



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/OBA/001434**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-02-2024 a las 08:58 horas.



Acuerdo Marco para la mejora de la eficiencia energética del municipio de Fuenlabrada

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 10.909.090,9 EUR.
- **Importe** 6.000.000 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 4.958.677,68 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 24 Mes(es)
 - **Observaciones:** El plazo del acuerdo marco, de todos los lotes que lo componen, se fija en 24 (veinticuatro) meses
- **Clasificación CPV**
 - 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.
 - 45351000 - Trabajos de instalación de ingeniería mecánica.
- **Tipo de Contrato** Obras
- **Subtipo** Instalación eléctrica
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES30 Comunidad de Madrid Fuenlabrada
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **2023_OBA_001434.zip**

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** Establecimiento del Acuerdo Marco
- **Características del procedimiento** El presente contrato se adjudicará por el procedimiento abierto, previsto y regulado en los artículos 131 párrafo 2 y de los Arts. 156 a 158 de la LCSP, y se regirá según lo dispuesto en los artículos 308 a 313 de la Ley 9/2017 LCSP, y por los artículos correspondientes del RGLCAP
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gu3gk47D0C5xseVhcrqkhw%3D%3D

Nº de Lotes: 2

- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes
- **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2
- **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayto-fuenlabrada.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28943) Fuenlabrada España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 916497004
→ Fax 916497099
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-fuenlabrada.es

Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Fuenlabrada
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Fuenlabrada
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/03/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28943) FUENLABRADA España

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28943) FUENLABRADA España

Contacto

→ Teléfono 916497004
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-fuenlabrada.es

Contacto

→ Teléfono 916497004
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-fuenlabrada.es

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Fuenlabrada
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28943) FUENLABRADA España

Contacto

→ Teléfono 916497004
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-fuenlabrada.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/03/2024 a las 23:59
→ Observaciones: La preparación y presentación de ofertas se ha realizar haciendo uso exclusivamente de la Herramienta que a tal efecto pone a disposición la

Plataforma de Contratación del Sector Público para los licitadores. Recuerde no demorar el proceso de preparación y tenga en cuenta que el HORARIO DE SOPORTE DE LA PLATAFORMA: LUNES A JUEVES DE 9 A 19 Y VIERNES DE 9 A 15 EN LA DIRECCIÓN: licitacionE@hacienda.gob.es

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 05/04/2024 a las 10:00 horas
- Apertura sobre oferta económica y criterios cuantificables automáticamente

Lugar

- Ayuntamiento de Fuenlabrada

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (28943) Fuenlabrada (Madrid) España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 01/04/2024 a las 10:00 horas
- Apertura sobre criterios técnicos evaluables mediante juicio de valor

Lugar

- Ayuntamiento de Fuenlabrada

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (28943) Fuenlabrada (Madrid) España

Tipo de Acto : Privado

Sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 25/03/2024 a las 10:00 horas
- Apertura y calificación documentación administrativa

Lugar

- Ayuntamiento de Fuenlabrada

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (28943) Fuenlabrada (Madrid) España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 31/01/2024

→ Fecha de publicación 01/02/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:68038-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Acuerdo Marco para la mejora de la eficiencia energética del municipio de Fuenlabrada

→ Descripción del procedimiento

Acuerdo Marco para la mejora de la eficiencia energética del municipio de Fuenlabrada. Dividido en dos lotes: Lote I: "Ejecución de las obras de mantenimiento y mejora de la eficiencia energética en los espacios públicos Lote II: "ejecución de las obras de mejora de la eficiencia energética en dependencias municipales. (2024-2025).

→ Valor estimado del contrato 10.909.090,9 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.000.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.958.677,68 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 10.909.090,9 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45351000 - Trabajos de instalación de ingeniería mecánica.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo del acuerdo marco, de todos los lotes que lo componen, se fija en 24 (veinticuatro) meses

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ FUENLABRADA

→ (28943) Fuenlabrada España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrugas: El plazo para todos los LOTES del acuerdo marco se fija en 24 (veinticuatro) meses, previendo la posibilidad de prorrogarse por otros dos periodos de 12 (doce) meses

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - En caso de subcontratación, los pagos a los subcontratistas por el contratista principal se verificarán con sujeción al artículo 216 de la LCSP

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - La empresa adjudicataria, si así fuere necesario para la ejecución del contrato, deberá emplear en la plantilla que ejecute el mismo, a personas en situación o riesgo de exclusión social

→ Consideraciones de tipo social - Conforme al artículo 202 de la LCSP, se fija una condición especial de ejecución de tipo social con la finalidad de facilitar la inserción laboral de personas con dificultades de acceso al empleo. Estas condiciones se configuran como obligaciones para el adjudicatario en la fase de ejecución del contrato

Lote 1: Ejecución de las obras de mantenimiento y mejora de la eficiencia energética en los espacios públicos del municipio de Fuenlabrada

→ Descripción del lote Ejecución de las obras de mantenimiento y mejora de la eficiencia energética en los espacios públicos del municipio de Fuenlabrada

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Valor estimado del contrato 5.454.545,45 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES30

→ Importe 3.000.000 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 2.479.338,84 EUR.
→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 5.454.545,45 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ I6-4-Distribución en baja tensión.(superior a 840.000 euros)
→ I9-4-Instalaciones eléctricas sin cualificación específica.(superior a 840.000 euros)
→ I1-4-Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.(superior a 840.000 euros)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver apartado K del Anexo I del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 2 - Oferta económica
→ Subtipo Criterio : Precio
→ Ponderación : 65
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 65
→ 3 - Criterios cualitativos
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 15
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 1 - Criterios evaluables mediante juicio de valor
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 20
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 20

Lote 2: Ejecución de las obras de mantenimiento y mejora de la eficiencia energética en dependencias municipales de Fuenlabrada

→ Descripción del lote Ejecución de las obras de mantenimiento y mejora de la eficiencia energética en dependencias municipales de Fuenlabrada

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES30

→ Valor estimado del contrato 5.454.545,45 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 3.000.000 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 2.479.338,84 EUR.
→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 5.454.545,45 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.
→ Clasificación CPV
→ 45351000 - Trabajos de instalación de ingeniería

mecánica.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- J3-4-Frigoríficas.(superior a 840.000 euros)
- I9-4-Instalaciones eléctricas sin cualificación específica.(superior a 840.000 euros)
- J2-4-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 840.000 euros)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Ver apartado K del Anexo I del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 2 - Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 65
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 65
- 3 - Criterios cualitativos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1 - Criterios evaluables mediante juicio de valor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

Condiciones de Licitación

- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A lote 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Evento de Apertura Sobre A
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A lote 2

- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura Sobre A
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B lote 1
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- Evento de Apertura Sobre B
- Descripción Criterios juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B lote 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura Sobre B
- Descripción Criterios juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C lote 1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- Evento de Apertura Sobre C
- Descripción OFERTA ECONÓMICA Y CRITERIOS CUALITATIVOS

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C lote 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura Sobre C
- Descripción OFERTA ECONÓMICA Y CRITERIOS CUALITATIVOS

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp/>

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta
- (28010) MADRID España

Contacto

- Teléfono 917206346
- Correo Electrónico tribunal.contratacion@madrid.org

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**
- Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp/>

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta
- (28010) MADRID España

Contacto

- Teléfono 917206346
- Correo Electrónico tribunal.contratacion@madrid.org

- Se aceptará factura electrónica

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Un operador económico quedará excluido de la participación en un procedimiento de contratación en caso de que el poder adjudicador tenga conocimiento de que el operador económico ha incumplido sus obligaciones en lo referente al pago de impuestos o cotizaciones a la seguridad social y que ello haya quedado establecido en una resolución judicial o administrativa firme y vinculante.

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- La contratación por el adjudicatario de la realización parcial del contrato con terceros estará sujeta a los requisitos establecidos en el Art. 215 de LCSP

Proceso de Licitación

Información Acuerdo Marco

- Número Previsto de Operadores 1
- Duración 24 Mes(es)
- Valor estimado del contrato 10.909.090,9 EUR.

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No