

**INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA EXPEDIENTE Nº PAS 1019/2024**

**OBRA DE REFORMA DE ESPACIOS EN EL EDIFICIO DE CCEE, DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DR. PESET DE VALENCIA, CON RESPONSABILIDAD SOCIAL Y MEDIOAMBIENTAL. LOTE ÚNICO.**

Concepto	Puntos/Ponderación
Memoria Técnica Constructiva	25

Se han repartido los puntos de los criterios en los apartados y peso específico de cada uno de ellos en la siguiente tabla:

**TABLA DE CRITERIOS**

<b>Oferta Técnica</b>		
<b>Descripción y estudio de cada proceso constructivo</b>	Se valorará la adecuación del estudio a la realidad de las obras, la coherencia entre procesos, así como la identificación correcta, concreta y adecuada de cada uno de ellos. Programa final de trabajo.	<b>10</b>
<b>Medios aportados para la ejecución de las obras</b>	Se valorará la adecuación de los equipos y tablas de rendimientos para las peculiaridades de esta obra en concreto, han de ser coherentes con el programa de trabajos propuesto.	<b>5</b>
<b>Personal técnico dedicado a la obra</b>	Se valorará la relación del personal técnico que se asignará a la obra, indicando funciones, titulación y dedicación (número de horas semanales).	<b>2,5</b>
<b>Memoria de materiales a utilizar</b>	Descripción detallada de materiales propuestos en cada partida/proceso y las marcas utilizadas, con inclusión de sus catálogos y fichas técnicas.	<b>5</b>
<b>Servicio post-venta</b>	Descripción del sistema post-venta de la empresa para la resolución de incidencias que se puedan producir durante el período de garantía. Tiempos de respuesta.	<b>2,5</b>

Empresas presentadas

Empresas a valorar
TECMO INSTALACIONES OBRAS Y SERVICIOS S.A.
COMSA
ELECNOR
CIECA
VALENCIANA DE MAMPARAS, S.L.

Valoración Técnica

Empresas	TECMO INSTALACIONES OBRAS Y SERVICIOS S.A.
<b>Criterios</b>	
Descripción y estudio de cada proceso constructivo	<p>Describe la zona de accesos y la ubicación del acopio de materiales correctamente.</p> <p>Desarrollan con mucho nivel de detalle la metodología de ejecución de los trabajos a realizar apoyándose en un reportaje fotográfico de actuaciones similares.</p> <p>Incluyen varios Diagrama de Gantt donde se refleja toda la línea temporal del proceso constructivo, con descripción detallada de las tareas a realizar e interrelación entre las mismas, con un nivel de detalle alto.</p> <p>Calificación: <b>“Muy Buena”</b></p>
Medios aportados para la ejecución de las obras	<p>Presentan una amplia relación de los equipos y las herramientas de mano a destinar a la ejecución de la obra.</p> <p>Se incluye una tabla relacionando los rendimientos de cada tarea con las herramientas y la maquinaria a utilizar.</p> <p>Incluye los equipos básicos asignados a la ejecución y seguimiento de la obra:</p>

	Nombre	Comienzo	Fin	Trabajo restante
	E. 1 alba (2 of. +1 peon)	jue 05/09/24	jue 24/10/24	72 horas
	E. 2 alba (2 of. +1 peon)	jue 05/09/24	vie 06/09/24	16 horas
	E. 1 cond (1 of. +2 peon)	jue 05/09/24	vie 18/10/24	72 horas
	E. 1 ayudas (2 peon)	jue 05/09/24	mié 11/09/24	40 horas
	E. de cuadristas (1 of. +1 peon)	lun 30/09/24	lun 30/09/24	8 horas
	E. 1 de elec (2 of. + 1 peon)	jue 05/09/24	vie 18/10/24	88 horas
	E. 1 de frig (2 of. + 1 peon)	vie 13/09/24	jue 03/10/24	80 horas
	E. 1 estruc (2 of.+ 2 peon)	mar 10/09/24	jue 12/09/24	24 horas
	E. fontaneros PCI (2 of.+ 1 peon)	jue 05/09/24	vie 18/10/24	40 horas
	E. puesta en marcha	vie 13/09/24	vie 18/10/24	88 horas
	E. techos (2of.+2 peon)	vie 04/10/24	mar 15/10/24	64 horas
	E. carp RF	jue 24/10/24	vie 25/10/24	16 horas
	E. carp madera	jue 24/10/24	mié 30/10/24	40 horas
	E. carp aluminio	vie 20/09/24	lun 07/10/24	96 horas
	E. carp mamparas	jue 24/10/24	mié 30/10/24	40 horas
	E. de montajes especializados	vie 13/09/24	vie 13/09/24	8 horas
	E. 1 de pintura (2 of. +2 peon)	mié 16/10/24	vie 18/10/24	24 horas
	E. 1 yeso laminado (2 of.+ 1 peon)	lun 16/09/24	jue 03/10/24	88 horas
	E. 1 proyectados (2 of.+ 1 peon)	mar 10/09/24	mar 10/09/24	8 horas
	E. montaje de andamios	mar 03/09/24	vie 11/10/24	56 horas
	E. limpieza final	jue 31/10/24	jue 31/10/24	8 horas
	Calificación: <b>“Muy Buena”</b> .			
Personal técnico dedicado a la obra	<p>Presenta la relación de personal adscrito a la obra, indicando la dedicación (parcial/total) a la obra de cada uno de los trabajadores.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 Jefe de grupo. Dedicación: 4 horas semanales presenciales y 8 horas semanales asignadas.</li> <li>- 1 Jefe de Producción. Dedicación: 8 horas semanales presenciales y 12 horas semanales asignadas.</li> <li>- 1 Jefe de Obra. Dedicación: 20 horas semanales presenciales y 40 horas semanales asignadas.</li> <li>- .1 Encargado de obra/Recurso preventivo. Dedicación: 40 horas semanales presenciales</li> <li>- 1 Encargado de instalaciones/Recurso preventivo. Dedicación: 20 horas semanales presenciales y 20 horas semanales asignadas.</li> </ul> <p>Ofrece servicio de medios de oficina a disposición del contrato: responsable de Seguridad y Salud, Responsable de Calidad y Medio Ambiente, Planificación y Oficina Técnica.</p> <p>Calificación: <b>“Buena”</b></p>			
Memoria de materiales a utilizar	<p>Enumera la relación de materiales y equipos propuestos, incluyendo las fichas técnicas de los mismos, a excepción del mobiliario.</p> <p>Calificación: <b>“Buena”</b></p>			

Servicio post-venta	<p>Disponen de servicio 24h/365 días con tiempo de respuesta de 1 hora en averías de carácter urgente y tiempo de actuación a acordar con el cliente.</p> <p>Describen el protocolo de resolución de incidencias así como los medios a disposición del servicio post-venta. Incluyen una dotación de repuestos por valor de 2.000 €/año.</p> <p>Calificación: <b>“Muy Buena”</b></p>
---------------------	--

Empresas	COMSA
Criterios	
Descripción y estudio de cada proceso constructivo	<p>En cuanto a la descripción de los procesos, se considera una descripción general sin particularizar para esta obra en concreto, echando en falta la mención de hitos importantes como la apertura de nuevas ventanas o puertas en la fachada, o la instalación de la escalera.</p> <p>Además se han encontrado referencias a otras licitaciones como “Instituto Catalán de la Salud” o “la Ronda de Dalt (sentido Besós)”. También se indica que se adjuntan planos con la propuesta de implantación pero luego no aparecen en la oferta.</p> <p>Incluyen varios Diagrama de Gantt donde se refleja toda la línea temporal del proceso constructivo, con descripción detallada de las tareas a realizar e interrelación entre las mismas, con un nivel de detalle alto</p> <p>Calificación: <b>“Regular”</b></p>
Medios aportados para la ejecución de las obras	<p>Presentan una relación de los equipos y las herramientas de mano a destinar a la ejecución de la obra. Se observan incoherencias entre la distribución de los equipos a cada actividad y la relación de recursos técnicos asociada a cada uno de los equipos.</p> <p>Incluye los equipos básicos asignados a la ejecución y seguimiento de la obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eq. Implantación: 1 Oficial de 1ª obra pública, 1 Oficial de 1ª y 1 Oficial de 1ª yesero.</li> <li>- Eq. Falsos techos: 1 Oficial de 1ª paleta y 1 Oficial de 1ª yesero.</li> <li>- Eq. Electricidad: 1 Oficial de 1ª electricista y 1 Ayudante 1ª montador.</li> <li>- Eq. Ventilación: 1 Oficial de 1ª ventilación y 1 Oficial 1ª montador y 1 Ayudante Lampista.</li> <li>- Eq. Saneamiento: 1 Oficial de 1ª obra pública y 1 Ayudante 1ª.</li> <li>- Eq. Climatización: 1 Oficial de 1ª calefactor, 1 Oficial de 1ª soldador y 1 Ayudante 1ª montador.</li> </ul> <p>Calificación: <b>“Regular”</b>.</p>

<p>Personal técnico dedicado a la obra</p>	<p>Presenta un organigrama completo, indicando la dedicación (parcial/total) a la obra de cada uno de los trabajadores.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 Delegado de Obra. Dedicación (10%, 4 horas semanales).</li> <li>- 1 Jefe de Obra. Dedicación (50%, 20 horas semanales).</li> <li>- 1 Encargado de Obra. Dedicación (50%, 20 horas semanales).</li> <li>- 1 Responsable Calidad y Medio Ambiente. Dedicación 10%, 4 horas semanales).</li> <li>- 1 Responsable de Seguridad y Salud. Dedicación 10%, 4 horas semanales).</li> </ul> <p>Ofrece servicio de departamentos transversales para ayuda y colaboración al buen desarrollo constructivo de la obra; auxiliar administrativo, delineante, departamento de oficina técnica, departamento de compra, departamento de servicios energéticos y servicio urgencias 24 horas.</p> <p>Calificación: <b>“Muy buena”</b></p>
<p>Memoria de materiales a utilizar</p>	<p>Aporta un listado de las marcas a utilizar en distintas categorías aunque no se aportan todas las fichas técnicas y catálogos de los productos y se incluye alguna ficha de materiales no mencionados.</p> <p>Calificación: <b>“Regular”</b></p>
<p>Servicio post-venta</p>	<p>Disponen de atención telefónica 24h/365 días al año.</p> <p>Garantizan un tiempo de corrección de la incidencia inferior a 4 horas para incidencias graves. El tiempo de respuesta es inferior a 30 min.</p> <p>Disposición de servicio urgente 24 horas con equipo y furgoneta-taller para emergencias urgentes durante la obra y durante el periodo de garantía.</p> <p>Calificación: <b>“ Muy Buena”</b></p>

Empresas	ELEC NOR
Criterios	
<p>Descripción y estudio de cada proceso constructivo</p>	<p>Desarrollan con mucho nivel de detalle la metodología de ejecución de los trabajos a realizar apoyándose en un reportaje fotográfico de actuaciones similares.</p> <p>Incluyen varios Diagrama de Gantt donde se refleja toda la línea temporal del proceso constructivo, con descripción detallada de las tareas a realizar e interrelación entre las mismas, con un nivel de detalle alto.</p> <p>No obstante, identifican una serie de elementos faltantes o incongruencias para los que indican que serán objeto de forma previa a la ejecución de cada elemento en la obra. Algunas de las propuestas de mejora menoscaban o difieren de las recogidas en el pliego de prescripciones técnicas (no instalación de andamios y uso puntual de tijera elevadora (redunda en una menor seguridad en la ejecución de los trabajos en fachada), reutilización de elementos de sujeción existentes en techo (han de ejecutarse nuevas sujeciones), cambio en la ejecución de puertas y mamparas (no se consigue el acabado estético deseado), cambio en la ejecución de la iluminación y cambio en el mobiliario (no se consigue el acabado estético deseado).</p>

	<p>Hacen referencia a la remodelación de la planta de neumología, que no es objeto de esta obra.</p> <p>Calificación: <b>“Regular”</b></p>
<p>Medios aportados para la ejecución de las obras</p>	<p>Presentan una extensa relación de los equipos y las herramientas de mano a destinar a la ejecución de la obra y una tabla de rendimientos.</p> <p>Incluye los equipos básicos asignados a la ejecución y seguimiento de la obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipo de trabajos previos: Formado por 2 oficiales 1ª Construcción y 2 peones</li> <li>• Equipo demoliciones y albañilería: Formado por 2 oficiales 1ª Construcción</li> <li>• Equipo de estructuristas: Formado por 2 oficiales 1ª de Cerrajería y 2 oficiales 1ª Construcción</li> <li>• Equipo de cerrajería: Formado por 2 oficiales 1ª de Construcción y 1 Ayudante estructurista</li> <li>• Equipo de carpintería: Formado por 2 oficiales 1ª de Construcción y 2 oficiales 1ª Carpintería.</li> <li>• Equipo de revestimiento vinílico: Formado por 2 oficiales 1ª y 2 peones</li> <li>• Equipo de electricistas: Formado por 2 Oficiales 1ª eléctricos</li> <li>• Equipo de clima: Formado por 2 oficiales 1ª Climatización</li> <li>• Equipo de falsos techos y tabiquería seca: Formado por 2 oficiales montadores de Pladur.</li> <li>• Equipo de pintura: Formado por 2 oficiales 1ª pintura.</li> <li>• Equipo de multidisciplinar: Formado por 2 Oficiales polivalentes para colocación de mobiliario y otros trabajos similares.</li> </ul> <p>Calificación: <b>“Muy Buena”</b></p>
<p>Personal técnico dedicado a la obra</p>	<p>Presenta un organigrama completo, indicando la dedicación (parcial/total) a la obra de cada uno de los trabajadores.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 Encargado de obra. Dedicación completa, 40h semanales.</li> <li>- 1 Jefe de Obra. Disponibilidad completa y dedicación parcial 20 horas semanales.</li> <li>- 1 Ayudante de Jefe de obra. Disponibilidad 24 horas y dedicación parcial 20 horas semanales.</li> <li>- 1 Encargado General con dedicación parcial 0,5 horas semanales.</li> <li>- 1 Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales con dedicación parcial 1 hora semanal.</li> <li>- 1 Técnico Responsable de Calidad y Medio Ambiente con dedicación parcial 1 hora semanal.</li> <li>- 1 Jefe de Administración con dedicación parcial.</li> </ul> <p>Ofrece servicio del Departamento de Oficina Técnica para prestar apoyo al Departamento Técnico que incluye, Jefe de la Oficina Técnica, 2 Técnicos de instalaciones (PCI y térmicas), 1 Técnico de servicios energéticos, 1 Arquitecto de CAD y BIM, 1 Arquitecto Responsable Técnico de Edificación así como la estructura de soporte de Elecnor.</p> <p>Calificación: <b>“Muy buena”</b></p>

Memoria de materiales a utilizar	<p>Presentan listado exhaustivo con las calidades de los materiales para la ejecución de la obra, siendo todos ellos de primeras marcas y aportando las fichas técnicas de los mismos.</p> <p>Calificación: <b>“Muy Buena”</b></p>
----------------------------------	--

Servicio post-venta	<p>Disponen de un Call Center de atención telefónica 24h/365 días al año.</p> <p>Describen la secuencia de atención de la incidencia a partir de la generación de la misma, aunque garantizando un tiempo de respuesta con presencia del técnico en el hospital en 20 minutos.</p> <p>Garantizan un tiempo de corrección de la incidencia de 4 horas para averías urgentes y de 48 horas para averías normales.</p> <p>Disponen de un stock mínimo de los materiales más utilizados en su almacén de Valencia.</p> <p>Calificación: <b>“Muy Buena”</b></p>
---------------------	--

Empresas	CIECA
<b>Criterios</b>	
Descripción y estudio de cada proceso constructivo	<p>Describe los procesos de una forma general sin particularizar para esta obra en concreto, echando en falta la mención de hitos importantes como la apertura de nuevas ventanas o puertas en la fachada, o la instalación de la escalera.</p> <p>Incluyen un Diagrama de Gantt bastante escueto con identificación de las principales actividades y la interacción entre ellas.</p> <p>Calificación: <b>“Regular”</b></p>
Medios aportados para la ejecución de las obras	<p>Enumeran para cada partida los medios humanos aportados y los equipos/herramientas necesarios.</p> <p>No aportan tabla de rendimientos para las peculiaridades de esta obra.</p> <p>Calificación: <b>“Regular”</b></p>
Personal técnico dedicado a la obra	<p>Presenta un organigrama del personal dedicado a la obra indicando la dedicación (parcial/total) a la obra de cada uno de los trabajadores.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 Jefe de Obra. Dedicación completa 40 horas semanales.</li> <li>- 1 Jefe de Instalaciones. Dedicación parcial de 20 horas semanales.</li> <li>- .1 Jefe de Producción. Dedicación parcial de 10 horas semanales.</li> <li>- 1 Encargado. Dedicación completa 40 horas semanales.</li> <li>- Responsable de Seguridad y Salud en obra. Dedicación parcial de 5 horas semanales.</li> <li>- Departamento de administración. Dedicación parcial de 5 horas semanales.</li> </ul> <p>Ofrece servicio del Departamento Técnico y Administrativo para trabajos puntuales.</p> <p>Calificación: <b>“Buena”</b></p>

Memoria de materiales a utilizar	<p>Presentan listado exhaustivo con las calidades de los materiales para la ejecución de la obra, siendo todos ellos de primeras marcas y aportando las fichas técnicas de los mismos, a excepción del mobiliario.</p> <p>Calificación: <b>“Buena”</b></p>
----------------------------------	--

Servicio post-venta	<p>Ofrecen un plan de mantenimiento preventivo y otro correctivo durante el periodo de garantía de la obra.</p> <p>Disponen de un de atención telefónica 24h/365 días al año.</p> <p>Garantizan un tiempo de respuesta de 30-60 minutos y solución en 24 h para incidencias urgentes y de respuesta en 90 min y solución en 48 horas para incidencias normales.</p> <p>Disponen de un stock mínimo de los materiales más utilizados en su delegación ubicada en Valencia.</p> <p>Calificación: <b>“Muy Buena”</b></p>
---------------------	---

Empresas	VALENCIANA DE MAMPARAS, S.L.
<b>Criterios</b>	
Descripción y estudio de cada proceso constructivo	<p>Describe los procesos de una forma general. En el apartado de materiales a utilizar, se definen las unidades de obra, ampliando cierta información respecto del presupuesto desglosado incluido en el PPTP.</p> <p>Calificación: <b>“Buena”</b></p>
Medios aportados para la ejecución de las obras	<p>Presentan una relación de los equipos y las herramientas de mano a destinar a la ejecución de la obra y una tabla de rendimientos para determinadas actividades.</p> <p>Calificación: <b>“Buena”</b></p>
Personal técnico dedicado a la obra	<p>Se enumera la relación de personal asignado a la obra, indicando las funciones, titulación y nº de horas semanales de dedicación.</p> <p>Se indica que se subcontratarán los trabajos de electricidad, iluminación, cimentaciones, pintura, fontanería, cerrajería, calefacción y climatización.</p> <p>Calificación: <b>“Buena”</b></p>
Memoria de materiales a utilizar	<p>Lista todos los materiales que intervienen en la obra. Aporta fichas técnicas del mobiliario.</p> <p>Calificación: <b>“Buena”</b></p>
Servicio post-venta	<p>Aporta certificado en el que se indica que el plazo de servicio post-venta es de 24 horas, con un tiempo de respuesta de menos de 24 horas.</p> <p>Calificación: <b>“Muy Buena”</b></p>



En base a los criterios y su puntuación reflejados en las tablas anteriores, la puntuación final es la siguiente:

**VALORACIÓN**

Puntuación

<b>Empresas</b>	<b>TECMO</b>	<b>COMSA</b>	<b>ELECNOR</b>	<b>CIECA</b>	<b>VALMAM</b>
<b>Criterios</b>					
Descripción y estudio de cada proceso constructivo	10	3,33	3,33	3,33	5
Medios aportados para la ejecución de las obras	5	1,67	5	1,67	2,5
Personal técnico dedicado a la obra	1,25	2,5	2,5	1,25	1,25
Memoria de materiales a utilizar	2,5	1,67	5	2,5	2,5
Servicio post-venta	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
<b>TOTAL</b>	<b>21,25</b>	<b>11,67</b>	<b>18,33</b>	<b>11,25</b>	<b>13,75</b>

Valencia, 23 de agosto de 2024

EL INGENIERO TÉCNICO  
Colegiado 8200 – COGITI Valencia

Rafael Cuevas Martínez