



CONCELLO DE  
OLEIROS

> SECRETARÍA XERAL  
Contratación e Patrimonio

Tfno.: [981.610.000]  
Correo-e: contratacion@oleiros.org

## ACTA DA MESA DE CONTRATACIÓN

### Data e hora de celebración

Xoves, 17 de febreiro do 2022, ás 10:30 horas.

### Lugar de celebración

Sala de Xuntas do Concello de Oleiros.

### Asistentes

- **Presidente:** D<sup>a</sup> María José Varela Neira, 1<sup>a</sup> Tenente de Alcalde do Concello de Oleiros.
- **Vocais:**
  - D<sup>a</sup> Sandra Fernández Fernández, Concelleira delegada de Economía, Facenda e Contratación
  - D. Pilar Cela Álvarez, Secretaria Accidental do Concello
  - D. Vicente José Calvo del Castillo, Interventor da Corporación
- **Secretario da Mesa:** D. José Manuel Díaz García, administrativo da Área de Contratación
- **Técnicos asistentes á Mesa:**
  - D<sup>a</sup>. Élida Rodríguez Ferreiro, animadora sociocultural, e D<sup>a</sup> Susana Varela García, coordinadora do departamento de Servizos Sociais e Igualdade; para a licitación 2022/CONTRAT/000004.

Habendo quórum, procédese a tratar os seguintes asuntos que figuran na orde do día:





CONCELLO DE  
OLEIROS

> **SECRETARÍA XERAL**  
**Contratación e Patrimonio**

Tfno.: [981.610.000]  
Correo-e: [contratacion@oleiros.org](mailto:contratacion@oleiros.org)

**ORDE DO DÍA**

**1.- 2021/CONTRAT/000086: ALLEAMENTO DE PARCELAS DO PMS PARA A CONSTRUCCION DE VIVENDAS UNIFAMILIARES**

Oferta presentada por D<sup>a</sup> Silvia Reigosa Montes (x7.xx8.xx5-X) para adquisición da seguinte parcela:

- PARCELA RP-7.5 DO PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL SUD-11 XAZ (DORNEDA)
  - \* Comprobación da documentación administrativa.
  - \* Comprobación, se procede, da proposición económica.
  - \* Valoración, se procede, da proposición económica.
  - \* Proposta de adxudicación, se procede.

**2.- 2021/CONTRAT/000142: CONSTRUCCIÓN DE SENDA NA MARXE DEREITA DA ESTRADA AC-173. TREITO: URBANIZACIÓN DE RIALTA – PAZO DE ARILLO - LOURIDO**

Acto non público de:

- \* Apertura do sobre nº 1 (documentación administrativa e criterios suxeitos a avaliación previa).

**3.- 2022/CONTRAT/000004: APOIO A PERSOAS COIDADORAS 2022-2023**

Acto público de:

- \* Valoración dos sobres nº 2 (criterios subxectivos suxeitos a avaliación previa).
- \* Apertura, se procede, dos sobres nº 3 (criterios obxectivos suxeitos a avaliación posterior).
- \* Valoración, se procede, dos sobres nº 3.
- \* Proposta de adxudicación, se procede.





CONCELLO DE  
OLEIROS

> SECRETARÍA XERAL  
Contratación e Patrimonio

Tfno.: [981.610.000]  
Correo-e: contratacion@oleiros.org

**1.- 2021/CONTRAT/000086: ALLEAMENTO DE PARCELAS DO PMS PARA A CONSTRUCCION DE VIVENDAS UNIFAMILIARES**

Mediante Decreto da Alcaldía nº 2021003530, de 19 de xullo de 2021, aprobouse o expediente para o ALLEAMENTO DE PARCELAS DO PMS PARA A CONSTRUCCION DE VIVENDAS UNIFAMILIARES.

Trala celebración dun procedemento de poxa no que quedaron parcelas sen adjudicar, mediante Decreto da Alcaldía nº 2021004283, declarouse deserta a licitación, por procedemento de poxa pública, para estas parcelas que quedaron sen adjudicar e acordouse a apertura dun novo prazo para a súa venda directa; incluíndose no mesmo, entre outras, a que a continuación se relaciona:

PARCELA	UBICACIÓN	TIPOLOXÍA E USOS	SUPERFICIE	EDIFICABILIDADE	VALORACIÓN SEN IVE
PARCELA RP-7.5 – PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL SUD-11 XAZ - DORNEDA - OLEIROS	Rúa Alemania - Dorneda, 15178	Residencial. Vivenda unifamiliar pareada de natureza patrimonial	600,00 m <sup>2</sup>	460,00 m <sup>2</sup>	150.491,99 €

O día 14 de febreiro de 2022 co nº RE 2022002261, preséntase no Rexistro Xeral do Concello de Oleiros solicitude para a adquisición da seguinte parcela:

PARCELA	Prezo	ADXUDICATARIOS
PARCELA RP-7.5 – PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL SUD-11 XAZ - DORNEDA - OLEIROS	150.491,99 € (182.095,31 IVE incl.)	SILVIA REIGOSA MONTES (47378975X) en copropiedade con MATTIA POLSONI (Y8084232E), 60% e 40% respectivamente

Así, neste acto, a Mesa procede a analizar a documentación presentada pola licitadora, para comprobar se procedería a adjudicación da parcela de conformidade co establecido nos pregos:

		SILVIA REIGOSA MONTES	MATTIA POLSONI
Anexo I do PCAP, denominado "Declaración sobre o cumprimento de requisitos previos"		Cumpre	Cumpre. Presentado por Silvia Reigosa.
Copia do NIF - DNI		Cumpre	Cumpre
Escritura de constitución		Non procede	Non procede
Certificados de ausencia de débedas	AEAT	Cumpre	Cumpre
	ATRIGA	Cumpre	Cumpre
	Concello	Cumpre	Cumpre
	TXSS	Cumpre	Cumpre
Copia de xustificante de ingreso de garantía		Cumpre	Cumpre. Presentado por Silvia Reigosa
Anexo II, oferta económica		Cumpre	Cumpre. Presentado por Silvia Reigosa





CONCELLO DE  
OLEIROS

> **SECRETARÍA XERAL**  
**Contratación e Patrimonio**

Tfno.: [981.610.000]  
Correo-e: [contratacion@oleiros.org](mailto:contratacion@oleiros.org)

A licitadora manifesta a súa intención de adquirir a parcela en copropiedade con don Mattia Polsoni, sendo a porcentaxe de adquisición do 60% para Silvia Reigosa Montes e o 40% para Mattia Polsoni.

Xa que logo, a Mesa, por unanimidade dos asistentes, propón ao órgano de contratación:

**PRIMEIRO.-** Que, previo informe da Intervención Municipal, se adjudique a parcela “RP-7.5 – PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL SUD-11 XAZ - DORNEDA – OLEIROS” a dona SILVIA REIGOSA MONTES (47378975X) en copropiedade con MATTIA POLSONI (Y8084232E), cunha porcentaxe de adquisición do 60% e 40% respectivamente; polo importe de 150.491,99 € (182.095,31 IVE incluído).





CONCELLO DE  
OLEIROS

> SECRETARÍA XERAL  
Contratación e Patrimonio

Tfno.: [981.610.000]  
Correo-e: contratacion@oleiros.org

**2.- 2021/CONTRAT/000142: CONSTRUCCIÓN DE SENDA NA MARXE DEREITA DA ESTRADA AC-173. TREITO: URBANIZACIÓN DE RIALTA – PAZO DE ARILLO - LOURIDO**

Mediante Decreto da Alcaldía nº 2022000204, de 24 de xaneiro, aprobouse o procedemento aberto simplificado para a contratación da obra denominada “CONSTRUCCIÓN DE SENDA NA MARXE DEREITA DA ESTRADA AC-173. TREITO: URBANIZACIÓN DE RIALTA – PAZO DE ARILLO - LOURIDO”.

O orzamento da licitación é de 173.468,83 €, ao que se lle suma un 21% de IVE (36.428,45 €), o que supón un importe de 209.897,28 € IVE engadido.

Para os efectos de presentación de ofertas publicouse anuncio no Perfil do Contratante do órgano de contratación o día 24 de xaneiro de 2022.

Rematado o día 14 de febreiro de 2022 o prazo de presentación de ofertas, resulta que se presentaron as seguintes:

NOME DA EMPRESA	Nº IDENTIFICACIÓN	Data e hora de presentación de oferta
CONSTRUCCIONES LÓPEZ CAO, S.L.	B15072713	14-02-2022 08:53
CONSTRUCCIONES CERNADAS, S.L.	B15081847	14-02-2022 13:08

De seguido, procédese, en acto non público, á apertura do arquivo ou sobre electrónico nº 1 presentado polos licitadores denominado “Documentación administrativa e proposta suxeita a avaliación previa”.

Con respecto á documentación administrativa, a Mesa realiza as seguintes comprobacións:

Contido		Documento no que figura	LÓPEZ CAO	CERNADAS
Autorizacións e declaracións	Datos do licitador a efectos de notificación electrónica	Anexo IV	Cumpre	Cumpre
	Autorizacións para a consulta de datos	Anexo IV	Cumpre	Cumpre
	Pertenza ou non a grupo de empresas	Anexo IV	Cumpre	Cumpre
	Compromiso de constitución de UTE	Anexo IV	Cumpre	Cumpre
	Datos de subcontratación	Anexo IV	Cumpre	Cumpre
Capacidade de obrar		DEUC	Cumpre	Cumpre
Cumprimento coas obrigas tributarias		DEUC	Cumpre	Cumpre
Cumprimento coas obrigas da Seguridade Social		DEUC	Cumpre	Cumpre





CONCELLO DE  
OLEIROS

> SECRETARÍA XERAL  
Contratación e Patrimonio

Tfno.: [981.610.000]  
Correo-e: contratacion@oleiros.org

Non estar incurso en incompatibilidades	DEUC	Cumpre	Cumpre
Non prohibición de contratar	DEUC	Cumpre	Cumpre
Declaración de sometemento á lexislación española	DEUC	Cumpre	Cumpre
Estar prerrexistrado no ROLECE	DEUC	Cumpre	Cumpre
Non haber sido adxudicatario dos contratos anteriores de dirección e/ou supervisión da obra	DEUC	Cumpre	Cumpre
Solvencia técnica	DEUC	Cumpre	Cumpre
Solvencia económica	DEUC	Cumpre	Cumpre

A continuación, a Mesa procede á apertura da documentación cuxa avaliación depende dos xuízos de valor relacionados no Anexo X do PCAP.

Así, resulta que as empresas licitadoras presentan a documentación que consideran oportuna para que lle sexa valorada de conformidade cos criterios de adxudicación reflectidos no Anexo X PCAP; isto é, un programa de traballo.

E a Mesa de Contratación por unanimidade dos asistentes, acorda:

**PRIMEIRO.-** Admitir a tódalas empresas presentadas a esta licitación.

**SEGUNDO.-** Remitir os arquivos ou sobres electrónicos nº 1 a informe dos servizos técnicos para que sexan avaliados de conformidade cos criterios reflectidos no Anexo X do PCAP.





CONCELLO DE  
OLEIROS

> SECRETARÍA XERAL  
Contratación e Patrimonio

Tfno.: [981.610.000]  
Correo-e: contratacion@oleiros.org

### 3.- 2022/CONTRAT/000004: APOIO A PERSOAS COIDADORAS 2022-2023

Por Resolución da Primeira Tenente de Alcalde nº 2022000302, con data de 1 de febreiro de 2022, aprobouse o procedemento aberto para a contratación do servizo denominado "APOIO A PERSOAS COIDADORAS 2022- 2023".

O importe de licitación é de 45.435,46 €, ao que se lle suma un 10% de IVE (4.543,55 €), o que supón un importe de 49.979,01 € IVE engadido; o cal se desagrega en tres lotes divididos do seguinte xeito:

LOTE	IMPORTE SEN IVE	IVE 10%	TOTAL CON IVE
1. Actividades de apoio terapéutico as persoas coidadoras	19.104,01 €	1.910,40 €	21.014,41 €
2. Realización da actividade "Estimulación", intervención con persoas con deterioro cognitivo en fase inicial da enfermidade de Alzheimer e outras demencias dexenerativas	23.259,71 €	2.325,97 €	25.585,68 €
3. Realización da actividade "Paseo dos sentidos", intervención con persoas que asisten a "Coidando emocións"	3.071,75 €	307,17 €	3.378,92 €
<b>TOTAL</b>	<b>45.435,46 €</b>	<b>4.543,55 €</b>	<b>49.979,01 €</b>

O prazo de execución do referido contrato vai do 1 de abril de 2022 ao 31 de decembro de 2023, prorrogable mediante unha prórroga de DOUS (2) anos de duración, tal e como se establece nos pregos de cláusulas técnicas do contrato. O valor estimado ascende a 99.958,02 €.

Para os efectos de presentación de ofertas publicouse anuncio no Perfil do Contratante do órgano de contratación o día 1 de febreiro do 2022.

Rematado o día 9 de febreiro do 2022 o prazo de presentación de ofertas, resulta que se presentaron as seguintes:

Nome da empresa	Nº Identificación	Data e hora de presentación de oferta	Lote
AFACO	G15538838	08-02-2022 17:11	1 e 2
ESPROADE, S.L.	B15664816	09-02-2022 19:23	3

Na sesión da Mesa de Contratación celebrada o pasado 10 de febreiro de 2022 procedeuse á apertura do arquivo ou sobre electrónico nº 1 presentado polas empresas licitadoras denominado "Documentación administrativa".

Con respecto á documentación administrativa, a Mesa acordou admitir a tódalas empresas presentadas a esta licitación.

A continuación, a Mesa procedeu á apertura dos sobres nº 2 que conteñen a documentación cuxa avaliación depende dos xuízos de valor relacionados no Anexo XIII do PCAP e acordou remitir os arquivos ou sobres electrónicos nº 2 a informe dos servizos técnicos para que fosen avaliados de conformidade cos criterios reflectidos no citado Anexo XIII do PCAP.





CONCELLO DE  
OLEIROS

> SECRETARÍA XERAL  
Contratación e Patrimonio

Tfno.: [981.610.000]  
Correo-e: contratacion@oleiros.org

O día 16 de febreiro de 2022, Dona Élida Rodríguez Ferreño, animadora sociocultural do Concello de Oleiros, emite informe técnico de valoración das ofertas suxeitas a xuízo de valor presentadas para os lotes nº 1 e nº 2.

Así mesmo, tamén o día 16 de febreiro do 2022, Dona Susana Varela García, coordinadora do departamento de Servizos Sociais e Igualdade, emite informe técnico de valoración das ofertas suxeitas a xuízo de valor presentadas para o lote nº 3.

Procedería que, neste acto, a Mesa tome coñecemento dos devanditos informes e proceda, se é o caso, á apertura da documentación contida nos sobres nº 3 denominados "Oferta económica e proposta suxeita a avaliación posterior".

Deste xeito, a continuación, en acto público ao que non se presenta ningún asistente, a Mesa procede a tomar coñecemento do informe técnico emitido ao respecto dos sobres nº 2 e á posterior apertura, se é o caso, da documentación contida nos sobres nº 3 de cada un dos lotes.

Dos informes emitidos, que se publicarán na PLACSP xunto coa Acta desta Mesa, extráense as seguintes puntuacións das empresas admitidas para os criterios subxectivos a valorar consonte ao PCAP:

**LOTE 1: ACTIVIDADES DE APOIO TERAPÉUTICO AS PERSOAS COIDADORAS**

NOME DA EMPRESA	CALIDADE PROXECTO TÉCNICO (SOBRE 2)
AFACO	30,00 / 50,00

A continuación, a Mesa procede á apertura e comprobación da documentación da empresa admitida contida no sobre número 3, correspondente á oferta económica e demais criterios obxectivos citados no prego de cláusulas administrativas.

Esta documentación é remitida aos servizos económicos da Mesa para a súa avaliación. Así, os servizos económicos da Mesa de Contratación, unha vez comprobado que, consonte ao establecido nos pregos, a oferta presentada pola empresa non se atopa en situación de oferta anormalmente baixa, procede a valorala e puntuala.

O resumo das puntuacións para este **LOTE 1** achégase no seguinte cadro:

CRITERIO		AFACO
OFERTA ECONÓMICA	IMPORTE	Descubrinto emocións.- 112,14 €/hora Coidando emocións.- 137,87 €/hora (exenta de IVE)
	PUNTOS	35,00 / 35,00
ACTIVIDADES FORMATIVAS	HORAS	6 horas anuais
	PUNTOS	15,00 / 15,00
PUNTUACIÓN TOTAL SOBRE 3		<b>50,00 / 50,00</b>







Dada a valoración exposta, establécense as seguintes listaxes ordenadas por puntuación:

POSIC.	EMPRESA	NIF	Sobre 2	Sobre 3	TOTAL
1	AFACO	G15538838	30,00 / 50,00	50,00 / 50,00	80,00 / 100,00

E a Mesa de Contratación, vista a puntuación obtida, por unanimidade dos asistentes, adopta o seguinte acordo:

**PRIMEIRO.-** Propoñerlle ao órgano de contratación a adxudicación do contrato de servizos denominado “APOIO A PERSOAS COIDADORAS 2022-2023 - LOTE 1: ACTIVIDADES DE APOIO TERAPÉUTICO AS PERSOAS COIDADORAS” á empresa AFACO (G15538838) por un prezo unitario de 112,14 €/hora (exento de IVE) para a actividade “DESCUBRINDO EMOCIÓNS” e de 137,87 €/hora (exenta de IVE) para a actividade de “COIDADANDO EMOCIÓNS”; o que supón un orzamento total, segundo as horas de contrato previstas para as dúas actividades de 19.104,01 € (exento de IVE); de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares regulador desta licitación, co prego de prescricións técnicas e coa oferta presentada.

**LOTE 2: REALIZACIÓN DA ACTIVIDADE “ESTIMULACIÓN“, INTERVENCIÓN CON PERSOAS CON DETERIORO COGNITIVO EN FASE INICIAL DA ENFERMIDADE DE ALZHEIMER E OUTRAS DEMENCIAS DEXENERATIVAS**

NOME DA EMPRESA	CALIDADE PROXECTO TÉCNICO (SOBRES 2)
AFACO	30,00 / 50,00

A continuación, a Mesa procede á apertura e comprobación da documentación da empresa admitida contida no sobre número 3, correspondente á oferta económica e demais criterios obxectivos citados no prego de cláusulas administrativas.

Esta documentación é remitida aos servizos económicos da Mesa para a súa avaliación. Así, os servizos económicos da Mesa de Contratación, unha vez comprobado que, consonte ao establecido nos pregos, a oferta presentada pola empresa non se atopa en situación de oferta anormalmente baixa, procede a valorala e puntuala.

O resumo das puntuacións para este **LOTE 2** achégase no seguinte cadro:

CRITERIO		AFACO
OFERTA ECONÓMICA	IMPORTE	70,91 €/hora (exenta de IVE)
	PUNTOS	35,00 / 35,00
ACTIVIDADES FORMATIVAS	HORAS	4 horas anuais
	PUNTOS	15,00 / 15,00
PUNTUACIÓN TOTAL SOBRE 3		<b>50,00 / 50,00</b>





CONCELLO DE  
OLEIROS

> SECRETARÍA XERAL  
Contratación e Patrimonio

Tfno.: [981.610.000]  
Correo-e: contratacion@oleiros.org

Dada a valoración exposta, establécense as seguintes listaxes ordenadas por puntuación:

POSIC.	EMPRESA	NIF	Sobre 2	Sobre 3	TOTAL
1	AFACO	G15538838	30,00 / 50,00	50,00 / 50,00	80,00 / 100,00

E a Mesa de Contratación, vista a puntuación obtida, por unanimidade dos asistentes, adopta o seguinte acordo:

**SEGUNDO.-** Propoñerlle ao órgano de contratación a adxudicación do contrato de servizos denominado "APOIO A PERSOAS COIDADORAS 2022-2023 - LOTE 2: REALIZACIÓN DA ACTIVIDADE "ESTIMULACIÓN", INTERVENCIÓN CON PERSOAS CON DETERIORO COGNITIVO EN FASE INICIAL DA ENFERMIDADE DE ALZHEIMER E OUTRAS DEMENCIAS DEXENERATIVAS" á empresa AFACO (G15538838) por un prezo unitario de 70,91 €/hora (exento de IVE); o que supón un orzamento total, segundo as horas de contrato previstas, de 23.259,71 € (exento de IVE); de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares regulador desta licitación, co prego de prescricións técnicas e coa oferta presentada.

**LOTE 3: REALIZACIÓN DA ACTIVIDADE "PASEO DOS SENTIDOS", INTERVENCIÓN CON PERSOAS QUE ASISTEN A "COIDANDO EMOCIÓN"**

NOME DA EMPRESA	CALIDADE PROXECTO TÉCNICO (SOBRES 2)
ESPROADE	40,00 / 50,00

A continuación, a Mesa procede á apertura e comprobación da documentación da empresa admitida contida no sobre número 3, correspondente á oferta económica e demais criterios obxectivos citados no prego de cláusulas administrativas.

Esta documentación é remitida aos servizos económicos da Mesa para a súa avaliación. Así, os servizos económicos da Mesa de Contratación, unha vez comprobado que, consonte ao establecido nos pregos, a oferta presentada pola empresa non se atopa en situación de oferta anormalmente baixa, procede a valorala e puntuala.

O resumo das puntuacións para este **LOTE 3** achégase no seguinte cadro:

CRITERIO		ESPROADE
OFERTA ECONÓMICA	IMPORTE	70,70 €/hora; sen IVE
	PUNTOS	35,00 / 35,00
ACTIVIDADES FORMATIVAS	HORAS	4 horas anuais
	PUNTOS	15,00 / 15,00
PUNTUACIÓN TOTAL SOBRE 3		<b>50,00 / 50,00</b>

Dada a valoración exposta, establécense as seguintes listaxes ordenadas por puntuación:





CONCELLO DE  
OLEIROS

> **SECRETARÍA XERAL**  
**Contratación e Patrimonio**

Tfno.: [981.610.000]  
Correo-e: contratacion@oleiros.org

POSIC.	EMPRESA	NIF	Sobre 2	Sobre 3	TOTAL
1	ESPROADE	B15664816	40,00 / 50,00	50,00 / 50,00	90,00 / 100,00

E a Mesa de Contratación, vista a puntuación obtida, por unanimidade dos asistentes, adopta o seguinte acordo:

**TERCEIRO.-** Propoñerlle ao órgano de contratación a adxudicación do contrato de servizos denominado “APOIO A PERSOAS COIDADORAS 2022-2023 - LOTE 3: REALIZACIÓN DA ACTIVIDADE “O PASEO DOS SENTIDOS”, á empresa ESPROADE (B15664816) por un prezo unitario de 70,70 €/hora (sen IVE); o que supón un orzamento total, segundo as horas de contrato previstas, de 2.880,00 € (sen IVE); de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares regulador desta licitación, co prego de prescricións técnicas e coa oferta presentada.

Non habendo máis asuntos a tratar, eu, como Secretario, certifico co visto e praxe da Presidenta.

**En Oleiros, asinado dixitalmente polo Secretario da Mesa de Contratación, don José Manuel Díaz García, e a presidenta da Mesa de Contratación dona María José Varela Neira, 1ª Tenente de Alcalde do Concello de Oleiros.**

