



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **OBR 03/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-08-2024 a las 12:24 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.visocan.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3\\_z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta

→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

→ ES709

### Contacto

→ Teléfono +34 922101700

→ Correo Electrónico [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

**Objeto del Contrato: El objeto del contrato consistirá en las obras de reparación y mantenimiento preventivo a efectuar en las instalaciones de fontanería y saneamiento de las zonas comunes de los edificios cedidos por Visocan en régimen de alquiler y el mantenimiento preventivo de los equipos de aerotermia en interior de las viviendas, sitios en Gran Canaria, que se relacionan en el Anexo I del PPT**

→ Descripción El objeto del contrato es las obras de reparación y mantenimiento preventivo de los elementos e instalaciones de fontanería y saneamiento en los edificios cedidos por Visocan en régimen de alquiler, y el mantenimiento preventivo de los equipos de aerotermia en el interior de las viviendas en régimen de alquiler para garantizar su adecuado estado, óptimo funcionamiento, rendimiento y conservación. Los edificios y la relación de elementos a mantener dentro del alcance del presente contrato se especifican en el Anexo I. El adjudicatario aceptará los elementos e instalaciones existentes en los edificios en la fecha de la licitación independientemente de las condiciones y estado en que se encuentren. Para ello, los licitadores deberán conocer el estado de los mismos antes de redactar sus ofertas, para lo cual podrán solicitar autorización para poder acceder a ellos. En caso contrario de resultar adjudicatario, se entiende que han reconocido todos elementos e instalaciones estando conforme con ellos y, en consecuencia, no podrán alegar posteriormente la existencia de anomalías, limitaciones o defectos en los mismos.

→ Valor estimado del contrato 990.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 353.100 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 330.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Las Palmas de Gran Canaria, Agaete, Moya, Gáldar, Telde, Ingenio y Santa Lucía

→ Condiciones Edificios de viviendas propiedad de VISOCAN, cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del PPT.

→ Subentidad Nacional Gran Canaria  
→ Código de Subentidad Territorial ES705

## Dirección Postal

→ España

→ Primero.- Adjudicar a la mercantil Sempro Instalaciones, S.L. con CIF B-76115765, los lotes 1 y 2 (Lote 1, zona norte de Gran Canaria y Lote 2, zona sur de Gran Canaria) del procedimiento abierto simplificado para la contratación de la ejecución de las obras de reparación y mantenimiento preventivo a efectuar en las en las instalaciones de fontanería y saneamiento ubicadas en las zonas comunes y en los equipos de aerotermia de los edificios cedidos por Visocan en régimen de alquiler, sitos en Gran Canaria. Exp. Obr 03/2024, por:

Lote 1:

- 1.- Por un porcentaje del 2,50 % de baja aplicable a la totalidad de las partidas del cuadro del precio del presupuesto del mantenimiento correctivo.
- 2.- Por el precio para el mantenimiento preventivo 24.375,00 € + 1.706,25 €.
- 3.- Por un plazo de garantía de 18 meses y
- 4.- Con la obligación durante todo el periodo de ejecución del contrato, de gestionar toda la información mediante un sistema de GMAO.

por ser el único licitador y por consiguiente el que ha presentado la mejor oferta

Lote 2:

- 1.- Por un porcentaje del 2,50 % de baja aplicable a la totalidad de las partidas del cuadro del precio del presupuesto del mantenimiento correctivo.
- 2.- Por el precio para el mantenimiento preventivo de 29.250,00 €€ + IGIC 2.047,50 €
- 3.- Por un plazo de garantía de 18 meses y
- 4.- Con la obligación durante todo el periodo de ejecución del contrato, de gestionar toda la información mediante un sistema de GMAO.

por ser el único licitador y por consiguiente el que ha presentado la mejor oferta.

Segundo.- Acordar que, dentro del plazo de 15 días naturales desde la fecha de la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos, se suscriba el documento privado de formalización del contrato, al que se unirán, formando parte del mismo, la oferta del adjudicatario y un ejemplar del tanto de pliego de cláusulas administrativas particulares como del pliego de prescripciones técnicas, debidamente suscritos, en la forma prevista en los art. 153 y 159.4.h) de la LCSP.

Tercero.- Notificar el presente acuerdo al adjudicatario y publicarla en el perfil de contratante, de conformidad con lo dispuesto en el art. 151 LCSP.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 2

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: Lote 1: Obras de mantenimiento y reparación a prestar en edificaciones sitas en la zona norte de Gran Canaria**

→ Descripción obras de reparación y mantenimiento preventivo a efectuar en las instalaciones de fontanería y saneamiento de las zonas comunes de los edificios cedidos por Visocan en régimen de alquiler y el mantenimiento preventivo de los equipos de aerotermia en interior de las viviendas sitos en Gran Canaria (zona norte), que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Valor estimado del contrato 495.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 176.550 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 165.000 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ SEMPRO INSTALACIONES S.L.

→ NIF B76115765

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ Juan Domínguez Pérez

→ (35008) Las Palmas España

Contacto

→ Teléfono 928470132

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 24.375 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 26.081,21 EUR.

### Motivación

→ Motivación Al ser la única y por consiguiente mejor oferta

→ Fecha del Acuerdo 14/08/2024

→ Plazo de Formalización Del 14/08/2024 al 28/08/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más baja 24.375 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 24.375 EUR.

→ Nº Lote: 2

**Objeto del Contrato: Lote 2, Obras de mantenimiento y reparación a prestar en edificaciones sitas en la zona sur de Gran Canaria**

→ Descripción obras de reparación y mantenimiento preventivo a efectuar en las instalaciones de fontanería y saneamiento de las zonas comunes de los edificios cedidos por Visocan en régimen de alquiler y el mantenimiento preventivo de los equipos de aerotermia en interior de las viviendas sitos en Gran Canaria (zona sur), que se relacionan

en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.

- Valor estimado del contrato 495.000 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 176.550 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 165.000 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Gran Canaria
- Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

- España

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **SEMPRO INSTALACIONES S.L.**
- NIF B76115765
- El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

- Juan Domínguez Pérez
- (35008) Las Palmas España

#### Contacto

- Teléfono 928470132

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 29.250 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 31.297,5 EUR.

### Motivación

- Motivación Al ser la única y por consiguiente mejor oferta
- Fecha del Acuerdo 14/08/2024
- Plazo de Formalización Del 14/08/2024 al 28/08/2024

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 29.250 EUR.
- Precio de la oferta más alta 29.250 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

- 12 Mes(es)

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

→ **Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Movilidad. Gobierno de Canarias**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.gobiernodecanarias.org/optv/>

#### Dirección Postal

→ Plaza de los Derechos Humanos 22  
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

#### Contacto

→ Teléfono +34 928455153  
→ Fax +34 928211350  
→ Correo Electrónico  
consejero.optv@gobiernodecanarias.org

#### Presentación de recursos

→ **Secretaría General Técnica de Obras Públicas, Vivienda y Movilidad**

→ Sitio Web <https://www.gobiernodecanarias.org/optv/>

#### Dirección Postal

→ Plaza de los Derechos Humanos 22  
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

#### Contacto

→ Teléfono +34 928455153  
→ Fax +34 928211350  
→ Correo Electrónico sgt.optv@gobiernodecanarias.org

## Proceso de Licitación

→ Artículo 159 Ley de contratos del sector público. Procedimiento abierto simplificado.

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/07/2024 a las 23:59

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/07/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre unico

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 19/07/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ Sala de reuniones

#### Dirección Postal

→ León y Castillo 226, Ático  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Privado

Detalle de la Licitación:

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Disposición de GMAO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : Se valorarán con diez (10) puntos las propuestas que se comprometan durante todo el periodo de ejecución del contrato, a gestionar toda la información mediante un sistema de GMAO, con 0 puntos a la mercantil licitadora que no lo ofrezca
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Equipo de trabajo. Año de experiencia
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Expresión de evaluación : Experiencia de 5 años completos, admitido, ..... 0 puntos. Experiencia más de 5 y menor ó igual a 10 años: ..... 10 puntos. Experiencia más de 10 y menor ó igual a 20 años: ..... 20 puntos. Más de 20 años de experiencia: ..... 30 puntos
  - Cantidad Máxima : 30
- Equipo de trabajo. Formación específica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : Formación específica (doctorado, máster, curso superior, licenciaturas adicionales o postgrado) en materia de instalación, mantenimiento y conservación de equipos, sistemas e instalaciones interiores de agua de al menos 200 horas y menor ó igual a 400 horas: 5 puntos. Formación específica (doctorado, máster, curso superior, licenciaturas adicionales o postgrado) en materia de instalación, mantenimiento y conservación de equipos, sistemas e instalaciones interiores de agua de más de 400 horas: ..... 10 puntos
  - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica obras de mantenimiento correctivo (reparación)
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 25
  - Expresión de evaluación :  $X = (OL / OMAL) * P$ . Max Donde: X. Puntuación correspondiente a la oferta. OL = Porcentaje ofertado por el licitador OMAL = Porcentaje más ALTO de la licitación P. Max = Puntuación máxima del criterio
- Oferta económica obras de mantenimiento preventivo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación :  $X = ((PML - \text{Precio Oferta}) / (PML - \text{Precio Menor Oferta})) * P$ . Max X. Puntuación correspondiente a la oferta.
- Plazo de garantía. Aumento del plazo de garantía sobre el mínimo (12 meses)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : 18 meses o más de plazo de garantía: 10 puntos. 13 meses o mas (hasta 18 meses) de plazo de garantía: 5 puntos.
  - Cantidad Mínima : 5
  - Cantidad Máxima : 10