



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducció

De conformitat al que es preveu en els articles 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes de les Administracions Públiques, s'emet la present memòria en el contracte de serveis de "Operació i manteniment de la xarxa de proveïment municipal d'aigua potable del municipi de Bellreguard."

### 2. Descripció de la situació actual

#### a. Situació en la Institució

L'abast del servei, en termes generals, comprén tots aquells treballs hidràulics i de lampisteria, així com manipulacions d'elements i instal·lacions de la xarxa que és necessari dur a terme sobre la xarxa municipal de distribució d'aigua potable per a assegurar el seu correcte funcionament. Atenent a l'anterior, els serveis inclosos dins de l'àmbit de la gestió i explotació del servei municipal de proveïment d'aigua potable són els que es relacionen a continuació:

- Manteniment de les captacions d'aigua i connexions a xarxes de distribució d'aigua en alta.
- Gestió de la xarxa de transport i distribució d'aigua potable, incloent tots els elements instal·lats en la mateixa (vàlvules, comptadors de sector, ventoses, parc de comptadors, etc.)
- Manteniment de depòsits reguladors, instal·lacions electromecàniques i qualsevol altre element inclòs en la xarxa municipal.
- Conservació d'escomeses d'usuaris, incloent-hi la comprovació i/o reposició puntual dels comptadors d'abonat en cas d'incidència.
- Gestió d'altres i baixes d'abonats al servei, quant a manipulació de les instal·lacions es referix (instal·lació o retirada de comptadors domiciliaris).
- Manteniment, conservació i seguiment del sistema de telecontrol del servei municipal.
- Inspecció i control d'enganxaments irregulars en la xarxa.
- Relació directa amb els responsables municipals.
- Altres tasques necessàries per a l'adequat funcionament de la xarxa.
- Inspecció i manteniment de la xarxa unitària i separativa de sanejament municipal, incloent totes les seues instal·lacions.

#### b. Marque normatiu

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE.





### 3. Objecte del contracte

L'objecte del present es establir les condicions administratives per a contractar mitjançant procediment obert el servei d'operació i manteniment de la xarxa de proveïment municipal d'aigua potable, d'acord amb del detall, les característiques i la manera de realitzar el servei que s'indique en el present document i en el plec de prescripcions tècniques particulars que l'acompanya.

### 4. Anàlisi Tècnica

Els serveis inclosos dins de l'àmbit de la gestió i explotació del servei municipal de proveïment d'aigua potable són els que es relacionen a continuació:

- Manteniment de les captacions d'aigua i connexions a xarxes de distribució d'aigua en alta.
- Gestió de la xarxa de transport i distribució d'aigua potable, incloent tots els elements instal·lats en la mateixa (vàlvules, comptadors de sector, ventoses, parc de comptadors, etc.)
- Manteniment de depòsits reguladors, instal·lacions electromecàniques i qualsevol altre element inclòs en la xarxa municipal.
- Conservació d'escomeses d'usuaris, incloent-hi la comprovació i/o reposició puntual dels comptadors d'abonat en cas d'incidència.
- Gestió d'altres i baixes d'abonats al servei, quant a manipulació de les instal·lacions es referix (instal·lació o retirada de comptadors domiciliaris).
- Manteniment, conservació i seguiment del sistema de telecontrol del servei municipal.
- Inspecció i control d'enganxaments irregulars en la xarxa.
- Relació directa amb els responsables municipals.
- Altres tasques necessàries per a l'adequat funcionament de la xarxa.
- Inspecció i manteniment de la xarxa unitària i separativa de sanejament municipal, incloent totes les seues instal·lacions.

### 5. Anàlisi Econòmica

S'estableix com a pressupost base de licitació del contracte la quantitat de 60.200 € anuals, d'acord amb el següent detall:

- 50.200,00 € en concepte de labors de manteniment i operació de la xarxa i de presa de mostres de clor i/o terbolesa, import sobre el qual els licitadors plantejaran la seua oferta a la baixa.
- 10.000,00 € en concepte de material i hores extres que siguen necessaris per a atendre necessitats extraordinàries del servei, que seran facturades d'acord amb el que s'estableix en el plec de prescripcions tècniques.

El valor estimat del contracte, inclòs l'import màxim de les modificacions previstes en el plec, s'estableix en la quantitat de 331.100,00 €, exclòs IVA.

### 6. Anàlisi del Procediment





#### a. Justificació del procediment

El contracte objecte de licitació té la qualificació de contracte de prestació de serveis, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives Comunitàries del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en avant \*LCSP).

#### b. Qualificació del contracte

El contracte s'adjudicarà per procediment obert, tramitació ordinària i es durà a terme atenent una pluralitat de criteris d'adjudicació segons el que es disposa en l'article 131 i els articles 145 i 146 de la \*LCSP, conforme als termes i requisits establits en aquest text legal.

#### c. Anàlisi d'execució per lots

L'objecte del contracte NO ha de dividir-se en lots atès la seua naturalesa.

Així queda justificada la no divisió en lots d'aquesta obra segons l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

#### d. Durada

La durada del contracte es de 3 anys, en la possibilitat de 2 pròrrogues.

### 7.- Criteris d'adjudicació.

#### Memòria d'explotació

Es valorarà amb fins a un màxim de 35 punts un document que no supere l'extensió de 10 folis a una cara amb el desenvolupament que propose el licitador sobre la gestió del servei, on es detallen els mitjans humans i materials disposats per a l'execució del servei, els treballs concrets necessaris per a la gestió del servei, així com qualsevol altre element que servisca per a un millor coneixement del servei que es prestarà per part del licitador.

Es valorarà especialment la metodologia proposada per a la consecució dels treballs objecte del servei així com el coneixement que s'acredite posseir sobre les característiques de la infraestructura que és objecte del servei i de les necessitats d'estes infraestructures.

#### Ubicació de les instal·lacions proposades

D'acord amb les característiques del servei i les necessitats observades per a la seua execució, es valorarà la disposició o compromís de disposició de la ubicació de les instal·lacions proposades per al desenvolupament del servei d'acord amb el següent detall:

- Instal·lacions en el terme municipal: 10 punts.
- Instal·lacions en terme confrontants: 5 punts
- Altres ubicacions: 0 punts.

Haurà d'identificar-se la ubicació concreta proposada i adjuntar compromís de disposició de mitjans.





### Ampliació de la disposició horària de prestació ordinària del servei

Es valorarà amb un total de 5 punts la millora en una hora de la quantitat mínima diària d'hores d'execució del servei.

### Baixa econòmica

Es valorarà en este apartat el preu, entés a este efecte per la quantitat que figura en la proposició econòmica, IVA exclòs, al qual s'assignaran com a màxim 30 punts.

Per a valorar-ho, es procedirà del següent mode:

S'assignaran zero punts a aquella/as oferix/s econòmiques l'import dels quals coincidisca amb el pressupost base de licitació.

S'assignarà la puntuació màxima a l'oferta més econòmica.

La puntuació corresponent a la resta de les ofertes s'assignarà conforme a la següent fórmula:

Valoració oferix =  $30 * (\text{baixa de l'oferta que es valora} / \text{baixa de l'oferta màxima})$

Es considera l'oferta més econòmica l'oferta més baixa de les admeses no incursa definitivament en anormalitat pel seu baix import, una vegada aplicats els criteris establits per a detectar ofertes anormals o desproporcionades.

La valoració final dels aspectes econòmics de l'oferta s'arredonirà al segon decimal a l'alça.

Justificació: La present fórmula per a la ponderació del criteri preu, en ser lineal, valora les ofertes presentades proporcionalment respecte a l'oferta més econòmica no incursa en temeritat, establint una proporcionalitat directa entre el preu ofert i els punts assignats, la qual cosa permet una correcta ordenació de les ofertes en funció del preu, per la qual cosa complix amb les condicions bàsiques de lògica i coherència.

D'altra banda, en esta fórmula les referències que s'establixen es determinen de manera relativa, amb referència a les ofertes rebudes i al preu de licitació, per la qual cosa els licitadors no podran conèixer prèviament la puntuació que obtindran.

### Disponibilitat 24 hores i compromís d'assistència

Es valorarà el compromís de disponibilitat 24 hores i d'assistència d'acord amb el següent detall:

- Disponibilitat 24 hores i assistència en menys de 30 minuts: 20 punts.
- Disponibilitat 24 hores i assistència en més de 30 minuts i menys de 60 minuts: 5 punts.
- Disponibilitat 24 hores i assistència en més de 60 minuts: 0 punts

