



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2772/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-07-2024 a las 21:24 horas.



## Obres de rehabilitació de l'antic col·legi Severí Torres com a Centre de dia Per a Persones Majors

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.930.926 EUR.

→ **Importe** 2.336.420,46 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.930.926 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 540 Día(s)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

- 45000000 - Trabajos de construcción.
- 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.
- 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.
- 45215221 - Trabajos de construcción de centros de día.
- 45223500 - Estructuras de hormigón armado.
- 45259900 - Actualización de instalaciones.
- 45262690 - Remozamiento de edificios degradados.
- 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.
- 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.
- 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.
- 45313100 - Instalación de ascensores.
- 45317000 - Otros trabajos de instalación eléctrica.
- 45330000 - Trabajos de fontanería.
- 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.
- 45343000 - Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios.
- 45350000 - Instalaciones mecánicas.
- 45400000 - Acabado de edificios.
- 45410000 - Trabajos de enlucido.
- 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.
- 45421100 - Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos.
- 45421141 - Instalación de tabiques.
- 45421146 - Instalación de falsos techos.
- 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.
- 45431000 - Trabajos de alicatado.
- 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.
- 45432100 - Trabajos de pavimentación y revestimiento de suelos.
- 45432110 - Trabajos de solado.
- 45432130 - Trabajo de revestimiento de suelos.
- 45432210 - Trabajos de revestimiento de paredes.
- 45440000 - Trabajos de pintura y acristalamiento.
- 45443000 - Trabajos de fachada.
- 45450000 - Otros trabajos de acabado de edificios.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà pels tràmits del procediment obert, de conformitat amb el dispostat en l'article 156 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, al tractar-se d'un contracte de obres i ser el seu valor estimat inferior a 5.538.000 euros (IVA no inclòs).
- Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=UpBD3lvEIF3ua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UpBD3lvEIF3ua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Castelló**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.castellosom.es/>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=76PXPeiuAvAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- Pl. Ajuntament, 8
- (46270) Castelló España
- ES523

### Contacto

- Teléfono +34 962450100
- Fax +34 962452040
- Correo Electrónico [secretaria@castellosom.com](mailto:secretaria@castellosom.com)

## Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de Castelló

## Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Castelló

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 26/08/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

- Pl. Ajuntament, 8
- (46270) Castelló España

### Dirección Postal

- Pl. Ajuntament, 8
- (46270) Castelló España

## Recepción de Ofertas

- Alcaldía del Ayuntamiento de Castelló

### Dirección Postal

- Pl. Ajuntament, 8
- (46270) Castelló España

## Plazo de Presentación de Oferta

→

Hasta el 26/08/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Obres de rehabilitació de l'antic col·legi Severí Torres com a Centre de dia Per a Persones Majors

### → Descripción del procedimiento

Obres de rehabilitació de l'antic col·legi Severí Torres com a Centre de dia Per a Persones Majors, situat al carrer Francesc Benetó núm. 5 de Castelló, segons les condicions tècniques definides en el projecte subscrit per l'arquitecta Eva Fernández Simó, amb codi de verificació CSV 4CDR2FKQNAMRTM3KZ5N7PCY4N.

→ Valor estimado del contrato 1.930.926 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.336.420,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.930.926 EUR.

### → Clasificación CPV

- 45000000 - Trabajos de construcción.
- 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.
- 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.
- 45215221 - Trabajos de construcción de centros de día.
- 45223500 - Estructuras de hormigón armado.
- 45259900 - Actualización de instalaciones.
- 45262690 - Remozamiento de edificios degradados.
- 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.
- 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.
- 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.
- 45313100 - Instalación de ascensores.
- 45317000 - Otros trabajos de instalación eléctrica.
- 45330000 - Trabajos de fontanería.
- 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.
- 45343000 - Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios.
- 45350000 - Instalaciones mecánicas.
- 45400000 - Acabado de edificios.
- 45410000 - Trabajos de enlucido.
- 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.
- 45421100 - Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos.
- 45421141 - Instalación de tabiques.
- 45421146 - Instalación de falsos techos.
- 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.
- 45431000 - Trabajos de alicatado.
- 45431100 - Trabajos de alicatado de suelos.
- 45432100 - Trabajos de pavimentación y revestimiento de suelos.
- 45432110 - Trabajos de solado.
- 45432130 - Trabajo de revestimiento de suelos.
- 45432210 - Trabajos de revestimiento de paredes.
- 45440000 - Trabajos de pintura y acristalamiento.
- 45443000 - Trabajos de fachada.
- 45450000 - Otros trabajos de acabado de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 540 Día(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

- Se utilizará pedido electrónico : No
- Se aceptará factura electrónica : Sí
- Se utilizará el pago electrónico : Sí
- Condiciones especiales de ejecución de Contrato
  - Consideraciones de tipo social - La obligación del contratista de responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas
  - Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Destinar a la ejecución del contrato al menos un 10% de personas en situación o grave riesgo de exclusión social, que estén desocupadas y tengan dificultades importantes para integrarse en el mercado de trabajo ordinario y que estén incluidas en alguno de los colectivos reflejados en el Acuerdo de 27 de marzo de 2015, del Consell

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

- C\*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Declaració responsable conforme a l'annex II.

#### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - I la resta assenyalades al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

### Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- PREU
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 60

- Reducció del termini execució obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Ajuntament de Castelló**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- PI Ajuntament, 8
- (46270) Castelló España

### Presentación de recursos

- **Ajuntament de Castelló**

### Dirección Postal

- PI Ajuntament, 8
- (46270) Castelló España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación C22.I1

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No