



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2023-01**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-07-2024 a las 18:59 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda**

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dpi6WmHRsMkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Alcalá 9

→ (28014) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915958100

→ Fax 915958850

→ Correo Electrónico junta.contratacion@hacienda.gob.es

Objeto del Contrato: Servicios para la redacción de Estudio de detalle, realización de estudios previos, redacción de proyecto básico y de ejecución, trabajos complementarios, dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud, y posterior gestión operativa para la reforma integral del edificio sede del Tribunal Constitucional, situado en calle Domenico Scarlatti 6, Madrid

→ Descripción Procedimiento negociado sin publicidad para satisfacer las necesidades señaladas en el apartado 1.4 del Cuadro de características. Declarado que concurren intereses esenciales para la seguridad del Estado (artículo 168.a.3 LCSP)

→ Valor estimado del contrato 2.570.789,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.592.213,05 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.142.324,83 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Plazo de Ejecución

→ 48 Mes(es)

→ Observaciones: Apartado 4 del Anexo I del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Ver apartado 23.2 del Anexo I del PCAP

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

→ Al haber presentado la mejor oferta según los criterios establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Adjudicado

Adjudicatario

- **ESTUDIO ALVAREZ-SALA SLP**
- NIF B87047825
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

- Lagasca 21, 1 Dcha
- (28001) Madrid España

Contacto

- Teléfono +91 4350373
- Correo Electrónico estudio@eas.es

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 2.142.324,83 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 2.592.213,05 EUR.

Motivación

- Motivación Ser la mejor oferta
- Fecha del Acuerdo 03/07/2024
- Plazo de Formalización
- Observaciones: según lo establecido en los artículos 151.2 y 153.3 de la LCSP

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 2.142.324,83 EUR.
- Precio de la oferta más alta 2.142.324,83 EUR.
- Ofertas recibidas 3
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

Dirección Postal

- Avenida del General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

Proceso de Licitación

→ Procedimiento negociado sin publicidad con tres sobres, declarado que concurren intereses esenciales para la seguridad del

- Estado (artículo 168.a.3 LCSP)
- Procedimiento Negociado sin publicidad
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 30/04/2024 a las 23:59
- Observaciones: Se recomienda descargar la herramienta de presentación de ofertas con tiempo suficiente y no esperar a presentar la oferta al último momento, para poder solventar, en su caso, cualquier problema técnico que pudiera surgir. Herramienta: Guía de los servicios de Licitación Electrónica para Empresas que podrán encontrar en el siguiente enlace:<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>

Justificación del Proceso

- Código de Motivo Exclusiones específicas por aspectos de defensa o seguridad
- Descripción concurren intereses esenciales para la seguridad del Estado que se hace preciso proteger en la contratación de la redacción del proyecto y dirección facultativa y en la ejecución de las obras de rehabilitación del edificio sede del Tribunal Constitucional sito en la C/Doménico Scarlatti nº 6 de Madrid, así como en los suministros y servicios que de las mismas, en su caso, se derivasen

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos a los efectos previstos en los artículos 19.2.c) y 168 a.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, que concurren intereses esenciales para la seguridad del Estado que se hace preciso proteger en la contratación
- Número previsto de operadores 9
- Cantidad Máxima 9
- Cantidad Mínima 9

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre Nº 3: "Oferta evaluable mediante aplicación de fórmulas"

- Apertura sobre oferta económica
- El día 26/03/2024 a las 10:00 horas

Lugar

- Ministerio de Hacienda

Dirección Postal

- C/ Alcalá, 5
- (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

Lugar

- Ministerio de Hacienda

- Apertura sobre oferta económica
- El día 08/05/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Dirección Postal

- C/ Alcalá, 5
- (28014) Madrid España

Apertura sobre nº 2: "Oferta evaluable SIN aplicación de fórmulas"

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 28/02/2024 a las 09:00 horas

Lugar

- Ministerio de Hacienda

Dirección Postal

- C/ Alcalá, 5
- (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Apertura sobre nº 1: "Documentación de carácter general"

- Apertura sobre administrativo
- El día 21/02/2024 a las 12:30 horas

Lugar

- Ministerio de Hacienda

Dirección Postal

- C/ Alcalá, 5
- (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Continuación de la gestión operativa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 11
- Proposición económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad compositiva y formal
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 16
- Calidad funcional de las soluciones propuestas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
- Criterios y estrategias energéticas que regirán el desarrollo del proyecto
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 6
- Diseño e integración de las instalaciones
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 4
- Imagen institucional y coherencia de la propuesta

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Incorporación de sistemas pasivos, y confort de los usuarios
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 5
- Racionalidad de la propuesta
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- Sistemas de sectorización, medición y control. Mantenimiento futuro del edificio y de sus instalaciones
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=jKeLKEYR34F%2BF6L2uCfUWg%3D%3D