

Unitat emissora:	DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES I ACCESSIBILITAT Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars
Codi orgànic:	07060000
R/N:	
R/V:	

Unitat destinatària:	CONTRACTACIÓ
Codi orgànic:	03050100
Destinatari/tària:	Cap del Servei

Assumpte:	Informe valoració ofertes
-----------	---------------------------

INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES DE LES PROPOSICIONS ECONÒMIQUES (SOBRE C) PER AL “CONTRATO MIXTO DE SERVICIOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LOS ASCENSORES Y APARATOS ELEVADORES DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES Y ESCUELAS PÚBLICAS” (LOTE 1)

Reunits a les dependències del Departament d'Infraestructures de l'Ajuntament de Palma les persones que a continuació es relacionen: : Sra. Carmen Zotes Carbonell , Cap de Servei d'Edificis municipals, Sra. Margarita Sastre Caba, Cap de Secció de Edificis Municipals i el Sr. Urbano Sánchez- Pastor Dotor, Cap de Departament d' Infraestructures i Accessibilitat de l'Ajuntament de Palma, amb l'objectiu d'informar sobre les ofertes presentades a la licitació incurses en baixa desproporcionada del “**CONTRATO MIXTO DE SERVICIOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LOS ASCENSORES Y APARATOS ELEVADORES DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES Y ESCUELAS PÚBLICAS**” lote 1.

Les empreses que han presentat ofertes són:

LOT 1

1. BALEAR DE ASCENSORES, SL.
2. SCHINDLER, SA.
3. ZARDOYA OTIS, SA

Aplicant els criteris de valoració d'acord amb el que s'estableix en el quadre annex del Plec de clàusules administratives i segons la clàusula “**CUADRO DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, APARTADO B. FORMA DE EVALUAR LAS PROPOSICIONES.**”

Les formules per valorar les proposicions o la manera en que es valoren respecte dels criteris d'adjudicació es el següent:

1. Oferta económica

Para el Lote 1(agrupación edificios):

$$POi = P * (1 - (B_{\text{máx}} - B_i) / B_{\text{máx}}.)$$

Donde:

P_{oi} = Puntuación obtenida por la oferta económica del licitador i .

P = Puntuación asignada a la oferta económica (80 puntos)

$B_{max.}$ = Baja máxima (%) respecto del presupuesto máximo de licitación

B_i = Baja (%) ponderada del “Total Presupuesto Ofertado 4 años (IVA INCLUIDO), correspondiente a los capítulos a), b) y d) del licitador “ i ”.

La empresa que proporcione el porcentaje de baja más alto ' B_i ', es decir, la baja media ponderada que suponga un mayor descuento final del coste del contrato atendiendo al resultado de la fórmula siguiente:

$$B_i = [0,55 * b(\alpha)_i] + [0,225 * b(\beta)_i] + [0,225 * b(\lambda)_i]$$

1) $b(\alpha)_i$: Baja única sobre el capítulo a), mantenimiento ordinario integral, del presupuesto máximo de licitación

2) $b(\beta)_i$: Baja única sobre el capítulo b), “mantenimiento no ordinario”, aplicado sobre los precios unitarios de mano de obra y materiales indicados en el anexo 3 y 4, de conformidad con lo establecido en capítulo 5.1.2 del PPT.

3) $b(\lambda)_i$: Baja única sobre el capítulo d), “mantenimiento de reposición” del presupuesto máximo de licitación.

Seient el quadre resultant de l'aplicació de la fórmula:

EMPRESSES	$b(\alpha)_i$	$b(\beta)_i$	$b(\lambda)_i$	B_i	
BALEAR DE ASCENSORES, SL.	55	53	39	50,95	
SCHINDLER, SA.	40	50	43	42,93	
ZARDOYA OTIS, SA	2	2	2	2,00	
Mitjana ofertes		32,33	35	28	31,96

En aplicació del punt **K. PARÁMETROS OBJETIVOS PARA APRECIAR VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS** (artículo 149 LCSP), del PCAP.

K.1 Para la determinación de las ofertas con valores anormales se aplicará el criterio siguiente:

Se considerará, en principio, baja desproporcionada, aquella en la cual la baja ponderada se desvíe en más de 5 puntos porcentuales de la media de las ofertas válidamente presentadas.

Per tant, en principi es consideren desproporcionades les baixes presentades per:

1. BALEAR DE ASCENSORES, SL., respecte als coeficients **b(α)i, b(β)i, b(λ)i i Bi**
2. SCHINDLER, SA..., respecte als coeficients **b(α)i, b(β)i, b(λ)i i Bi**

Ja que totes presenten desviacions superiors a 5 punts percentuals respecte, i per damunt de la mitjana de les ofertes presentades.

Es deixa a consideració de la Mesa de Contractació la seva aplicació final i/o requeriment de la justificació de la baixa desproporcionada a les empreses.

Palma a 24 de maig de 2022

La Cap de Secció d'Edificis Municipals
Margarita Sastre Caba
(*signat electrònicament*)

La Cap del Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars
M^a del Carmen Zotes Carbonell
(*signat electrònicament*)

El Cap de Departament d'Infraestructures i Accessibilitat
Urbano Sánchez-Pastor Dotor
(*signat electrònicament*)