



ASUNTO	Expediente nº	2022024342
	Servicio	Contratación
	Remitido	A este Servicio de Infraestructuras
	Requiere	Informe técnico

Informe Técnico sobre la Memoria Técnica

Obra: CONTRATO ABIERTO SIMPLIFICADO PARA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS RECOGIASEN EN EL PROYECTO DE REFORMA PARA ADAPTACIÓN Á LEI DE REGULACIÓN DO APROVEITAMENTO LÚDICO DAS AUGAS TERMAIS E MELLORA DA ACCESIBILIDADE NA PISCINA TERMAL DAS BURGAS.

Empresas presentadas:

- ORECO BALGON
- COVIASSTEC
- OREGA

Documentos que se adjunta.

- Hoja con puntuaciones de las empresas
- Resumen de Puntuaciones.

Ourense, a fecha de la firma digital
A Jefa del Servicio de Infraestructuras
M.ª Dolores Arteche Casas
Ingeniera Municipal



Nº EXPTE. CONTRATO:	2022024342
PROCDTO. LICITACIÓN	ABERTO
EMPRESA LICITADORA:	ORECO BALGON

REFORMA PARA ADAPTACIÓN Á LEI DE REGULACIÓN DO APROVEITAMENTO LÚDICO DAS AUGAS TERMAIS E MELLORA DA ACCESIBILIDADE NA PISCINA TERMAL DAS BURGAS

CRITERIOS CUALITATIVOS NON AVALIABLES MEDIANTE CIFRAS E FÓRMULAS						
PT1: MEMORIA TÉCNICA E PROGRAMAS DA EXECUCIÓN DA OBRA (50 Puntos; 20 páx)						
PT1.1. Análise da actuación a través da descrición detallada dos procedementos de execución ofertados (20 Puntos; 8 pax.)						
	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i. Análise e descrición das fases	Muy completo	5	5	2	2	VÁLIDO
ii. Análise e descrición da disposición dos medios auxiliares empregados en cada fase	Muy completo	5	5	2	2	VÁLIDO
iii. Análise e descrición da organización de accesos e dispositivos existentes e supostos para garantir ou xestionar	Completo	3	5	2	2	VÁLIDO
iv.- Análise das medidas e actuacións encamiñadas a manter prestacións municipais de servizos urbanos como seg	Completo	3	5	2	2	VÁLIDO
SUBTOTAL:		16	20	8	8	VÁLIDO
PT1.2. Análise do ámbito e procesos necesarios para a implantación e correcta execución da obra (20 Puntos; 10 páx.)						
	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i.- Realización dunha análise e descrición concreta dos procesos construtivos específicos máis importantes	Completo	4	5	3	3	VÁLIDO
ii.- Elaboración de cadros e/ou fichas por unidades ou capítulos máis importantes	Completo	4	5	2	2	VÁLIDO
iii.- Realización dunha análise específica e detallada das problemáticas existentes	Correcto	3	5	2	3	VÁLIDO
iv.- Definición de propostas de actuación segundo as problemáticas detectadas	Correcto	3	5	2	2	VÁLIDO
SUBTOTAL:		14	20	9	10	VÁLIDO
PT1.3. Proposta de planificación (10 Puntos; 2 páx.)						
	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i.- Medidas ofertadas para optimización de prazos	Muy completo	10	10	2	2	VÁLIDO
Medidas coordinadas y coherente con Diagrama PERT ou similar	si					VÁLIDO
Desvela prazo concreto proposto de optimización de prazos de execución	NO					VÁLIDO
SUBTOTAL:		10	10	2	2	VÁLIDO
PT2: MEDIOS ADSCRITOS Ó CONTRATO (28 Puntos; 12 páx)						
Descrición das funcións que desenrolará o equipo técnico propio adscrito, indicando as labores a realizar en cada unha das fases da obra e a xestión dos subcontratistas (7 pax)						
	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i.- Identificación, titulación, tempo de dedicación e definición de funcións do equipo técnico adscrito á obra	Completo	4	5	1	1	VÁLIDO
ii.- Organigrama do equipo asignado á obra	Completo	1	1	1	1	VÁLIDO
iii.-Acreditación dos medios auxiliares que serán asignados á obra	Muy completo	2	2	1	1	VÁLIDO
iv.-Acreditación da experiencia do equipo asignado á obra en obras similares en zonas históricas en instalacións	Muy completo	3	3	1	1	VÁLIDO
v.-Definición dos procedementos de xestión cos subcontratistas participantes	Completo	1	1	1	1	VÁLIDO
vi.- Compromiso con empresas instaladoras proposta de suministro de materiais e prazo de entrega		2	2	1	1	VÁLIDO
vii.-Compromiso con empresas de instalacións hidráulicas e tratamento de auga termal		3	3	1	1	VÁLIDO
SUBTOTAL:		16	17	7	7	VÁLIDO
Programa de mantemento integral das instalacións (5 pax)						
	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i.- Plan de mantemento integral	Correcto	3	5	2	2	
ii.- Equipos e medios técnicos empregados para o mantemento	Correcto	3	5	2	2	
iii.- Carta de compromiso do servizo de mantemento 24h		1	1	1	1	
SUBTOTAL:		7	11	5	5	VÁLIDO
PT3: PROGRAMA DE ACTUACIONES AMBIENTALES (12 Puntos; 5 páx.)						
	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i.- Definición das unidades da obra que máis emisións contaminantes produzan en forma de partículas en suspensión	Completo	3	4	1	1	VÁLIDO
ii.- Análise e proposta das medidas paliativas e correctivas a adoptar ó respecto das emisións contaminantes	Completo	2	4	2	3	VÁLIDO
iii.- Análise da afección a recursos naturais afectados	Completo	2	4	1	1	VÁLIDO
Indicación expresa do prazo concreto de execución da obra						VÁLIDO
SUBTOTAL:		7	12	4	5	VÁLIDO
PT4: ANÁLISE E PROPOSTA DE PLAN DE CONTROL DE CALIDADE EXTERNO (10 Puntos; 3 páx.)						
	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i.-Descrición do plan de control a executar a maiores do recollido en proxecto	Muy completo	7	7	2	2	VÁLIDO
ii.- Descrición do plan de control interno da empresa	Muy completo	3	3	1	1	VÁLIDO
Valoración económica control de calidade	NO					VÁLIDO
SUBTOTAL:		10	10	3	3	VÁLIDO

Puntuación Memoria Técnica da empresa:		ORECO BALGON	PUNTOS TOTAIS:		80	100	38	40	VÁLIDO
--	--	---------------------	----------------	--	-----------	------------	-----------	-----------	---------------



Nº EXPTE. CONTRATO:	2022024342
PROCDTO. LICITACIÓN	ABERTO
EMPRESA LICITADORA:	COVIASSTEC

REFORMA PARA ADAPTACIÓN Á LEI DE REGULACIÓN DO APROVEITAMENTO LÚDICO DAS AUGAS TERMAIS E MELLORA DA ACCESIBILIDADE NA PISCINA TERMAL DAS BURGAS

CRITERIOS CUALITATIVOS NON AVALIABLES MEDIANTE CIFRAS E FÓRMULAS						
PT1: MEMORIA TÉCNICA E PROGRAM DA EXECUCIÓN DA OBRA (50 Puntos; 20 páx)						
PT1.1. Análise da actuación a través da descrición detallada dos procedementos de execución ofertados (20 Puntos; 8 pax.)						
	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i. Análise e descrición das fases	Muy completo	5	5	2	2	VÁLIDO
ii. Análise e descrición da disposición dos medios auxiliares empregados en cada fase	Muy completo	5	5	2	2	VÁLIDO
iii. Análise e descrición do tráfico peonil e rodado xerado e modificado polas obras	Muy completo	5	5	2	2	VÁLIDO
iv.- Análise das medidas e actuacións encamiñadas a manter prestacións municipais de servizos urbanos	Completo	4	5	2	2	VÁLIDO
SUBTOTAL:		19	20	8	8	VÁLIDO
PT1.2. Análise do ámbito e procesos necesarios para a implantación e correcta execución da obra (20 Puntos; 10 páx.)						
	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i.- Realización dunha análise e descrición concreta dos procesos construtivos específicos máis importante	Muy completo	5	5	3	3	VÁLIDO
ii.- Elaboración de cadros e/ou fichas por unidades ou capítulos máis importantes	Muy completo	5	5	2	2	VÁLIDO
iii.- Realización dunha análise específica e detallada das problemáticas existentes	Correcto	3	5	2	3	VÁLIDO
iv.- Definición de propostas de actuación segundo as problemáticas detectadas	Correcto	3	5	2	2	VÁLIDO
SUBTOTAL:		16	20	9	10	VÁLIDO
PT1.3. Proposta de planificación (10 Puntos; 2 páx.)						
	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i.- Medidas ofertadas para optimización de prazos	Muy completo	10	10	2	2	VÁLIDO
Medidas coordinadas y coherente con Diagrama PERT ou similar	si					VÁLIDO
Desvela prazo concreto proposto de optimización de prazos de execución		NO				VÁLIDO
SUBTOTAL:		10	10	2	2	VÁLIDO
PT2: MEDIOS ADSCRITOS Ó CONTRATO (28 Puntos; 12 páx)						
Descrición das funcións que desenrolará o equipo técnico propio adscrito, indicando as labores a realizar en cada unha das fases da obra e a xestión dos subcontratistas (7 pax)						
	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i.- Identificación, titulación, tempo de dedicación e definición de funcións do equipo técnico adscrito á obra	Muy completo	5	5	1	1	VÁLIDO
ii.- Organigrama do equipo asignado á obra	Completo	1	1	1	1	VÁLIDO
iii.-Acreditación dos medios auxiliares que serán asignados á obra	Muy completo	2	2	1	1	VÁLIDO
iv.-Acreditación da experiencia do equipo asignado á obra en obras similares en zonas históricas en	Muy completo	3	3	1	1	VÁLIDO
v.-Definición dos procedementos de xestión cos subcontratistas partícipes	Completo	1	1	1	1	VÁLIDO
vi.- Compromiso con empresas instaladoras proposta de suministro de materiais e prazo de entrega		2	2	1	1	VÁLIDO
vii.-Compromiso con empresas de instalacións hidráulicas e tratamento de auga termal		3	3	1	1	VÁLIDO
SUBTOTAL:		17	17	7	7	VÁLIDO
Programa de mantemento integral das instalacións (5 pax)						
i.- Plan de mantemento integral	Completo	4	5	2	2	
ii.- Equipos e medios técnicos empregados para o mantemento	Completo	4	5	2	2	
iii.- Carta de compromiso do servizo de mantemento 24h		1	1	1	1	
SUBTOTAL:		9	11	5	5	VÁLIDO
PT3: PROGRAMA DE ACTUACIONES AMBIENTALES (12 Puntos; 5 páx.)						
	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i.- Definición das unidades da obra que máis emisións contaminantes produzan en forma de partículas en	Muy completo	4	4	1	1	VÁLIDO
ii.a)- Análise e proposta das medidas paliativas e correctivas a adoptar ó respecto das emisións contamin	Muy completo	4	4	2	3	VÁLIDO
iii.a)- Análise da afección a recursos naturais afectados	Muy completo	4	4	1	1	VÁLIDO
Indicación expresa do prazo concreto de execución da obra						VÁLIDO
SUBTOTAL:		12	12	4	5	VÁLIDO
PT4: ANÁLISE E PROPOSTA DE PLAN DE CONTROL DE CALIDADE EXTERNO (10 Puntos; 3 páx.)						
	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i.-Descrición do plan de control a executar a maiores do recollido en proxecto	Muy completo	7	7	2	2	VÁLIDO
ii.- Descrición do plan de control interno da empresa	Muy completo	3	3	1	1	VÁLIDO
Valoración económica control de calidade		NO				VÁLIDO
SUBTOTAL:		10	10	3	3	VÁLIDO

Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
93	100	38	40	VÁLIDO

Documento asinado electrónicamente conforme á Lei 59/2003.
Puntuación Memoria Técnica da empresa: **COVIASSTEC**

PUNTOS TOTAIS:



Nº EXPTE. CONTRATO:	2022024342
PROCDTO. LICITACIÓN	ABERTO
EMPRESA LICITADORA:	OREGA

REFORMA PARA ADAPTACIÓN Á LEI DE REGULACIÓN DO APROVEITAMENTO LÚDICO DAS AUGAS TERMAIS E MELLORA DA ACCESIBILIDADE NA PISCINA TERMAL DAS BURGAS

CRITERIOS CUALITATIVOS NON AVALIABLES MEDIANTE CIFRAS E FÓRMULAS

PT1: MEMORIA TÉCNICA E PROGRMA DA EXECUCIÓN DA OBRA (50 Puntos; 20 páx)

PT1.1. Análise da actuación a través da descrición detallada dos procedementos de execución ofertados (20 Puntos; 8 pax.)

	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i. Análise e descrición das fases	Completo	4	5	2	2	VÁLIDO
ii. Análise e descrición da disposición dos medios auxiliares empregados en cada fase	Completo	4	5	2	2	VÁLIDO
iii. Análise e descrición do tráfico peonil e rodado xerado e modificado polas obras	Completo	3	5	2	2	VÁLIDO
iv.- Análise das medidas e actuacións encamiñadas a manter prestacións municipais de serviz	Completo	3	5	2	2	VÁLIDO
SUBTOTAL:		14	20	8	8	VÁLIDO

PT1.2. Análise do ámbito e procesos necesarios para a implantación e correcta execución da obra (20 Puntos; 10 páx.)

	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i.- Realización dunha análise e descrición concreta dos procesos construtivos específicos máis	Muy completo	5	5	3	3	VÁLIDO
ii.- Elaboración de cadros e/ou fichas por unidades ou capítulos máis importantes	Muy completo	5	5	2	2	VÁLIDO
iii.- Realización dunha análise específica e detallada das problemáticas existentes	Correcto	3	5	2	3	VÁLIDO
iv.- Definición de propostas de actuación segundo as problemáticas detectadas	Correcto	3	5	2	2	VÁLIDO
SUBTOTAL:		16	20	9	10	VÁLIDO

PT1.3. Proposta de planificación (10 Puntos; 2 páx.)

	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i.- Medidas ofertadas para optimización de prazos	Muy completo	10	10	2	2	VÁLIDO
Medidas coordinadas y coherente con Diagrama PERT ou similar	si					VÁLIDO
Desvela prazo concreto proposto de optimización de prazos de execución	NO					VÁLIDO
SUBTOTAL:		10	10	2	2	VÁLIDO

PT2: MEDIOS ADSCRITOS Ó CONTRATO (28 Puntos; 12 páx)

Descrición das funcións que desenrolará o equipo técnico propio adscrito, indicando as labores a realizar en cada unha das fases da obra e a xestión dos subcontratistas (7 pax)

	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i.- Identificación, titulación, tempo de dedicación e definición de funcións do equipo técnico	Muy completo	5	5	1	1	VÁLIDO
ii.- Organigrama do equipo asignado á obra	Completo	1	1	1	1	VÁLIDO
iii.-Acreditación dos medios auxiliares que serán asignados á obra	Muy completo	2	2	1	1	VÁLIDO
iv.-Acreditación da experiencia do equipo asignado á obra en obras similares en zonas	Muy completo	3	3	1	1	VÁLIDO
v.-Definición dos procedementos de xestión cos subcontratistas partícipes	Completo	1	1	1	1	VÁLIDO
vi.- Compromiso con empresas instaladoras proposta de suministro de materiais e prazo de		2	2	1	1	VÁLIDO
vii.-Compromiso con empresas de instalacións hidráulicas e tratamento de auga termal		3	3	1	1	VÁLIDO
SUBTOTAL:		17	17	7	7	VALIDO

Programa de mantemento integral das instalacións (5 pax)

	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i.- Plan de mantemento integral	Correcto	3	5	2	2	
ii.- Equipos e medios técnicos empregados para o mantemento	Correcto	3	5	2	2	
iii.- Carta de compromiso do servizo de mantemento 24h		1	1	1	1	
SUBTOTAL:		7	11	5	5	VALIDO

PT3: PROGRAMA DE ACTUACIONES AMBIENTALES (12 Puntos; 5 páx.)

	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i.- Definición das unidades da obra que máis emisións contaminantes produzan en forma de p	Completo	3	4	1	1	VÁLIDO
ii.- Análise e proposta das medidas paliativas e correctivas a adoptar ó respecto das emisións	Completo	2	4	2	3	VÁLIDO
iii.- Análise da afección a recursos naturais afectados	Completo	2	4	1	1	VÁLIDO
Indicación expresa do prazo concreto de execución da obra						VÁLIDO
SUBTOTAL:		7	12	4	5	VÁLIDO

PT4: ANÁLISE E PROPOSTA DE PLAN DE CONTROL DE CALIDADE EXTERNO (10 Puntos; 3 páx.)

	Observacións*	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.
i.-Descrición do plan de control a executar a maiores do recollido en proxecto	Completo	5	7	2	2	VÁLIDO
ii.- Descrición do plan de control interno da empresa	Completo	2	3	1	1	VÁLIDO
Valoración económica control de calidade	NO					VÁLIDO
SUBTOTAL:		7	10	3	3	VÁLIDO

	Puntuación	Punt. Máx.	Nº páx.oferta	Nº páx. Máx.	Lím.páx.	
Puntuación Memoria Técnica da empresa	78	100	38	40	VÁLIDO	
PUNTOS TOTAIS:		78	100	38	40	VÁLIDO





REFORMA PARA ADAPTACIÓN Á LEI DE REGULACIÓN DO APROVEITAMENTO LÚDICO DAS AUGAS TERMAIS E MELLORA DA ACCESIBILIDADE NA PISCINA TERMAL DAS BURGAS

	ORECO BALGÓN	COVIASDEC, S.L.	OREGA CONSTRUCCIÓN & SERVICIOS
--	--------------	-----------------	--------------------------------

CRITERIOS CUALITATIVOS NON AVALIABLES MEDIANTE CIFRAS E FÓRMULAS

PT1: MEMORIA TÉCNICA E PROGRAM DA EXECUCIÓN DA OBRA (50 Puntos; 20 páx)

PT1.1. Análise da actuación a través da descrición detallada dos procedementos de execución ofertados (20 Puntos; 8 páx.)

	Puntuación	Puntuación	Puntuación
i	5	5	4
ii	5	5	4
iii	3	5	3
iv	3	4	3
	16	19	14

PT1.2. Análise do ámbito e procesos necesarios para a implantación e correcta execución da obra (20 Puntos; 10 páx.)

	Puntuación	Puntuación	Puntuación
i	4	5	5
ii	4	5	5
iii	3	3	3
iv	3	3	3
	14	16	16

PT1.3. Proposta de planificación (10 Puntos; 2 páx.)

	Puntuación	Puntuación	Puntuación
i	10	10	10
Ind. Plazo	NO	NO	NO
	10	10	10

PT2: MEDIOS ADSCRITOS Ó CONTRATO (28 Puntos; 12 páx)

Descrición das funcións que desenvolverá o equipo técnico propio adscrito, indicando as labores a realizar en cada unha das fases da obra e a xestión dos subcontratistas

	Puntuación	Puntuación	Puntuación
i	4	5	5
ii	1	1	1
iii	2	2	2
iv	3	3	3
v	1	1	1
vi	2	2	2
vii	3	3	3
	16	17	17

Programa de mantemento integral das instalacións

	Puntuación	Puntuación	Puntuación
i	3	4	3
ii	3	4	3
iii	1	1	1
	7	9	7

PT3: PROGRAMA DE ACTUACIONES AMBIENTALES (12 Puntos; 5 páx.)

	Puntuación	Puntuación	Puntuación
i	3	4	3
ii	2	4	2
iii	2	4	2
Ind. Plazo			
	7	12	7

PT4: ANÁLISE E PROPOSTA DE PLAN DE CONTROL DE CALIDADE EXTERNO (10 Puntos; 3 páx.)

	Puntuación	Puntuación	Puntuación
i	7	7	5
ii	3	3	2
V.E. Calidade			
	10	10	7

	Puntuación	Puntuación	Puntuación
Ptos	80	93	78

Documento asinado electronicamente conforme a Lei 59/2003.

A versión impresa do documento electrónico ten a condición de COPIA.

Verificación do documento mediante código CSV no sitio <http://sede.ourense.gob.es>

CÓDIGO CSV:9VO1EBH5N2HOLMR1

