

Unitat emissora:	DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES I ACCESSIBILITAT Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars	Unitat destinatària:	CONTRACTACIÓ
Codi orgànic:	07060000	Codi orgànic:	03050100
R/N:		Destinatari/tària:	Cap del Servei
R/V:			
Assumpte:	Informe valoració ofertes		

INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES DE LES PROPOSICIONS ECONÒMIQUES (SOBRE C) PER AL “CONTRATO MIXTO DE SERVICIOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LOS ASCENSORES Y APARATOS ELEVADORES DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES Y ESCUELAS PÚBLICAS” (LOT 2)

Reunits a les dependències del Departament d'Infraestructures de l'Ajuntament de Palma les persones que a continuació es relacionen: : Sra. Carmen Zotes Carbonell , Cap de Servei d'Edificis municipals, Sra. Margarita Sastre Caba, Cap de Secció de Edificis Municipals i el Sr. Urbano Sánchez- Pastor Dotor, Cap de Departament d' Infraestructures de l'Ajuntament de Palma, amb l'objectiu d'informar sobre les ofertes presentades a la licitació pel “CONTRATO MIXTO DE SERVICIOS Y OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LOS ASCENSORES Y APARATOS ELEVADORES DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES Y ESCUELAS PÚBLICAS” lot 2, referent al resultat obtingut dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant procediments objectius o fórmules matemàtiques de cada lot.

Les empreses que han presentat ofertes són:

LOT 2

1. BALEAR DE ASCENSORES, SL.
2. SCHINDLER, SA.
3. ZARDOYA OTIS, SA.
4. TK ELEVADORES ESPAÑA SLU.

S'han aplicat els criteris de valoració d'acord amb el que s'estableix en el quadre annex del Plec de clàusules administratives i segons la clàusula “**CUADRO DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, APARTADO B. FORMA DE EVALUAR LAS PROPOSICIONES.**”

Les formules per valorar les proposicions o la manera en que es valoren respecte dels criteris d'adjudicació es el següent:

1. Oferta económica

Para el Lote 2(agrupación escuelas):

$$POi = P * (1 - (B_{\text{máx}} - B_i) / B_{\text{máx}}.)$$

Donde:

Poi= Puntuación obtenida por la oferta económica del licitador *i*.

P= Puntuación asignada a la oferta económica (80 puntos)

Bmax.= Baja máxima (%) respecto del presupuesto máximo de licitación

Bi= Baja (%) ponderada del “Total Presupuesto Ofertado 4 años (IVA INCLUIDO), correspondiente a los capítulos a) y b) del licitador “*i*”.

La empresa que proporcione el porcentaje de baja más alto '*Bi*', es decir, la baja media ponderada que suponga un mayor descuento final del coste del contrato atendiendo al resultado de la fórmula siguiente:

$$Bi = [0,65*b(\alpha)i] + [0,35*b(\beta)i]$$

1) *b(α)i*: Baja única sobre el capítulo a), mantenimiento ordinario integral, del presupuesto máximo de licitación.

2) *b(β)i*: Baja única sobre el capítulo b), “mantenimiento no ordinario”, aplicado sobre los precios unitarios de mano de obra y materiales indicados en el anexo 3 y 4, de conformidad con lo establecido en capítulo 5.1.2 del PPT.

Seient el quadre resultant de l'aplicació de la fórmula:

EMPRESSES	b(α)i	b(β)i	Bi	
BALEAR DE ASCENSORES, SL.	55	53	54,30	
SCHINDLER, SA.	35	50	40,25	
ZARDOYA OTIS, SA	2	2	2	
TK ELEVADORES ESPAÑA SLU	35,5	35,5	35,5	
Mitjana ofertes	31,875	35,125	33,0125	

En aplicació del punt **K. PARÁMETROS OBJETIVOS PARA APRECIAR VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS (artículo 149 LCSP), del PCAP.**

K.1 Para la determinación de las ofertas con valores anormales se aplicará el criterio siguiente:

Se considerará, en principio, baja desproporcionada, aquella en la cual la baja ponderada se desvíe en más de 5 puntos porcentuales de la media de las ofertas válidamente presentadas.

Per tant, en principi es consideren desproporcionades les baixes presentades per:

1. BALEAR DE ASCENSORES, SL., respecte als coeficients **b(α)i**, **b(β)i** i **Bi**
2. SCHINDLER, SA , respecte als coeficients **b(β)i** i **Bi**

Ja que presenten desviacions superiors a 5 punts percentuals respecte, i per damunt de la mitjana de les ofertes presentades.

Es deixa a consideració de la Mesa de Contractació la seva aplicació final i/o requeriment de la justificació de la baixa desproporcionada a les empreses.

Palma a 24 de maig de 2022

La Cap de Secció d'Edificis Municipals
Margarita Sastre Caba
(*signat electrònicament*)

La Cap del Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars
M^a del Carmen Zotes Carbonell
(*signat electrònicament*)

El Cap de Departament d'Infraestructures i Accessibilitat
Urbano Sánchez-Pastor Dotor
(*signat electrònicament*)