



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2152/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-01-2023 a las 10:13 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Busot**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ebusot.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AH0V9DBgZ7UQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (03111) Busot (Alicante) España

→ ES521

### Contacto

→ Teléfono 965699092

→ Correo Electrónico [busot@busot.es](mailto:busot@busot.es)

**Objeto del Contrato: Licitación de los contratos de arrendamientos de los locales comerciales de la plaza de acceso a las Cuevas de Canelobre en el municipio de Busot( Alicante).**

→ Valor estimado del contrato 664.721,04 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 80.431,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 66.472,1 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Año(s)

→ Observaciones: La duración inicial de los contratos de arrendamientos de los distintos lotes del objeto del contrato será de seis (6) años contados desde la suscripción del acta de entrega de los locales.

→ Lugar de ejecución

→ Los locales comerciales se sitúan en la Plaza de Acceso a las Cuevas de Canelobre en camino Partida Pla Gralla de la 19,CP 03111 Busot( Alicante)

→ Condiciones Referencia catastral 001600200YH26F0001GA

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

### Dirección Postal

→ Plaza de Acceso a las Cuevas de Canelobre

→ (03111) Busot ( Alicante) España

→ Formalización del contrato administrativo en virtud del Decreto de Avocación de adjudicación de los contratos administrativos ( lote nº1 al lote nº3)

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Nº de Lotes: 3

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 3

→ Se debe ofertar: A un solo lote

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Se limita a uno el número de lotes para los que un mismo candidato o licitador puede presentar oferta y se limita también a uno el número de lotes que puede adjudicarse a cada licitador.

→ Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: lote número 1: arrendamiento de los locales nº1 y nº2: Bar- cafetería con almacén.**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 31.334,92 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 25.896,62 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MEJORA B.2) LIJADO Y BARNIZADO DE TODA LA PÉRGOLA DE MADERA INCLUIDO POSTES Y TRAVIESAS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Expresión de evaluación : Si se oferta la mejora 30 puntos, si no se oferta 0 puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

**Formalizado**

## Adjudicatario

→ MARIA GONZALEZ VILAR

→

NIF 48352978D

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

## Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 4.330 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 5.239,3 EUR.

## Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato lote nº1 2152/2022  
→ Fecha de Formalización 30/12/2022

## Contrato

→ lote numero 1.pdf  
→ Documento de Contrato de Formalización

## Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=c93b4f1e-e865-4f87-b759-3b9c5bffa2b](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=c93b4f1e-e865-4f87-b759-3b9c5bffa2b)  
→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 31/12/2022

## Motivación

→ Motivación Formalización del contrato administrativo en virtud del Decreto de Avocación de adjudicación de los contratos administrativos ( lote nº1 al lote nº3)  
→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 27/12/2022

## Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No → Precio de la oferta más baja 4.330 EUR.  
→ Precio de la oferta más alta 4.330 EUR.  
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1  
→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 1  
→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0  
→ Ofertas electrónicas recibidas 1

→ Nº Lote: 2

**Objeto del Contrato: lote número 2: arrendamiento del local nº3: exposición y venta de objetos de artesanía, souvenirs de las cuevas de canelobre**

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 31.161,3 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 25.753,14 EUR.  
→ Lugar de ejecución  
→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant  
→ Código de Subentidad Territorial ES521  
Dirección Postal  
→ España

## Condiciones de Licitación

## Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MEJORA B.2) PINTAR Y ARREGLAR TODA LA FACHADA DE LOS LOCALES COMERCIALES
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Expresión de evaluación : Si se oferta la mejora 30 puntos, si no se oferta 0 puntos
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30

## Formalizado

### Adjudicatario

- **TERO SALA, VERÓNICA**
- NIF 79107503S
- El adjudicatario es una PYME : Sí

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 4.292,19 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 5.193,55 EUR.

### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato lote nº2 2152/2022
- Fecha de Formalización 30/12/2022

### Contrato

- lote numero 2.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

- URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=4b3b6f88-7cfb-4415-b76b-0be8ef8843db](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=4b3b6f88-7cfb-4415-b76b-0be8ef8843db)
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 31/12/2022

### Motivación

- Motivación Formalización del contrato administrativo en virtud del Decreto de Avocación de adjudicación de los contratos administrativos ( lote nº1 al lote nº3)
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 27/12/2022

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 4.292,19 EUR.
- Precio de la oferta más alta 4.292,19 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 1
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0
- Ofertas electrónicas recibidas 1

→ Nº Lote: 3

**Objeto del Contrato: lote número 3: arrendamiento de local nº4: exposición y venta de fotografías relacionadas con las visitas a las cuevas de canelobre**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.935,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.822,34 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MEJORA B.2) VINILAR LAS PUERTAS DE ACCESO A LAS CUEVAS DE CANELOBRE POR AMBAS PARTES

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Expresión de evaluación : Si se oferta la mejora 30 puntos, si no se oferta 0 puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

## Formalizado

### Adjudicatario

→ OSCAR MORANT GINER

→ NIF 21515408N

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 2.480 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 30.080 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato lote nº3 2152/2022

→ Fecha de Formalización 30/12/2022

### Contrato

→ lote numero 3.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

## Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=47a1047f-9af6-4c1a-8cad-11d8274713a5](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=47a1047f-9af6-4c1a-8cad-11d8274713a5)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 31/12/2022

## Motivación

→ **Motivación** Formalización del contrato administrativo en virtud del Decreto de Avocación de adjudicación de los contratos administrativos ( lote nº1 al lote nº3)

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 27/12/2022

## Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 2.480 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 2.480 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 1

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 1

## Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 0 %

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 0 %

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Busot**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento nº 1

→ (03111) Busot España

#### Contacto

→ Teléfono 965699092

→ Correo Electrónico [contratacion@ebusot.com](mailto:contratacion@ebusot.com)

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Busot**

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento nº 1

→ (03111) Alicante España

#### Contacto

→ Teléfono 965699092

→ Correo Electrónico [contratacion@ebusot.com](mailto:contratacion@ebusot.com)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Declaración de urgencia contenida en el expediente en el que se justifica la necesidad inaplazable e ineludible de la tramitación urgente del expediente al objeto de acelerar su adjudicación por

razones de interés público

- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A un solo lote
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 1
- El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos Se limita a uno el número de lotes para los que un mismo candidato o licitador puede presentar oferta y se limita también a uno el numero de lotes que puede adjudicarse a cada licitador.

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 17/12/2022 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 17/12/2022 a las 23:59
- Observaciones: El plazo de presentación de proposiciones se establece en ocho días naturales contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en plataforma .

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Otros eventos

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 19/12/2022 a las 09:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Lugar

- Consistorio Municipal

### Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento nº1
- (03005) Busot España

## Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RIn%2F5OWFv0YBP\\_RBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RIn%2F5OWFv0YBP_RBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CANON ANUAL MUNICIPAL
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50
  - Expresión de evaluación : Según formula matemática establecida en la cláusula decimoquinta del PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50
- MEJORA B.1) SUSTITUCIÓN DE TODO EL ALUMBRADO DEL LOCAL COMERCIAL, DEBIENDO SUSTITUIR POR LUMINARIA LED AL OBJETO DE REDUCIR EL CONSUMO ELECTRICO
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  -

Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : Si se oferta la mejora 20 puntos , si no se oferta 0 puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

ID 0000010130327 | UUID 2023-268041 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 03 Jan 2023 10:13:19:047 CET N.Serie  
153445756150492309156800786719871273384 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020