



Documento de Pliegos

Número de Expediente **0273/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-05-2024 a las 15:49 horas.



Servei de manteniment de les instal·lacions generals i maquinària dels edificis propietat de l'Ajuntament de Castelló

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 176.860 EUR.

→ Importe 110.237,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 91.105 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 50532400 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica.

→ 31440000 - Baterías.

→ 33182100 - Desfibrilador.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50421000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos médicos.

→ 50430000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de precisión.

→ 50513000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grifos.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 71631000 - Servicios de inspección técnica.

→ 71631300 - Servicios de inspección técnica de edificios.

→ 71730000 - Servicios de inspección industrial.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Annex 1 PPT Relacio edificis.pdf](#)

→ [Annex 2 PPT Relacio instalacions.pdf](#)

→ [Annex 3 PPT Valoracio economica.pdf](#)

→ [Annex 4 PPT Pla basic actuacions.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La forma d'adjudicació del contracte serà per procediment ordinari obert regulat en els articles 156 i següents de la LCSP

→ Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MSZyGY90VLxSYrkJKLIFdw%3D%3D

Nº de Lotes: 7

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 7

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Castelló**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.castellosom.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=76PXPeiuAvAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Pl. Ajuntament, 8

→ (46270) Castelló España

→ ES523

Contacto

→ Teléfono +34 962450100

→ Fax +34 962452040

→ Correo Electrónico secretaria@castellosom.com

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Castelló

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Castelló

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 31/05/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Pl. Ajuntament, 8

→ (46270) Castelló España

Dirección Postal

→ Pl. Ajuntament, 8

→ (46270) Castelló España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Castelló

Dirección Postal

→ Pl. Ajuntament, 8

→ (46270) Castelló España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/05/2024 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servei de manteniment de les instal·lacions generals i maquinària dels edificis propietat de l'Ajuntament de Castelló

→ Descripción del procedimiento

Servei de manteniment de les instal·lacions generals i maquinària dels edificis propietat de l'Ajuntament de Castelló, així com elements vinculats, a fi de garantir la perfecta conservació de les instal·lacions dels immobles, de conformitat amb la descripció, característiques i manera de dur a terme la prestació per l'adjudicatari que s'indiquen en el plec de prescripcions tècniques. En 7 lots: Lot 1. Electricitat: Instal·lació elèctrica en baixa tensió, centres de transformació, Fotovoltaïques autoconsum, Grups electrògens, Sistemes d'alimentació ininterrompuda SAI Lot 2. Climatització i Lampisteria: Instal·lacions de climatització, sales tècniques i canalitzacions; Instal·lacions de lampisteria, calefacció, aigua calenta sanitària i solar tèrmiques; i Prevenció de la legionel·losi Lot 3. Protecció contra incendis: Sistemes de protecció contra incendis Lot 4. Elevadors Lot 5. Desfibril·ladors Lot 6. Inspeccions Reglamentàries OCA: Baixa tensió, Centres de transformació, i Ascensors Lot 7. Revisions per instal·lador autoritzat: Revisió gas, gasoil i calderes

→ Valor estimado del contrato 176.860 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 110.237,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 91.105 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50532400 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica.

→ 31440000 - Baterías.

→ 33182100 - Desfibrilador.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50421000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos médicos.

→ 50430000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de precisión.

→ 50513000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grifos.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 71631000 - Servicios de inspección técnica.

→ 71631300 - Servicios de inspección técnica de edificios.

→ 71730000 - Servicios de inspección industrial.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: El termini de duració del contracte serà de 2 anys, prorrogables per 2 anys mes

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Lote 1: Lot nº 1. Electricitat

→ **Descripción del lote** Instal·lació elèctrica en baixa tensió, centres de transformació, Fotovoltaïques autoconsum, Grups electrògens, Sistemes d'alimentació ininterrompuda SAI

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** Valencia/València

→ **Código de Subentidad Territorial** ES523

→ **Valor estimado del contrato** 65.500 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 39.627,5 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 32.750 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 50532400 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica.

→ **Clasificación CPV**

→ 31440000 - Baterías.

→ **Clasificación CPV**

→ 33182100 - Desfibrilador.

→ **Clasificación CPV**

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ **Clasificación CPV**

→ 50421000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos médicos.

→ **Clasificación CPV**

→ 50430000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de precisión.

→ **Clasificación CPV**

→ 50513000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grifos.

→ **Clasificación CPV**

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ **Clasificación CPV**

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ **Clasificación CPV**

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ **Clasificación CPV**

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ **Clasificación CPV**

→ 71631000 - Servicios de inspección técnica.

→ **Clasificación CPV**

→ 71631300 - Servicios de inspección técnica de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 71730000 - Servicios de inspección industrial.

Lote 2: Lot nº 2. Climatització i Lampisteria

→ **Descripción del lote** : Instal·lacions de climatització, sales tècniques i canalitzacions; Instal·lacions de lampisteria, calefacció, aigua calenta sanitària i solar tèrmiques; i Prevenció de la legionel·losi

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** Valencia/València

→ **Código de Subentidad Territorial** ES523

→ **Valor estimado del contrato** 51.360 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 31.072,8 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 25.680 EUR.

→

[Clasificación CPV](#)

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 31440000 - Baterías.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 33182100 - Desfibrilador.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 50421000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos médicos.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 50430000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de precisión.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 50513000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grifos.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 50532400 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 71631000 - Servicios de inspección técnica.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 71631300 - Servicios de inspección técnica de edificios.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 71730000 - Servicios de inspección industrial.

Lote 3: Lot nº 3. Protecció contra incendis

→ [Descripción del lote](#) Sistemes de protecció contra incendis

→ [Lugar de ejecución](#)

→ [País](#) España

→ [Subentidad Nacional](#) Valencia/València

→ [Código de Subentidad Territorial](#) ES523

→ [Valor estimado del contrato](#) 17.250 EUR.

→ [Presupuesto base de licitación](#)

→ [Importe](#) 10.436,25 EUR.

→ [Importe \(sin impuestos\)](#) 8.625 EUR.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 31440000 - Baterías.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 33182100 - Desfibrilador.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 50421000 - Servicios de reparación y mantenimiento de

- equipos médicos.
- [Clasificación CPV](#)
- 50430000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de precisión.
- [Clasificación CPV](#)
- 50513000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grifos.
- [Clasificación CPV](#)
- 50532400 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica.
- [Clasificación CPV](#)
- 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.
- [Clasificación CPV](#)
- 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
- [Clasificación CPV](#)
- 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.
- [Clasificación CPV](#)
- 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.
- [Clasificación CPV](#)
- 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.
- [Clasificación CPV](#)
- 71631000 - Servicios de inspección técnica.
- [Clasificación CPV](#)
- 71631300 - Servicios de inspección técnica de edificios.
- [Clasificación CPV](#)
- 71730000 - Servicios de inspección industrial.

Lote 4: Lot nº 4. Elevadors

- [Descripción del lote](#) Ascensors de tracció elèctrica i hidràulica
- [Lugar de ejecución](#)
- [País](#) España
- [Subentidad Nacional](#) Valencia/València
- [Código de Subentidad Territorial](#) ES523
- [Valor estimado del contrato](#) 25.200 EUR.
- [Presupuesto base de licitación](#)
- [Importe](#) 15.246 EUR.
- [Importe \(sin impuestos\)](#) 12.600 EUR.
- [Clasificación CPV](#)
- 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.
- [Clasificación CPV](#)
- 31440000 - Baterías.
- [Clasificación CPV](#)
- 33182100 - Desfibrilador.
- [Clasificación CPV](#)
- 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.
- [Clasificación CPV](#)
- 50421000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos médicos.
- [Clasificación CPV](#)
- 50430000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de precisión.
- [Clasificación CPV](#)
- 50513000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grifos.
-

- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 50532400 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 71631000 - Servicios de inspección técnica.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 71631300 - Servicios de inspección técnica de edificios.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 71730000 - Servicios de inspección industrial.

Lote 5: Lot nº 5. Desfibril-ladors

- ↳ Descripción del lote Equipos desfibril-ladors externs semiautomàtics
- ↳ Lugar de ejecución
- ↳ País España
- ↳ Subentidad Nacional Valencia/València
- ↳ Código de Subentidad Territorial ES523
- ↳ Valor estimado del contrato 3.800 EUR.
- ↳ Presupuesto base de licitación
- ↳ Importe 2.299 EUR.
- ↳ Importe (sin impuestos) 1.900 EUR.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 50421000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos médicos.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 31440000 - Baterías.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 33182100 - Desfibrilador.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 50430000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de precisión.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 50513000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grifos.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 50532400 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de

calefacción.

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Clasificación CPV

→ 71631000 - Servicios de inspección técnica.

→ Clasificación CPV

→ 71631300 - Servicios de inspección técnica de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 71730000 - Servicios de inspección industrial.

Lote 6: Lot nº 6. Inspeccions Reglamentàries OCA

→ Descripción del lote Baixa tensió, Centres de transformació, i Ascensors

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

→ Valor estimado del contrato 10.250 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.438 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.800 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71631300 - Servicios de inspección técnica de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 31440000 - Baterías.

→ Clasificación CPV

→ 33182100 - Desfibrilador.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ Clasificación CPV

→ 50421000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos médicos.

→ Clasificación CPV

→ 50430000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de precisión.

→ Clasificación CPV

→ 50513000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grifos.

→ Clasificación CPV

→ 50532400 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica.

→ Clasificación CPV

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ Clasificación CPV

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Clasificación CPV

→

- 71631000 - Servicios de inspección técnica.
- Clasificación CPV
- 71730000 - Servicios de inspección industrial.

Lote 7: Lot nº 7. Revisions per instal·lador autoritzat

- Descripción del lote Revisió gas/gasoil i calderes
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Valencia/València
- Código de Subentidad Territorial ES523

- Valor estimado del contrato 3.500 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 2.117,5 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.750 EUR.
- Clasificación CPV
 - 71631000 - Servicios de inspección técnica.
- Clasificación CPV
 - 31440000 - Baterías.
- Clasificación CPV
 - 33182100 - Desfibrilador.
- Clasificación CPV
 - 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.
- Clasificación CPV
 - 50421000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos médicos.
- Clasificación CPV
 - 50430000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de precisión.
- Clasificación CPV
 - 50513000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grifos.
- Clasificación CPV
 - 50532400 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica.
- Clasificación CPV
 - 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.
- Clasificación CPV
 - 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
- Clasificación CPV
 - 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.
- Clasificación CPV
 - 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.
- Clasificación CPV
 - 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.
- Clasificación CPV
 - 71631300 - Servicios de inspección técnica de edificios.
- Clasificación CPV
 - 71730000 - Servicios de inspección industrial.

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaració responsable ajustada al formulari del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Empresa o autònom inscrita en el Registre oficial públic corresponent, atenent cada lot PPT i clàusula 11.4.2 PCAP
Expresión: Introduir valor COMPLIX / NO COMPLIX

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Límit mínim assegurat per la pòlissa, Lot nº 1. Electricitat: Baixa tensió: 600.000 € (bàsic) / 900.000 € (especialista) Alta tensió: 1.000.000 € Lot nº 2. Climatització i Lampisteria: 600.000 € Lot nº 3. Protecció contra incendis: 800.000 € Lot nº 4. Elevadors: 1.000.000 € Lot nº 5. Desfibril·ladors: 500.000 € Lot nº 6. Inspeccions Reglamentàries OCA: 600.000 € Lot nº 7. Revisions per instal·lador autoritzat: 600.000 € **Expresión:** Introduir valor COMPLIX / NO COMPLIX

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

→ Nº Lote: 4

→ Nº Lote: 5

→ Nº Lote: 6

→ Nº Lote: 7

Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

→ Nº Lote: 4

→ Nº Lote: 5

→ Nº Lote: 6

→ Nº Lote: 7

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Preu

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→

Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013319506 | UUID 2024-000541874 | SELLO DE TIEMPO FechaThu, 16 May 2024 15:49:11:042 CEST N.Serie
116543679460711350644915940666593815077 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020