

D. JESUS PINTADO MANZANEQUE, INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS, COLEGIADO Nº 6.495, Y DÑA. AURORA PINTADO CARRETERO, ARQUITECTO COLEGIADO Nº 9892, EN CALIDAD DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DE CEMENTERIO MUNICIPAL EN CARRIZOSA (CIUDAD REAL), UNA VEZ ANALIZADA LA MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS PRESENTADA POR JOSÉ CANO MOLINA, EMITEN EL SIGUIENTE

INFORME

1. ANTECEDENTES Y OBJETO

En abril de 2022 se redacta por parte de EQUIPO CONSULTOR S.L., un Proyecto en base al cual se contratan los trabajos de AMPLIACIÓN DE CEMENTERIO MUNICIPAL en Carrizosa (Ciudad Real).

Para la adjudicación de la obra, la empresa contratista de JOSÉ CANO MOLINA, se compromete a ejecutar la obra con un presupuesto de contrata de 297.107,57 €, que aplicándole el 21% de IVA asciende a un presupuesto Total de 359.500,16 €. En su oferta presenta Memoria Técnica Valorada en la cual se indica el Incremento Adicional de Obra sin Coste Adicional para la Administración que propone, siendo el valor económico de las unidades adicionales de obra a ejecutar de 34.588,15 € que aplicándole el 21% de IVA asciende a 41.851,66 €.

Se redacta el presente Informe a petición el Ayuntamiento de Carrizosa con motivo de dar conformidad a la Memoria Valorada presentada.

2. LISTADO DE UNIDADES ADICIONALES DE OBRA Y MEDICIÓN

Para la valoración de las unidades de obra adicionales se incluye como documento de licitación un Preciario para Licitadores en el cual se indican la prioridad de ejecución y la valoración de las unidades de obra adicionales al proyecto. Es en base a este documento según el cual se estudiarán y analizarán las unidades propuestas.

A continuación pasamos a analizar las unidades adicionales de obra propuestas para su ejecución:

01. PRIORIDAD 1. SEPULTURAS

01.01 FOSAS

DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
M3 EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS >2M	5	179,55	4,37	3.923,15 €
M2 ENCACHADO DE PIEDRA NATURAL 20/40 E=20CM	5	66,50	19,93	4.631,75 €
M2 SOLERA PARA FOSAS HORMIGÓN EN MASA	5	66,50	18,39	6.114,70 €
UD FOSA 3 CUERPOS PREFABRICADA	5	10,00	335,73	16.786,50 €
M3 RELLENO EN TRASDÓS DE MURO CON MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN	5	85,11	7,36	3.132,05 €
TOTAL				34.588,15 €

La propuesta de unidades de actuación adicionales consiste en el incremento de 5 UNIDADES DE ENTERRAMIENTO MÁS a las descritas en proyecto, y puesto que cada unidad de enterramiento cuenta con 10 fosas se incrementará en 50 fosas la capacidad del cementerio.

3. PRESUPUESTO DE UNIDADES ADICIONALES DE OBRA SIN COSTE

Aplicando los precios del proyecto/preciario a las nuevas mediciones, se obtiene

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE: 34.588,15 €

Aplicando el porcentaje de Gastos Generales y Beneficio Industrial que marca la L.C.A.P. se obtiene

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA DE: 41.159,90 €

Una vez aplicado el I.V.A,

PRESUPUESTO LIQUIDACIÓN: 49.803,48 €

4. CONCLUSIÓN

Con lo expresado en este INFORME, consideramos que el importe de ejecución material de las obras incluidas en la Memoria Técnica Valorada es correcto, ascendiendo el mismo a **34.588,15 €**, si bien en el Modelo de Proposición aportado hay un error al no sumar los porcentajes de Gastos Generales (13%) y Beneficio Industrial (6%) correspondientes, antes de aplicar el 21% de IVA, que supone 8.643,58 €, y no los 7.263,51€ que se indican en el Modelo de Proposición.

Con lo que concluimos que el importe total de las unidades de actuación adicionales asciende a **49.803,48 € (IVA incluido)**. Cifra que deberá ser ratificada por la contrata antes de la adjudicación.

Campo de Criptana, Septiembre de 2022

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

Arquitecto

Dña. AURORA PINTADO CARRETERO
Colegiado nº.- 9.892

D. JESÚS PINTADO MANZANEQUE
Colegiado nº.- 6.495