



Documento de Pliegos

Número de Expediente **OB-02/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-11-2024 a las 20:19 horas.



Edificio plurifamiliar para 33 VPO Trasteros y garajes en la parcela VPR 2.2 de la UE CSA-01/113. Almería

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 3.900.000 EUR.

→ Importe 4.230.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.900.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería Parcela VPR 2.2 de la UE CSA-01/113. Autovía de Aeropuerto. Carrera de las piedras. Almería Almería

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [1 OB-2-24 33 VPO Y GARAJES CSA-01 CARACTERISTICAS.pdf \[1\]](#)

→ [2 OB-2-24 33 VPO Y GARAJES CSA-01 PCA.pdf](#)

→ [3 OB-2-24 33 VPO Y GARAJES CSA-01 PPT.pdf](#)

→ [33 VPO ALMERIA XXI MEDICION Y PRESUPUESTO 2024-11-06.pdf](#)

→ [33 VPO ALMERIAXXI Resumen presupuesto.pdf](#)

→ [33-VPO-ALMERIA XXI 2024-11-06.pzh](#)

→ [33-VVPO ALMERIA XXI-2024-11-06.bc3](#)

→ [5 DEUC OB-2-24 33VPO Y GARAJE EN CSA-01.pdf](#)

→ [Documento adicional](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Obras de construcción de 33 VPO Trasteros y garajes en la parcela VPR 2.2 de la UE CSA-01/113. Almería

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ok8DJ2DLqSuFIFRHfEzEaw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.almeria21.com>

→ Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7
→ (04003) Almería España
→ ES611

Contacto

→ Teléfono +34 950620912
→ Fax +34 950276210
→ Correo Electrónico almeria21@almeria21.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/12/2024 a las 12:00

Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7
→ (04003) Almería España

Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7
→ (04003) Almería España

Contacto

→ Teléfono 950620912

Contacto

→ Teléfono 950620912
→ Correo Electrónico almeria21@almeria21.com

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.

Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7
→ (04003) Almería España

Contacto

→ Teléfono 950620912

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/12/2024 a las 13:00

Objeto del Contrato: Edificio plurifamiliar para 33 VPO Trasteros y garajes en la parcela VPR 2.2 de la UE CSA-01/113. Almería

→ Descripción del procedimiento

Obras de construcción de 33 VPO Trasteros y garajes en la parcela VPR 2.2 de la UE CSA-01/113. Almería

→ Valor estimado del contrato 3.900.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.230.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.900.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Parcela VPR 2.2 de la UE CSA-01/113. Autovía de Aeropuerto. Carrera de las piedras. Almería

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ Tanzanita

→ (04009) Almería España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-2-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Apartado G del cuadro de características

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Apartado F cuadro de características

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción DEUC Apartados F y G del cuadro de Características Clasificación empresarial Documentación adicional indicada en el art. 15 del Pliego de Clausulas ADMVAS.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Memoria Técnica

Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta Económica y Criterios Cualitativos Objetivos s/ Modelo del Anexo I del Pliego Clausulas ADMVAS

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta de Mejoras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 75

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Oferta Técnica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=gBSun3FaUlAJc9eHOfVsC8eonx1JYV5tmjb8507EDk6d4bHo4il9KhXUOdFNhqc/EL9hSQiFB7AXpBBAVNAI7w0R6GC/hIAZo7GKARyPF1aXEvg3KHa/AEHgtDrQw0&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

por esta otra referencia:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=vhqRPd7ytXZwjj7G0aCdXRRd6PFc2XvWwJpFn5XdzytQ3iWI1klyXWtrCANJpqlXRVN/81xfg%2BruFFvjzpoa6/YDcmwxU4N1RUNaCIFJKad7QB3HKyQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

ID 0000014586409 | UUID 2024-001185168 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 07 nov 2024 20:19:35:013 CET N.Serie

108946327515264710197030905346796318419 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023