



**CONTRATO ENTRE FREMAP MUTUA COLABORADORA  
CON LA SEGURIDAD SOCIAL N°61 Y FULTON SERVICIOS  
INTEGRALES, REFERIDO A LA CONTRATACIÓN DEL  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS E  
INSTALACIONES SITAS EN CARRETERA DE POZUELO 61  
DE MAJADAHONDA (MADRID) DE FREMAP, MUTUA  
COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL N°61.  
(CONTRATO N.º LICT/99/024/2023/0334/L1)**

---

En Majadahonda, a 26 de julio de 2024.

**REUNIDOS**

**De una parte,**

**D. JESUS MARIA ESARTE SOLA**, mayor de edad con D.N.I. N.º. **15952789N**, y **Dña. MERCEDES REIG GASTÓN**, con D.N.I. N.º. **01172245G**, intervienen mancomunadamente en nombre y representación de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº61 (en adelante, FREMAP), entidad con domicilio social en Carretera de Pozuelo nº61, C.P.: 28.222, Majadahonda (Madrid) y con CIF G-28207017.

**Y de otra,**

**D. JOSÉ GERARDO PENÁGUILA MONTAÚD**, mayor de edad, con D.N.I. N.º **21656417P**, interviene en nombre y representación de **FULTON SERVICIOS INTEGRALES**, entidad con domicilio social en Ronda de Auguste y Louis Lumière, N°3, C.P.: 46.980, Paterna (Valencia) y con CIF/NIF A97152094.

Ambas partes, se reconocen la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse, y a tal efecto, formalizan el presente contrato del que existen los siguientes

## **ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

FREMAP publicó licitación referida a la **Contratación del Servicio de Mantenimiento de los Edificios e Instalaciones sitas en Carretera de Pozuelo 61 de Majadahonda (Madrid) de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº61.**, con número de expediente **LICT/99/024/2023/0334**.

Esta licitación se ha tramitado, mediante procedimiento **Abierto** y conforme a lo dispuesto en la normativa de contratación pública.

Constituye el objeto del presente contrato la **Contratación del Servicio de Mantenimiento de los Edificios e Instalaciones sitas en Carretera de Pozuelo 61 de Majadahonda (Madrid) de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº61.**, habiendo resultado la oferta con mejor relación calidad-precio en su conjunto la presentada por el licitador **FULTON SERVICIOS INTEGRALES**, quien ha aportado la documentación requerida por FREMAP y, en consecuencia, ha resultado adjudicatario de este contrato con fecha **03 de julio de 2024**.

En virtud de lo expuesto, ambas partes convienen en formalizar este contrato con arreglo a las siguientes

## **CLÁUSULAS**

**PRIMERA. OBJETO.-** El objeto del presente contrato es la prestación por parte de **FULTON SERVICIOS INTEGRALES** referido a la **Contratación del Servicio de Mantenimiento de los Edificios e Instalaciones sitas en Carretera de Pozuelo 61 de Majadahonda (Madrid) de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº61.** que efectuará, de acuerdo a la oferta que presentó y a lo establecido en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas, documentos todos ellos de carácter contractual cuyo contenido conocen ambos firmantes y aceptan en su totalidad.

El/Los centro/s al/a los que afecta el contrato es/son el/los indicado/s en el **ANEXO I**.

**SEGUNDA. DURACIÓN.** - La duración del presente contrato será de **24** meses, contados desde el **01 de agosto de 2024**, siendo la fecha de vencimiento del mismo el **31 de julio de 2026**.

Esta duración inicial podrá, en su caso, prorrogarse según lo establecido en los pliegos.



# FREMAP

**TERCERA. PRECIO Y PAGO.-** El importe de adjudicación, para la duración inicial del contrato (prórrogas no incluidas) será de **1.815.207,49** euros (impuestos indirectos no incluidos), conforme a la oferta presentada. Dicho importe no podrá superarse durante la vigencia del contrato.

El pago por lo contratado se realizará de acuerdo a lo establecido en los pliegos y mediante transferencia a la cuenta bancaria indicada por el adjudicatario.

El código de retención de crédito correspondiente a la presente contratación será **2023/28/99/002660**, el cual deberá indicarse, necesariamente, en todas y cada una de las facturas emitidas.

FREMAP abonará el precio de este contrato con cargo a la rúbrica presupuestaria del Presupuesto de gastos de la Mutua que se indica a continuación:

Concepto	Programa
212	1102
212	2122
212	2124
212	3436
212	4591
213	1102
213	2122
213	2124
213	3436
213	4591

**CUARTA. MEDIOS PERSONALES Y MEDIOS MATERIALES.-** El objeto de contratación será ejecutado por el personal de **FULTON SERVICIOS INTEGRALES** o, en su caso, empresas subcontratistas del mismo, sin que por ello adquieran derecho alguno a integrarse laboralmente en FREMAP, dependiendo a todos los efectos del adjudicatario, quien declara estar al corriente de sus obligaciones en materia de Hacienda y de Seguridad Social.

El adjudicatario se obliga a dedicar todos los medios personales y materiales necesarios para llevar a buen término el objeto del contrato, en los términos fijados en los pliegos.

**QUINTA. GARANTÍA.-** Para responder del cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato y, en el caso de que conforme a lo señalado en los pliegos así se requiera, **FULTON SERVICIOS INTEGRALES** ha constituido la garantía correspondiente.



## **FREMAP**

**SEXTA. NORMATIVA.-** **FULTON SERVICIOS INTEGRALES** adquiere el compromiso de cumplimiento de toda la normativa nacional y de la Unión Europea que pudiera ser de aplicación, para la prestación contratada, en materias tales como:

- Prevención de riesgos laborales.
- Confidencialidad y protección de datos.
- Respeto a los derechos fundamentales en el trabajo.
- Prevención de imputaciones delictivas.
- Demás normativa aplicable.

**SÉPTIMA. PENALIDADES Y RESOLUCIÓN.-** FREMAP y **FULTON SERVICIOS INTEGRALES** aceptan expresamente, las penalidades estipuladas en los pliegos así como las posibles causas de resolución del contrato que figuran en los mismos.

**OCTAVA. RESPONSABLES.** - Actuarán como responsables del contrato, con el objeto de velar por la correcta ejecución del mismo, **D. /Dña. JOSE MANUEL RAMOS PEÑA**, por parte de FREMAP, y **D. /Dña. JUDITH JARA CANO** por parte de **FULTON SERVICIOS INTEGRALES**.

En el supuesto de que se produjese, por cualquiera de las partes, un cambio en la figura del responsable del contrato, éste hecho deberá ser comunicado a la otra parte, a efectos de documentar dicho cambio y dejar constancia en el expediente.

**NOVENA. DOCUMENTACIÓN.** - Se aporta por **FULTON SERVICIOS INTEGRALES** la documentación requerida para la formalización de este contrato, la cual deberá permanecer actualizada durante la vigencia del contrato y, en su caso, posibles prórrogas.

Además del presente contrato, forman parte del mismo, los documentos del expediente que a continuación se enumeran y que ambas partes aceptan expresamente:

- Escrituras de apoderamiento de los firmantes.
- Pliego de Cláusulas Administrativas.
- Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Oferta económica presentada por **FULTON SERVICIOS INTEGRALES** para el expediente **LICT/99/024/2023/0334**.
- Documentación técnica presentada por **FULTON SERVICIOS INTEGRALES** para el expediente **LICT/99/024/2023/0334**.
- De haberse requerido garantía, garantía definitiva presentada por **FULTON SERVICIOS INTEGRALES** para el expediente **LICT/99/024/2023/0334**.
- Toda la documentación solicitada por FREMAP para la adjudicación y formalización de este contrato.
- Demás documentación existente en el expediente, acreditativa del cumplimiento de la normativa vigente.



# FREMAP

**DÉCIMA. FUERO.** - Las partes cumplirán el presente contrato con arreglo al principio de buena fe.

Para cuantas cuestiones pudieran suscitarse de la interpretación y aplicación del presente contrato las partes, con renuncia al fuero propio que pudiera corresponderles, se someten a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de Majadahonda, y en su defecto, de Madrid.

En prueba de conformidad, ambas partes firman por duplicado este contrato en el lugar y fecha expresados en el encabezamiento.

**Por FREMAP:**

**Por FULTON SERVICIOS INTEGRALES:**

\_\_\_\_\_

**Fdo.: JESÚS MARÍA ESARTE SOLA**

\_\_\_\_\_

**Fdo.: JOSÉ GERARDO PENÁGUILA  
MONTAÚD**

\_\_\_\_\_

**Fdo.: MERCEDES REIG GASTÓN**

## ANEXO I

---

Domicilio	Localidad
CARRETERA DE POZUELO, NUM. 61	MAJADAHONDA
CARRETERA DE POZUELO, NUM.61	MAJADAHONDA