



Documento de Pliegos

Número de Expediente **6704/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-05-2021 a las 14:18 horas.



Enajenación de los inmuebles patrimoniales -PARCELA LOTE 1: R.5b sita al Norte con zona verde en línea recta de 51,32 m, al Este con parcela R.5c en línea recta de 103,21 m, al Sur con calle 10 en línea formada por arco de 63,10 m y al Oeste con parcela R.5a en línea recta de 98,83 m., -PARCELA LOTE 2: R.5c sita al Norte con zona verde en línea quebrada de longitud total 60,43 m, al Este con calle 4 en línea formada por recta y por arco de longitud total 140,07 m, al Sur con calle 1D en línea formada por recta y por arco de longitud total 56,92 m, al Oeste con parcela 5b en línea recta de 103,21 m. -PARCELA LOTE 3: R.7a sita al Noreste con calle 1ª en línea formada por arco y por recta de longitud total 60,48 m, al Sureste con parcela R.7b en línea recta de 131,72 m, al Sur con zona verde en línea quebrada de longitud total 74,82 m, al Noroeste con carretera M-600 en línea formada por arcos y por recta de longitud total 177,81 m, -PARCELA LOTE 4: R.7b sita al Noreste con calle 1ª en línea recta de 57,56 m, al Sureste con calle 2 en línea formada por arcos de longitud total 80,02 m, al Noroeste con parcela R.7ª en línea recta de 131,72 m., del Inventario de bienes, derechos y acciones de esta Entidad Local .

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 5.570.340,21 EUR.

→ Importe 5.570.340,21 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.570.340,21 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I declaracion responsable.rtf](#)

→ [Anexo II oferta.rtf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h%2BoZfWW2pwSiEJrVRqloyA%3D%3D

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de la Leal Villa de El Escorial**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://sede.elescorial.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ejEpCzNo4PM%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28280) El Escorial (Madrid) España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 918901080

→ Fax +34 918961224

→ Correo Electrónico contratacion@aytoescorial.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de la Leal Villa de El Escorial

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de la Leal Villa de El Escorial

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/06/2021 a las 15:00

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28280) El Escorial (Madrid) España

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28280) El Escorial (Madrid) España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de la Leal Villa de El Escorial

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28280) El Escorial (Madrid) España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/06/2021 a las 15:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta economica

→ Apertura sobre oferta económica

→ La fecha de apertura de oferta económica se publicará en la Plataforma de contratación del Estado

Lugar

→ Sala de Juntas

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28280) El Escorial España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación de los inmuebles patrimoniales -PARCELA LOTE 1: R.5b sita al Norte con zona verde en línea recta de 51,32 m, al Este con parcela R.5c en línea recta de 103,21 m, al Sur con calle 10 en línea formada por arco de 63,10 m y al Oeste con parcela R.5a en línea recta de 98,83 m., -PARCELA LOTE 2: R.5c sita al Norte con zona verde en línea quebrada de longitud total 60,43 m, al Este con calle 4 en línea formada por recta y por arco de longitud total 140,07 m, al Sur con calle 1D en línea formada por recta y por arco de longitud total 56,92 m, al Oeste con parcela 5b en línea recta de 103,21 m. -PARCELA LOTE 3: R.7a sita al Noreste con calle 1ª en línea formada por arco y por recta de longitud total 60,48 m, al Sureste con parcela R.7b en línea recta de 131,72 m, al Sur con zona verde en línea quebrada de longitud total 74,82 m, al Noroeste con carretera M-600 en línea formada por arcos y por recta de longitud total 177,81 m, -PARCELA LOTE 4: R.7b sita al Noreste con calle 1ª en línea recta de 57,56 m, al Sureste con calle 2 en línea formada por arcos de longitud total 80,02 m, al Noroeste con parcela R.7ª en línea recta de 131,72 m., del Inventario de bienes, derechos y acciones de esta Entidad Local .

→ Valor estimado del contrato 5.570.340,21 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.570.340,21 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.570.340,21 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Lote 1: PARCELA LOTE 1: R.5b linda al Norte con zona verde en línea recta de 51,32 m, al Este con parcela R.5c en línea recta de 103,21 m, al Sur con calle 1D en línea formada por arco de 63,10 m y al Oeste con parcela R.5a en línea recta de 98,83 m.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 742.723,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 742.723,4 EUR.

Lote 2: PARCELA LOTE 2: R.5c linda al Norte con zona verde en línea quebrada de longitud total 60,43 m, al Este con calle 4 en línea formada por recta y por arco de longitud total 140,07 m, al Sur con calle 1D en línea formada por recta y por arco de longitud total 56,92 m, al Oeste con parcela 5b en línea recta de 103,21 m

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.739.242,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.739.242,98 EUR.

Lote 3: PARCELA LOTE 3: R.7a linda al Noreste con calle 1ª en línea formada por arco y por recta de longitud total 60,48 m, al Sureste con parcela R.7b en línea recta de 131,72 m, al Sur con zona verde en línea quebrada de longitud total 74,82 m, al Noroeste con carretera M-600 en línea formada por arcos y por recta de longitud total 177,81 m

→ Lugar de ejecución

→ País España

→

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.307.810,66 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.307.810,66 EUR.

Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

Lote 4: PARCELA LOTE 4: R.7b linda al Noreste con calle 1A en línea recta de 57,56 m, al Sureste con calle 2 en línea formada por arcos de longitud total 80,02 m, al Noroeste con parcela R.7ª en línea recta de 131,72 m., del Inventario de bienes, derechos y acciones de esta Entidad Local

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 1.780.563,17 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 1.780.563,17 EUR.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 111.406,8 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en alguna de las prohibiciones de contratar que señala el artículo 71 de la LCSP y acrediten la solvencia económica, financiera y técnica. Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus propios estatutos o reglas fundacionales, les sean propios. Las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de los Estados signatarios del Acuerdo Sobre el Espacio Económico Europeo tendrán capacidad para contratar, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 67 de la LCSP. Las empresas extranjeras no comunitarias deberán reunir los requisitos establecidos en el artículo 68 de la LCSP.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Se requerirá experiencia acreditada en la promoción de viviendas de protección en los últimos 15 años.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Se requerirá un volumen de negocios mínimo, para cada lote, por un importe equivalente al precio de salida de los mismos en el conjunto de los tres últimos ejercicios disponibles.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 1
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa
→ Nº Lote: 1
→ Nº Lote: 2
→ Nº Lote: 3
→ Nº Lote: 4
→ Descripción Documentación administrativa-Anexo I

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 2
→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
→ Nº Lote: 1
→

- ↳ N° Lote: 2
- ↳ N° Lote: 3
- ↳ N° Lote: 4
- ↳ Descripción Proposición económica y Anteproyecto

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ↳ Anteproyecto de la futura edificación. Hasta 15 puntos
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 15
 - ↳ Expresión de evaluación : Tras el análisis de la documentación técnica presentada en su conjunto, se valorará: Criterios arquitectónicos: Hasta 5 puntos, Criterios ambientales: Hasta 10 puntos.
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 15
- ↳ Precio de adquisición. Hasta 80 puntos
 - ↳ Subtipo Criterio : Precio
 - ↳ Ponderación : 80
 - ↳ Expresión de evaluación : Mediante formulación exigida en los pliegos
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 80
- ↳ Reducción del plazo de ejecución. Hasta 5 puntos
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 5
 - ↳ Expresión de evaluación : Se valorará conforme a la clausula 18 punto 3 de los pliegos
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 5

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- ↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No