectantes especiales. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	Difusores de Ozono, cañones de Ozono, sensor/medidor de niveles de ozono, ionizador de agua, abrillantadoras de alta revolución, hidrolimpiadoras, fregadora / barredora / aspiradora automática a batería, pértigas limpiacristales, compresores, máquina limpieza a vapor. No indica ni marca, ni modelo ni unidades.	INSUFICIENTE
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	Lo único a lo que hace referencia a este respecto es a un control de entrada y salida diario mediante APP móvil y a un control diario de hora de entrada y hora de salida mediante firma del propio empleado en partes de trabajo colocados por Serlinco S.L. en los centros donde se prestará el servicio con periodicidad de renovación mensual. Lo cual es incongruente. No describe la aplicación, ni las funcionalidades, software ni hardware.	INSUFICIENTE

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	50/55



LOTE 5

LOTE 5 - EMPRESA 1: CLECE A80364243_40458647

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Descripción detallada de los distintos espacios que conforman los edificios objeto de estudio de acuerdo con sus características específicas, identificando las zonas diferenciables de los mismos, así como las deficiencias y puntos críticos observados, haciendo una propuesta correctiva.	BUENA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	Técnicas manuales: sistema de limpieza de microfibra: Clece-System; paleta de microfibra para la limpieza de cristales, espejos y superficies planas; sistema de códigos de colores para bayetas de microfibra; sistema Embell de fregado de doble cubo; cinturón porta-útiles de limpieza; soporte de lamas y fliselina, soportes y plumeros flexibles de microfibra zonas de difícil acceso, sistema Cleano de limpieza de cristales interiores. Técnicas mecanizadas: sopladora para barrido de patios y exteriores, hidrolimpiadoras para baldeo de patios y exteriores, limpieza de acerado y accesos al centro con rotativa monodisco y máquina despega-chicles, abrillantado de suelos: sistema Twister, limpieza de cristales y superficies exteriores con agua osmotizada, desinfección de aseos.	EXCELENTE
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	Descripción detallada de las tareas realizadas mediante técnicas mecanizadas y mediante técnicas manuales. Satisface plenamente las expectativas.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Limpieza y desinfección de paredes de aseos con espuma; desinfección de teclados mediante lámparas UV; vaporización de aseos; instalación de bacteriostáticos.	BUENA
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	Distingue entre máquina para limpieza de exteriores y maquinaria para limpieza de interiores. Exteriores: 1 soplador-aspirador, 1 hidrolimpiadora, 1 pértigas Swift, 1 máquina de agua desionizada, 1 máquina quita chicles, 1 máquina de limpieza de canalones y bajantes. Interiores: 1 rotativa-abrillantadora, 1 rotativa alta velocidad, 1 higienizadora/esterilizadora de teclados de ordenador, 1 secador de suelo, 1 aspirador polvo agua, 1 aspirador de polvo con filtro HEPA; 1 limpiadora a vapor, 1 máquina despegachicles de mochila; 1 máquina de	EXCELENTE

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	51/55



		inyección-extracción para superficies textiles, 1 cañón de ozono, 1 máquina de espuma y aspiración.	
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Sistema de fichaje mediante código NFC. Permite el fichaje desde cualquier Smartphone con sistema NFC con smartphone. Permite registrar los motivos de los fichajes con retraso y los no fichajes para poder emitir informes semanales y mensuales de las horas de servicio prestadas/no prestadas y sobre las acciones llevadas a cabo. Facilita información del absentismo, de las sustituciones, y el tiempo transcurrido hasta efectuar la sustitución, así como información de las horas realmente ejecutadas. Ofrece formación. Tiempo de implantación: 8 semanas.	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	52/55



LOTE 5 - EMPRESA 2: OHL INGESAN A27178789_40470770

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Descripción general de los edificios objeto de estudio de acuerdo con sus características específicas y dimensiones, identificando los espacios concretos de los mismos, así como las deficiencias observadas, haciendo una propuesta correctiva. Indica tipos de suelo, paramentos verticales y aseos con el sistema de limpieza, productos y útiles a emplear. También indica la situación actual del centro, así como las medidas correctivas propuestas.	BUENA
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Presenta planificación y justificación de tiempos, indicando tareas detalladas a realizar por planta y espacios, aportando planificación, justificación y distribución de horas en base a la distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	BUENA
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	El contenido de este apartado no describe lo solicitado.	INSUFICIENTE
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	El contenido de este apartado no describe lo solicitado.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	No se describen las tareas de desinfección y métodos a emplear. Menciona "COMPROMISO DE DESINFECCIÓN 1V/M", pero sin concretar. La información suministrada no concreta ni desarrolla la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT.	INSUFICIENTE
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; presenta 1 aspiradora polvo-agua, 1 barredora, 4 fregadoras, 1 hidrolimpiadora, 1 plataforma elevadora, 2 sopladoras. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; Sistema web que permite supervisar el personal asignado a una zona o tarea, obtener informes de análisis de incidencias solucionadas, pendientes o en curso: por zona, por tipo de aviso, etc., supervisar históricos de actuación, resúmenes de horas trabajadas, etc., evaluar trabajadores o servicios de forma periódica y consultar rankings de trabajadores o servicios en un determinado indicador. Dotará al servicio con Smartphones.	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	53/55



LOTE 5 - EMPRESA 3: SERV MABRASER B14936926_40470505

Apartado	Ítem	Evaluación	Valoración
1.	Descripción de espacios	Enumeración superficial de los edificios objeto de estudio por medio de planos de sus plantas, sin detallar los distintos espacios que lo conforman en atención a sus características específicas. No identifica los espacios concretos del mismo, ni las deficiencias observadas, no haciendo tampoco una propuesta correctiva.	INSUFICIENTE
2.	Justificación y planificación de los tiempos y tareas	Presenta una modificación de algunas frecuencias de la licitación, sin indicar tiempos ni tareas detalladas a realizar por planta y espacios, ni justificar la distribución de las horas, ni hace distinción entre periodo lectivo o no lectivo.	INSUFICIENTE
3.	Fórmulas de optimización de las tareas	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; Uso de productos de limpieza eficientes, formación a los trabajadores en los procesos de limpieza, aportar a los trabajadores las herramientas adecuadas, mecanización de todos los procesos de limpieza posibles, control de tiempos de ejecución en diferentes limpiezas, controles de calidad.	MEDIANA
	Descripción de técnicas manuales y mecanizadas	MANUALES - refiere dotar al personal de elementos habituales de limpieza, sin innovación. MECANIZADAS - sí detalla, aunque no menciona suelos de vestuario de todas las instalaciones y la playa de la piscina. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	
4.a.	Tareas de desinfección de espacios puntuales	Se aprecia que, en relación con la adecuación y coherencia con lo establecido en el PPT, la información aportada no está suficientemente concretada en este apartado; Detallado para WC y lavabos, pero omite procedimiento para duchas y no menciona procedimiento para playa de piscina cubierta y sus accesos. Incluye información sobre productos: Uso de desinfectante clorado sin lejía en baños y producto germicida en pomos y similares. No se considera entre las mejores ofertas de forma comparativa.	MEDIANA
4.b.	Maquinaria adicional y/o complementaria	La información suministrada es concreta y coherente con lo exigido en el PPT; MENÉNDEZ PIDAL - Pulidora de suelos (no adscrita al centro) - Fregadora de disco (adscrita al centro) - PPT - Moto-mopa (no adscrita al centro) - Aspiradora industrial (adscrita al centro) - Hidrolimpiadora a presión (adscrita al centro) - Limpia-tapicerías industrial (no adscrita al centro) LA ARETÉ - Pulidora de suelos (no adscrita al centro) - Fregadora de disco (adscrita al centro) - PPT - Moto-mopa (no adscrita al centro) - Aspiradora industrial (adscrita al centro) - Hidrolimpiadora a presión (adscrita al centro) - Limpia-tapicerías industrial (no adscrita al centro) MONTE CRONOS - Pulidora de suelos (no adscrita al centro)	BUENA

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	54/55



		<ul style="list-style-type: none"> - Moto-mopa (no adscrita al centro) - Aspiradora industrial (adscrita al centro) - Hidrolimpiadora a presión (adscrita al centro) - Limpia-tapicerías industrial (no adscrita al centro) <p>PISCINAS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pulidora de suelos (no adscrita al centro) - NO NECESARIA - Fregadora de rodillo (adscrita al centro) - PPT - Moto-mopa (no adscrita al centro) - NO NECESARIA - Aspiradora industrial (adscrita al centro) - Hidrolimpiadora a presión (adscrita al centro) - Limpia-tapicerías industrial (no adscrita al centro) 	
4.c.	Mejoras relativas al control de presencia	Lo único a lo que hace referencia a este respecto es a un control de entrada y salida de trabajadores mediante máquina de fichaje por huella dactilar. No describe la aplicación, ni las funcionalidades, software ni hardware.	INSUFICIENTE

Código Seguro de Verificación	UCBZQ5N4WEV5U4Z2FNFY3SYRBU	Fecha y Hora	19/06/2020 09:45:37
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 59/2003, 19 de diciembre, de firma electrónica		
Firmado por	ANTONIO JOSE CUBERO ATIENZA		
Firmado por	EMILIO GUILLEN MUÑOZ		
Url de verificación	https://sede.uco.es/verifirma/	Página	55/55

