

**Document:** Resolució Gerència 53/2024  
**Expedient de contractació:** OSS 20/2024  
**Tipus de contracte:** Subministrament. Art. 16 LCSP  
**Règim jurídic:** Privat. Art. 26 LCSP  
**Procediment d'adjudicació:** 159.6 LCSP

**ASSUMpte: RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT ARRENDAMENT, AMB INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE LES FONTS DE XARXA AMB SISTEMA D'OSMOSIS INVERSA (PDU) PER ELS DIFERENTS APARCAMENTS I DEL SUBMINISTRAMENT DE GARRAFES D'AIGUA MINERAL PER A LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.**

**FETS**

- Per poder donar servei d'aigua als empleats del aparcaments de l'empresa, la SMAP procedeix a la contractació d'un servei de arrendament, amb instal·lació i manteniment de fonts d'aigua de xarxa amb sistema d'osmosis inversa(PDU), per als aparcaments i per el subministrament de garrafes d'aigua mineral a l'oficina SMAP1. També haurà una font d'osmosis inversa (PDU)per les oficines SMAP2 i una font amb garrafes d'aigua mineral per les oficines SMAP.
- La Gerència de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A. va aprovar el 05 d'agost de 2024 l'inici de l'expedient de contractació, els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i disposar l'obertura del procediment de licitació del **CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT ARRENDAMENT, AMB INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE LES FONTS DE XARXA AMB SISTEMA D'OSMOSIS INVERSA (PDU) PER ELS DIFERENTS APARCAMENTS I DEL SUBMINISTRAMENT DE GARRAFES D'AIGUA MINERAL PER A LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.**, amb el següent detall;
  - "Objecte: Subministrament, mitjançant arrendament, amb instal·lació i manteniment de fonts d'aigua de xarxa amb sistema d'osmosis inversa (PDU), per als aparcaments i per el subministrament de garrafes d'aigua mineral.
  - Pressupost base de licitació: Entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, es el següent:

<b>Pressupost base de licitació (2 ANYS)</b>	
<b>Pressupost base de licitació (IVA exclòs)</b>	11.868,00 €
<b>IVA 21% TOTAL</b>	2.492,28 €
<b>Pressupost base de licitació TOTAL (IVA inclòs)</b>	<b>14.360,28 €</b>

El preu del contracte s'ha formulat en termes de preus unitaris referits a les diferents unitats ( unitat de fonts d'aigua de xarxa amb sistema d'osmosis inversa (PDU) i per unitat de garrafa d'aigua mineral), entenen en el cas de la Partida 1 son un total de 15 fonts PDU i en el cas de la Partida 2 s'ha agafat com a mitja 20 garrafes mensuals, tenint en compte amb la Partida 2 que es facturaran les que finalment s'entreguin.

El valor estimat del contracte s'ha calculat de conformitat amb l'article 101 LCSP, integrat pels següents conceptes: Pressupost base de licitació (sense IVA) + més 2 possibles pròrrogues de durada anual + modificacions contractuals previstes (20%):

<b>Valor estimat del contracte</b>	
<b>Pressupost base de licitació DOS ANYS (IVA exclòs)</b>	11.868,00 €
<b>1 Pròrroga de duració anual (TERCER ANY)</b>	5.934,00 €
<b>2 Pròrroga de duració anual (QUART ANY)</b>	5.934,00 €
<b>Modificacions contractuals previstes (20%)</b>	4.747,20 €
<b>Valor estimat del contracte (IVA exclòs)</b>	<b>28.483,20 €</b>

Conforme al que es disposa en l'article 103 de la Llei de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP) no procedeix la revisió de preus durant la vigència del contracte i les seves pròrrogues.

- Tramitació: ordinària

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 ( Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08



- *Procediment: El present contracte s'adjudicarà utilitzant el procediment obert simplificat sumari, ja que es compleixen els requisits establerts a l'article 159.6 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte de subministrament amb un valor estimat inferior a 60.000 €. L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació, la millor oferta econòmica.*
- *El termini de lliurament inicial dels subministraments no podrà ser superior a 1 mes a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.*
- *Admissió de pròrroga: Aquest contracte permet dues pròrrogues de duració anual. S'estableix una duració màxima total del contracte de 4 anys.*
- *Modificacions contractuals previstes: Degut a que es possible que sigui necessari la modificació del contracte per possibles augments en el número de fonts d'aigua de xarxa vinculats a l'explotació i gestió d'altres instal·lacions, amb la fi de garantir l' arrendament a tots el nostres aparcaments, es preveu una modificació del contracte a l'alça màxima del 20% del pressupost de base de licitació."*

3. L'expedient consta de la següent documentació en fase preparatòria;

- Consta en l'expedient memòria justificativa del contracte de data 22 de juliol de 2024 motivant les necessitats a cobrir i la idoneïtat de l'objecte del contracte per a satisfer-les.
- Aquest contracte no requereix la cessió de dades personals per part de l'SMAP al contractista. El present contracte no es divideix en lots pel fet que la realització amb diferents adjudicataris de les prestacions, dificultaria i dilataria la correcta execució del contracte. La prestació es única. Separar l'objecte del contracte es incongruent d'acord a les necessitats requerides. Resulta més eficaç que totes les prestacions d'aquest contracte siguin realitzades per un mateix licitador.
- Consten en l'expedient el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que han de regir el contracte.
- En l'expedient s'han justificat adequadament les característiques exigides en l'apartat 116.4 LCSP.
- Consta certificat d'existència de crèdit de data 23 de juliol de 2024.
- Consta informe de supervisió legal de data 29 de juliol de 2024.
- Conformitat del Coordinador General d'Hisenda.
- Declaració Absència Conflicte Interesos signada per tots els intervinents del procediment.

4. L'expedient consta de la següent documentació en fase d'adjudicació;

- Anunci de licitació i documents de plecs de data 06 d'agost de 2024 amb un límit màxim de presentació d'ofertes fins al 21 d'agost de 2024 (23:59 hores).
- Acta de la Mesa de Contractació de desxifrat i obertura del sobre únic (Declaració responsable i criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules) i revisió de la documentació prèvia de data 23 d'agost de 2024. En aquesta Acta es constata que:

Consta la presentació de les següents empreses:

LICITADORS	
1.	CULLIGAN WATER SPAIN, S.L.
2.	VIVA AQUASERVICE, SPAIN, S.A.

1.- Es procedeix al desxifrat i obertura del sobre únic mitjançant el procediment establert en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

S'adjunta com ANNEX 1 a la present Acta informe d'obertura generat per la Plataforma de Contractació de l'Estat en el qual es deixa constància de la data i hora d'obertura de les proposicions així com la data de presentació d'ofertes dels licitadors presentats al procediment.

2.- A continuació, es procedeix a examinar formalment la documentació prèvia per a determinar la inexistència de defectes, errors o omissions:

LICITADOR	DECLARACIONS RESPONSABLES
1. CULLIGAN WATER SPAIN, S.L.	Presenta correctament les declaracions exigides al PCAP.
2. VIVA AQUASERVICE SPAIN, S.A.	El licitador ha de presentar la declaració responsable DACI. Annex Plec de Clàusules Particulars (Pàg.48-49)



S'atorga un termini de 3 dies hàbils perquè el licitador esmeni les deficiències.

3.- Seguidament, es procedeix a descarregar els criteris avaluable automàticament dels licitadors:

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA (IVA exclòs)				
	Preu unitari licitació (€)	Preu licitació (€)	Oferta preu unitari(€)	Oferta total licitador (€)	
1. CULLIGAN WATER SPAIN, S.L.	Partida 1	24,58 €	8.848,80 €	19,90 €	7.164,00 €
	Partida 2	6,29 €	3.019,20 €	4,90 €	2.352,00 €
	Total		11.868,00 €		9.516,00 €
	- Es compromet a reduir els dies de canvi d'una font avariada per una altre de substitució en el període de .....1..... dies sobre el màxim de 5 dies.				
2. VIVA AQUASERVICE SPAIN, S.A.	Partida 1	24,58 €	8.848,80 €	13,75 €	4.950,00 €
	Partida 2	6,29 €	3.019,20 €	5,10 €	2.448,00 €
	Total		11.868,00 €		7.398,00 €
	- Es compromet a reduir els dies de canvi d'una font avariada per una altre de substitució en el període de .....1..... dies sobre el màxim de 5 dies.				

- Informe tècnic de data 26 d'agost de 2024.
- Acta de la Mesa de Contractació de sol·licitud de justificació d'oferta en presumpció d'anormalitat de 27 d'agost de 2024. Aquesta Acta es resumeix en:

**S'EXPOSA**

1.- En data 26 d'agost de 2024, s'emet informe tècnic per part del Sr. Pedro Ferrer Bauzá, Cap Àrea Explotació SMAP el qual posa de manifest l'existència d'ofertes en presumpció d'anormalitat una vegada aplicats els paràmetres previstos en el plec de clàusules administratives particulars. L'informe, que s'adjunta aquest Acta, conclou amb el següent tenor literal:

**CONCLUSIONES**

Según el parecer técnico y en base a su leal saber y entender, siempre sometido a mejor criterio, se concluye lo siguiente:

1. Las oferta económica de la empresa Viva Aquaservice Spain SA es una oferta anormal o desproporcionada de acuerdo a los parámetros objetivos del apartado k. del pliego de cláusulas administrativas particulares- Exp.055 20/2024.
2. Se propone a la mesa de contratación que realice las acciones pertinentes de acuerdo con la ley.

De conformitat amb el que es disposa en la lletra K del plec de clàusules administratives particulars i a la vista de l'informe tècnic, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat sol·licitar al licitador VIVA AQUASERVICE SPAIN, S.A. justificació relativa a aquelles condicions de la seva oferta presentada que siguin susceptibles de determinar la viabilitat d'aquesta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu ofert. En particular, podrà basar en aspectes com ara si aquest preu deriva d'un estalvi en els processos de fabricació, en condicions favorables de què disposi per a subministrar els productes, en solucions tècniques eficients o en qualsevol altre aspecte que consideri determinant per a la justificació.

La Mesa acorda concedir un termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la comunicació, perquè presenti les seves justificacions a través de la PLACSP.

- Informe tècnic de data 02 de setembre de 2024.
- Acta de la Mesa de Contractació de valoració de les proposicions i proposta a l'Òrgan de Contractació de data 04 de setembre de 2024. Aquesta darrera Acta disposa el següent:

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 ( Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08



### 1.- COMPROVACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRÈVIA

En data 29 d'agost de 2024 a les 11:19 hores, el licitador VIVA AQUASERVICE, SPAIN SA va presentar en temps i forma la documentació prèvia pendent d'esmena: la Declaració d'Absència de conflicte d'Interessos. Revisada la documentació presentada, es considera acreditativa dels extrems requerits.

### 2.- VALORACIÓ OFERTA SOTMESA A PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT

En data 02 de setembre de 2024, s'emet informe tècnic per part del Sr. Pedro Ferrer Bauzá, Cap Àrea Exploració SMAP el qual conclou amb el següent tenor literal (s'adjunta informe ANNEX I):

*"Una vez evaluada la baja realizada por la empresa Viva Aquaservice Spain SA, con toda la documentación aportada se concluye que la oferta queda acreditada, ya que la justificación es sólida y demuestra que la empresa puede ejecutar el proyecto en los términos económicos propuestos, sin riesgo de incumplimiento de las obligaciones contractuales."*

La Mesa de contractació acorda assumir íntegrament el contingut de l'informe tècnic.

### 3.- VALORACIÓ GLOBAL DE LES PROPOSICIONS

Avaluat el tràmit anterior, aquest mateix informe valora les proposicions i atorga les puntuacions dels licitadors:

EMPRESAS	OFERTAS OSMOSIS	OFERTAS GARRAFAS
Viva Aquaservice Spain SA	13.75€	5.10€
Culligan Water Spain SL	19.90€	4.90€

Una vez analizadas las ofertas la puntuación queda de la siguiente manera:

EMPRESAS	PUNTUACIÓN OSMOSIS	PUNTUACIÓN GARRAFAS	PUNTUACIÓN CAMBIO MÁQUINA
Viva Aquaservice Spain SA	50 PUNTOS	25.68 PUNTOS	20 PUNTOS
Culligan Water Spain SL	21.61 PUNTOS	30 PUNTOS	20 PUNTOS

La Mesa de contractació acorda assumir íntegrament el contingut de l'informe tècnic.

### 4.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Completats els actes anteriors, la Mesa proposa a l'Òrgan de Contractació:

**Primer.-** Classificar per ordre decreixent les puntuacions obtingudes pels licitadors:

LICITADOR	PUNTUACIÓ FINAL
1. VIVA AQUASERVICE SPAIN, S.A.	95,68
2. CULLIGAN WATER SPAIN, S.L.	71,61

**Segon.-** Realitzar proposta d'adjudicació del **contracte de subministrament, mitjançant arrendament, amb instal·lació i manteniment de fonts d'aigua de xarxa amb sistema d'osmosis inversa (PDU), per als aparcaments i per el subministrament de garrafes d'aigua mineral**, a favor de **VIVA AQUASERVICE SPAIN, S.A.**, pels preus unitaris següents: 13,75 € (IVA exclòs) per font d'aigua de xarxa amb sistema d'osmosis inversa (PDU) i 5,10 € (IVA exclòs) per unitat de garrafa d'aigua mineral, amb un **límit màxim de despesa** pels dos anys de duració del contracte de 11.868,00 € (IVA exclòs) i el contingut íntegre de la seva proposició.

**Tercer.** Requerir al licitador al qual s'ha realitzat proposta d'adjudicació presenti la documentació d'acord amb la pàgina 30 i següents del PCAP en un termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació per part de l'SMAP.



- La Gerència de l'SMAP va aprovar mitjançant resolució de 10 de setembre de 2024 la proposta d'adjudicació del contracte. Segons indica aquesta resolució "L'Òrgan de Contractació haurà d'adjudicar el contracte en els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació sempre que la documentació compleixi els requisits dels plecs. L'adjudicació del contracte, que en tot cas haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant de l'Òrgan de Contractació."
- La Secció Jurídica de l'SMAP va enviar en data 10 de setembre de 2024 mitjançant la Plataforma de Contractació del Sector Públic comunicació de requeriment de documentació al licitador **VIVA AQUASERVICE, SPAIN, S.A.** perquè en el termini de 07 dies hàbils presentés la documentació d'acord amb la pàgina 30 i següents del PCAP. Termini límit de presentació: 19/09/2024 (23:59 hores).
- En data 12/09/2024 (10:50 hores), **VIVA AQUASERVICE, SPAIN, S.A.** va presentar en temps i forma (es va adjuntar a l'expedient justificant expedir per la PLACSP on es deixa constància de la data i hora de presentació), la documentació requerida, la qual una vegada revisada i analitzada la documentació, se li va atorgar un termini de 3 dies per a esmenar documentació no aportada. Després d'atendre aquest tràmit d'esmena, es considera tota la documentació presentada, com a acreditativa dels extrems requerits.

#### FONAMENTS DE DRET

1.- Estatuts de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A que, en virtut de la llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les bases del Règim Local, es regeix íntegrament per l'ordenació jurídica privada, inclosos els presents Estatuts, llevat de les matèries pressupostàries, comptable, de control financer i de control d'eficàcia i contractació, que es regeixen per la normativa d'aplicació.

2.- L'SMAP està subjecta com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública, a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es trasposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LSCP), el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de Contractes de Sector Públic i, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

3.- El contracte que resulti de l'adjudicació conforme al present plec, és, d'acord amb l'article 26.1 del LCSP de naturalesa privada i, pel seu objecte, conforme a l'article 16 d'aquest text legal, ha de ser qualificat com a contracte de subministrament. En l'adjudicació de contractes no subjectes a regulació harmonitzada s'aplicarà el que es disposa en l'apartat b) de l'article 318 LCSP. En quant als efectes i extinció de tots els contractes adjudicats per l'SMAP, aquests es regiran pel dret privat, llevat les excepcions establertes a l'article 319 de la LCSP.

4.- L'adjudicatari queda subjecte al plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques, així com a les condicions contingudes en la seva oferta econòmica i resta de documentació que integra la seva proposició, que obra a l'expedient de contractació.

5.- Qualsevol altre norma que pogués resultar d'aplicació.

Per les raons expressades en els documents que integren l'expedient, en virtut de l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials de l'entitat Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A., de data 19 de juliol de 2023, autoritzada pel Notari de l'il·lustre Col·legi Balears, Don Ciriaco Corral García, amb número de protocol 1600, adopta la següent, la Gerent de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A. adopta la següent;

#### RESOLUCIÓ

1. **ADJUDICAR el CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT ARRENDAMENT, AMB INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE FONTS D'AIGUA DE XARXA AMB SISTEMA D'OSMOSIS INVERSA (PDU), PER ALS APARCAMENTS I PER EL SUBMINISTRAMENT DE GARRAFES D'AIGUA MINERAL**, a favor de **VIVA AQUASERVICE SPAIN, S.A.**, pels preus unitaris següents: **13,75 € (IVA exclòs)** per font d'aigua de xarxa amb sistema d'osmosis inversa (PDU) i **5,10 € (IVA exclòs)** per unitat de garrafa d'aigua mineral, amb un límit màxim de despesa pels dos anys de duració del contracte de 11.868,00 € (IVA exclòs) i el contingut

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 ( Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08

5/6



íntegre de la seva proposició. El contracte entrarà en vigor a partir del dia següent a la signatura d'acceptació d'aquesta resolució per part de l'adjudicatària.

2. Notificar aquesta resolució a **VIVA AQUASERVICE SPAIN, S.A.**, als efectes de que l'adjudicatari presti la seva conformitat mitjançant la signatura de la present resolució, de conformitat amb l'article 159.6 g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
3. Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant de l'entitat (Plataforma de Contractació del Sector Públic) en el termini de 15 dies naturals, als efectes de donar compliment a l'establert a l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i per notificar l'adjudicació a la resta de candidats.
4. Aquest acte pot ser objecte de recurs de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, davant el titular del departament, òrgan, ens o organisme al qual estigui adscrita l'entitat contractant d'acord amb l'article 44.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Palma, setembre 2024

**SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A**

*Sra. Lydia Pérez Martínez, Gerent de l'SMAP en virtut de la escriptura d'elevació a públic d'acords socials de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A. de data 19 de juliol de 2023, autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Balears, Don Ciriaco Corral García, amb el número de protocol 1600.*

**Signatura d'acceptació de la resolució d'adjudicació de conformitat amb l'article 159.6 LCSP**

**VIVA AQUASERVICE SPAIN, S.A.,**

*Sr. Javier Moreno Moreno, amb DNI: 52.409.902-D actuant en la seva condició d'apoderat de l'entitat VIVA AQUASERVICE SPAIN, S.A., amb CIF A-41810920, en virtut de l'escriptura d'elevació a públic dels acords adoptats pel Consell d'Administració de la mercantil de data 08 d'abril de 2026, autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de València, Don Angel Lopez-Amo Calatayud, a 21 d'abril de 2016, amb el número de protocol 626.*

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 ( Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08  
6/6

