



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **3720/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-04-2024 a las 14:07 horas.



## Obra para el Centro de Día en el antiguo Colegio El Drago

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 4.320.661,61 EUR.

→ **Importe** 3.852.589,93 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 3.600.551,34 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 17 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES705 Gran Canaria Parcela situada en la C/ Ataulfo Argenta 42, 35013 La Paterna, Las Palmas de Gran Canaria, Las Palmas.

→ **Clasificación CPV**

→ 45215100 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ACTA DE REPLANTEO DE PROYECTO.pdf](#)

→ [ANEXO I MEJORAS.pdf](#)

→ [CD EL DRAGO BC3.bc3](#)

→ [CD EL DRAGO PRESTO.zip](#)

→ [Cuadro de Precios 1.pdf](#)

→ [Cuadro de Precios 2.pdf](#)

→ [Decreto de Aprobación de Pliegos y Gasto.pdf](#)

→ [Desglose Costes Indirectos y Costes Directos.pdf](#)

→ [ENLACE DESCARGA PROYECTO COMPLETO EL DRAGO.odt\[1\]](#)

→ [Medición y Presupuesto.pdf](#)

→ [MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento Abierto

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=p42NY4rMc5V%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=p42NY4rMc5V%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo Insular de gran Canaria**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→

Actividad Principal 10 - Protección social

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://ias.sedelectronica.es/contractor-profile-list>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rVQb16cxsMgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Tomas Morales, 3 5º planta

→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

→ ES705

## Contacto

→ Teléfono +34 928138240

→ Correo Electrónico [contratacion@instituto-as.es](mailto:contratacion@instituto-as.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Presidencia del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo Insular de gran Canaria

## Proveedor de Información adicional

→ Presidencia del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo Insular de gran Canaria

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/05/2024 a las 13:00

## Dirección Postal

→ Tomas Morales, 3 5º planta

→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

## Dirección Postal

→ Tomas Morales, 3 5º planta

→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

## Recepción de Ofertas

→ Presidencia del Instituto de Atención Social y Sociosanitaria del Cabildo Insular de gran Canaria

## Dirección Postal

→ Tomas Morales, 3 5º planta

→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/05/2024 a las 13:00

→ Observaciones: IMPORTANTE: LA HORA FINAL DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS SERÁ A LAS 12:00 HORAS (HORA INSULAR CANARIA) DEBIDO A QUE EL SISTEMA APARECE CON HORARIO PENINSULAR.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura criterios evaluables automáticamente [2]

→ Apertura sobre oferta económica [2]

→ El día 14/05/2024 a las 10:00 horas [2]

→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente [2]

#### Lugar

→ INSTITUTO DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIOSANITARIA DEL IAS (5 Planta Sala de Reuniones) [2]

#### Dirección Postal

- [calle Tomás Morales 3, 5ª P \[2\]](#)
- [\(35003\) Las Palmas de Gran Canaria España \[2\]](#)

## Otros eventos

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 14/05/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de oferta económica y demás criterios evaluables automáticamente.

### Lugar

- Instituto de Atención Social y Sociosanitaria (5 planta)

### Dirección Postal

- Tomás Morales 3, 5ª planta
- (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

### Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : La asistencia a dicho acto será mediante VIDECONFERENCIA, cuyo enlace se les enviará a todos los licitadores presentados con anterioridad a la celebración de dicho evento.

### Apertura y calificación administrativa [3]

- [Apertura sobre administrativo \[3\]](#)
- [El día 07/05/2024 a las 10:00 horas \[3\]](#)
- [Apertura de documentación administrativa \[3\]](#)

### Lugar

- [INSTITUTO DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA DEL IAS \(5 Planta Sala de Reuniones\) \[3\]](#)

### Dirección Postal

- [calle Tomás Morales 3, 5ª P \[3\]](#)
- [\(35003\) Las Palmas de Gran Canaria España \[3\]](#)

### Documentación Administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 07/05/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Lugar

- IAS (Salón de Juntas 5ª Planta)

### Dirección Postal

- Calle Tomás Morales 3
- (35103) LAS PALMAS DE GRAN CANARIA España

### Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Sólo para los miembros de la mesa de contratación del IAS.

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Obra para el Centro de Día en el antiguo Colegio El Drago

### → Descripción del procedimiento

El objeto del presente pliego es definir las condiciones para la ejecución de la obra para un CENTRO DE DÍA EN EL ANTIGUO COLEGIO EL DRAGO de acuerdo al proyecto de ejecución denominado RECONVERSIÓN DEL ANTIGUO COLEGIO EL DRAGO EN UN CENTRO SOCIOSANITARIO , que se detallarán en este documento, tanto para la arquitectura como para la ingeniería y actos necesarios para la puesta en funcionamiento del edificio para que éstos puedan entrar en funcionamiento, e incluirá la ejecución de todas las gestiones necesarias tanto con la propiedad como con la dirección facultativa, para el buen fin de los mismos.

→ Valor estimado del contrato 4.320.661,61 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.852.589,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.600.551,34 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45215100 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud.

### → Plazo de Ejecución

→ 17 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Parcela situada en la C/ Ataulfo Argenta 42, 35013 La Paterna, Las Palmas de Gran Canaria, Las Palmas.

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Declaración responsable realizada conforme al modelo establecido en el DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) y que se puede cumplimentar en el siguiente enlace:  
<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/esp-d-web/filter?lang=es> En caso de constituir una unión de empresarios o acreditar la solvencia con medios externos, deberá cumplimentarse tal extremo en el DEUC y cumplimentarse por todos los miembros de la unión de empresarios, y, en su caso, por las entidades cuya solvencia se integrase. En el compromiso se indicarán los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato. Cada empresa deberá presentar su DEUC. También deberá presentarse un DEUC por las empresas cuya solvencia se integrase.
- No prohibición para contratar - Declaración responsable de relación de empresas vinculadas con el oferente ajustada al anexo II PCAP.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Para las empresas extranjeras –en los casos en que el contrato vaya a ejecutarse en España-, declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que, de modo directo o indirecto, pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

## Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral y de las condiciones especiales de ejecución.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Declaración de confidencialidad, en su caso.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE Nº 1: DOCUMENTACIÓN GENERAL
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura y calificación administrativa.[4]
- Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE Nº 2: CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULAS
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura criterios evaluables automáticamente.[5]
- Descripción Oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes. (Anexo I)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CRITERIO Nº 1: PRECIO
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- CRITERIO Nº 2: PLAZO DE EJECUCIÓN
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- CRITERIO Nº 3: AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTÍA

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- CRITERIO Nº 4: MEJORAS EN LA DOTACIÓN DE LA OBRA.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 30
- Cantidad Mínima : 0

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **INSTITUTO DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA**
- Sitio Web <https://ias.sedelectronica.es/info.1>

### Dirección Postal

- calle Tomás Morales 3, 5 Planta.
- (35003) LAS PALMAS DE GRAN CANARIA España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=b0a4cbe8-da89-4cce-bba6-9b6932030c54](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=b0a4cbe8-da89-4cce-bba6-9b6932030c54)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=3f9fe4a2-bd93-4c37-aac3-8ea9ce6b739b](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=3f9fe4a2-bd93-4c37-aac3-8ea9ce6b739b)'

→ [2] Se añade información en

#### Apertura de Ofertas

Apertura criterios evaluables automáticamente

Fecha 14/05/2024

Hora 10:00

Apertura sobre oferta económica

Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

INSTITUTO DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA DEL IAS (5 Planta Sala de Reuniones)

#### Dirección Postal

calle Tomás Morales 3, 5ª P

(35003) Las Palmas de Gran Canaria España

→ [3] Se añade información en

#### Apertura de Ofertas

Apertura y calificación administrativa

Fecha 07/05/2024

Hora 10:00

Apertura sobre administrativo

Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

INSTITUTO DE ATENCIÓN SOCIAL Y SOCIO SANITARIA DEL IAS (5 Planta Sala de Reuniones)

#### Dirección Postal

calle Tomás Morales 3, 5ª P

(35003) Las Palmas de Gran Canaria España

→ [4] Se añade información en

[Evento de Apertura](#) Apertura y calificación administrativa

→ [5] Se añade información en

[Evento de Apertura](#) Apertura criterios evaluables automáticamente