

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO, SEDE DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE ALMERIA, DE LA URBANIZACIÓN DE SU ENTORNO Y DEL ACCESO AL MISMO Y AL MUELLE DE LEVANTE

El objetivo de esta obra es renovar el edificio de oficinas de la Autoridad Portuaria de Almería, proporcionándole una nueva imagen y convirtiéndolo en un espacio energéticamente eficiente.

Actualmente, el cerramiento del edificio carece de aislamiento térmico, lo que afecta significativamente al confort de los usuarios. Asimismo, las instalaciones de climatización, ventilación e iluminación están desfasadas y no utilizan fuentes de energía renovable.

Como parte del proyecto, se llevarán a cabo actuaciones de urbanización alrededor del edificio, que permitan su completa integración con el entorno.

El importe estimado del servicio es de 2.999.215,92 € I.V.A. excluido.

El plazo de ejecución será de 10 meses conforme a lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas.

El pliego de prescripciones elaborado se complementa con un Pliego de Condiciones Particulares para la contratación de servicios por el procedimiento abierto, de conformidad con el artículo 156 LCSP que, junto al cuadro de características del contrato, conforman los documentos necesarios para la presente contratación.

Fecha de la firma electrónica.

EL DIRECTOR,

Fdo.: José Manuel SÁNCHEZ DEL ÁGUILA RUBIO.

