



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **105/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-09-2024 a las 09:45 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico contratacion@emvs.es

Objeto del Contrato: Servicios de seguros para bienes inmuebles adscritos al "Servicio de Intermediación de Alquiler" promovido por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

→ Descripción De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP y en el Informe-memoria justificativa de la necesidad e idoneidad del contrato.

→ Valor estimado del contrato 1.223.658,59 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.019.715,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.019.715,49 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 66510000 - Servicios de seguros.

→ 66513100 - Servicios de seguros de defensa jurídica.

→ 66515000 - Servicios de seguros de daños.

→ 66518100 - Servicios de corretaje de seguros.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

→ Subentidad Nacional **Comunidad de Madrid** [1]

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ España

→ NIF/s A28007268: Conforme a la clasificación de las proposiciones

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Formalizado

Adjudicatario

→ **GENERALI ESPAÑA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS**
→ NIF A28007268
→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ CALLE ORENSE Nº 2
→ (28020) MADRID España

Contacto

→ Teléfono 913301483
→ Correo Electrónico concursosadminpublicas.es@generali.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.019.715,49 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.019.715,49 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 2024-185
→ Fecha de Formalización 06/09/2024

Motivación

→ Motivación Conforme a la clasificación de las proposiciones
→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 07/08/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No → Precio de la oferta más baja 1.019.715,49 EUR.
→ Ofertas recibidas 2 → Precio de la oferta más alta 1.019.715,49 EUR.
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid** [2]

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta. [3]

Contacto

→ Teléfono 917206346 [5]

→

Proceso de Licitación

- De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP y en el Informe-memoria justificativa de la necesidad e idoneidad del contrato.
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 08/07/2024 a las 14:00

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Ofertas Económicas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 16/07/2024 a las 09:30 horas

Lugar

- Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Dirección Postal

- Palos de la Frontera, N°13
- (28012) Madrid España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Baja sobre la prima anual bruta en el seguro de daños
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
- Baja sobre la tasa neta en el seguro de impago de rentas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 50
- En relación al seguro de daños, mejora de la cobertura de responsabilidad civil
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Supresión del mes de renta de franquicia
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Reducción del plazo de presentación de la demanda

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CiH5MOcM1%2BR9Z_h%2FyRjgM8w%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/06/2024

→ Fecha de publicación 05/06/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:331380-2024:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

→ Fecha de publicación 08/07/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:404640-2024:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de publicación 10/09/2024 [6]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:543208-2024:TEXT:ES:HTML> [7]

→ Fecha de publicación 10/09/2024 [6]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:543208-2024:TEXT:ES:HTML> [7]

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' Envío de Anuncio de Formalización al DOUE' ahora se dice ' Anuncio de Formalización publicado en DOUE'

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Subentidad Nacional](#) Comunidad de Madrid

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid' ahora se dice ' Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' Ribera del Sena, N°21' ahora se dice ' Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.'

→ [\[4\]](#) Donde se decía ' 28042' ahora se dice ' 28010'

→ [\[5\]](#) Se añade información en

[Contacto](#)

[Teléfono](#) 917206346

→ [\[6\]](#) Donde se decía ' 09/09/2024' ahora se dice ' 10/09/2024'

→ [\[7\]](#) Se añade información en

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI](#) <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:543208-2024:TEXT:ES:HTML>

→ [\[9\]](#) Eliminado donde se decía

[Código de Subentidad Territorial](#) ES30

→ [\[10\]](#) Eliminado donde se decía

04/06/2024

→ [\[11\]](#) Eliminado donde se decía

[Hora de Inicio](#) 15:00

→ [\[12\]](#) Eliminado donde se decía

[Código de Subentidad Territorial](#) ES30

→ [\[13\]](#) Eliminado donde se decía

16/06/2024

→ [\[14\]](#) Eliminado donde se decía

[Estimación del valor del acuerdo marco](#)

[Acuerdo marco: valor máximo recalculado](#) 0 EUR.

[Acuerdo marco: nuevo valor estimado](#) 0 EUR.