



## ACTA DA MESA DE CONTRATACIÓN

### Data e hora de celebración

Xoves, 09 de setembro de 2021, ás 10:30 horas.

### Lugar de celebración

Sala de Xuntas do Concello de Oleiros.

### Asistentes

- **Presidente:** D<sup>a</sup> María José Varela Neira, 1<sup>a</sup> Tenente da Alcaldía do Concello de Oleiros.
- **Vocais:**
  - D<sup>a</sup>. Sandra Fernández Fernández, Concelleira delegada de Economía, Facenda e Contratación
  - D. Marcos Veiga Rodríguez, Secretario Accidental do Concello
  - D. Jacobo Molina Saenz, Interventor accidental do Concello
- **Secretario da Mesa:** D. Iago López Álvarez, auxiliar administrativo da Área de Contratación
- **Técnicos asistentes:**
  - Dona Isabel María Freire Ramos, Enxeñeira Municipal do Concello de Oleiros, para a licitación 2021/CONTRAT/000087
- **Asistentes ao acto público de apertura e valoración das ofertas presentadas a licitación.- 2021/CONTRAT/000086 – “ALLEAMENTO DE PARCELAS DO PMS PARA VIVENDAS UNIFAMILIARES”:**
  - Don, Alejandro Regueiro Castro

Habendo quórum, procédese a tratar os seguintes asuntos que figuran na orde do día:

### Orde do día

#### **1.- 2021/CONTRAT/000062: REDACCIÓN DE PROXECTO DUN EDIFICIO MULTIUSOS EN BASTIAGUEIRO (MCPL01-RT2021)**

##### Acto non público de:

- Apertura dos sobres Un (documentación administrativa e criterios subxectivos)

#### **2.- 2021/CONTRAT/000090: CONTRATO ESCOLA MUNICIPAL DE OBRADOIROS ARTÍSTICOS**

##### Acto non público de:





CONCELLO DE  
OLEIROS

> SECRETARÍA XERAL  
Contratación e Patrimonio

- Apertura dos sobres “Un” (Documentación administrativa)
- Apertura, se procede, dos sobres “Dous” (criterios subxectivos)

**3.- 2020/CONTRAT/000048: TRABALLOS PARA A REALIZACIÓN DO "PLAN DE MOBILIDADE URBANA SOSTIBLE (PMUS) DO CONCELLO DE OLEIROS" (MCPL01-RT2021)**

Acto público de:

- \* Valoración dos sobres nº 1 (criterios subxectivos)
- \* Apertura, se procede, dos sobres nº 2 (criterios obxectivos)
- \* Valoración, se procede, dos sobres nº 2.
- \* Proposta de adxudicación, se procede.

**4.- 2021/CONTRAT/000087: RENOVACIÓN DA REDE DE ABASTECIMENTO NAS RÚAS MASIDE, CASCAXEIRA E VIRAVOLTA (POS+2021)**

Acto público de:

- \* Valoración dos sobres “B” (criterios subxectivos)
- \* Apertura, se procede, dos sobres “C” (criterios obxectivos)
- \* Valoración, se procede, dos sobres “C”
- \* Proposta de adxudicación, se procede.

**5.- 2021/CONTRAT/000086 – “ALLEAMENTO DE PARCELAS DO PMS PARA VIVENDAS UNIFAMILIARES”**

- Ditame sobre oferta presentada por Alejandro Regueiro Castro Construction, SL.

**Fóra da orde do día**

Solicítase autorización para tratar un asunto fóra da Orde do Día, como é:

- Oferta presentada por D. JOSE ANTONIO PARADA LÓPEZ ao expediente de contratación denominado “ALLEAMENTO DE PARCELAS DO PMS PARA VIVENDAS UNIFAMILIARES” (2021/CONTRAT/000086), e presentada con data de 6 de setembro do 2021.

Dado que a parcela obxecto desta oferta foi obxecto previamente de poxa (2021/CONTRAT/000086) quedando sen adxudicar; e figurando xa na orde do día desta Mesa a apertura dunha oferta para outra parcela deste mesmo expediente que tamén quedou sen adxudicar.

Xa que logo, a Mesa considera convinte incluír tamén a apertura desta oferta para que non se dilate no tempo a súa resolución.

En consecuencia, a Mesa de Contratación, por unanimidade, acorda a súa urxencia e autoriza a tratar o seguinte asunto:

**5.- 2021/CONTRAT/000086– “ALLEAMENTO DE PARCELAS DO PMS PARA VIVENDAS UNIFAMILIARES”**

- Oferta presentada por D. Jose Antonio Parada López.





**1.- 2021/CONTRAT/000062: REDACCIÓN DE PROXECTO DUN EDIFICIO MULTIUSOS EN BASTIAGUEIRO (MCPL01-RT2021)**

Mediante Decreto 2021002913, de 14 de xuño, aprobouse o expediente para a contratación do servizo denominado “REDACCIÓN DE PROXECTO DUN EDIFICIO MULTIUSOS EN BASTIAGUEIRO”, polo importe de 123.966,94 €, ao que se lle suma un 21% de IVE (26.033,06 €), o que supón un importe de 150.000,00 € IVE engadido. O prazo de execución do referido contrato é de TRES (3) meses, sen posibilidade de prórroga, tal e como se establece nos pregos de cláusulas técnicas do contrato. O valor estimado ascende a 123.966,94 €. Mediante Decreto 2021003815, de 5 de agosto, tras terse presentado e resolto un Recurso Especial en Materia de Contratación, ten lugar unha rectificación do Prego de Prescricións Técnicas e o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares, que son aprobados de novo, reiniciándose o procedemento de licitación. Con data 6 de agosto de 2021 publícase no perfil do contratante novamente os pregos e o anuncio de licitación, abríndose o prazo de presentación de ofertas ata o 6 de setembro de 2021.

Rematado o día 6 de setembro de 2021 o prazo de presentación de ofertas, resulta que se presentaron as seguintes:

NOME DA EMPRESA	Nº IDENTIFICACIÓN	Data e hora de presentación de oferta
ESTUDIO TECNICO Y CONSULTORIA DE INGENIERIA INTEGRADOS SL	B70413877	06-09-2021 17:18
MANUEL HERMIDA RODRIGUEZ	76710169v	06-09-2021 18:19
NIMO MEZQUITA ARQUITECTURA, SLP	B70122593	06-09-2021 23:41

De seguido, procédese, en acto non público, á apertura do arquivo ou sobre electrónico ún presentado polos licitadores denominado “Documentación administrativa e e proposta suxeita a avaliación previa”. Con respecto á documentación administrativa, a Mesa realiza as seguintes comprobacións:

Contido		Documento no que figura	Estudio Tecnico y Consultoria De Ingenieria Integrados SI	Manuel Hermida Rodriguez	Nimo Mezquita Arquitectura, SLP
Autorizacións e declaracións	Datos do licitador a efectos de notificación electrónica	Anexo IV	Cumpre	Cumpre	Cumpre
	Autorizacións para a consulta de datos	Anexo IV	Cumpre	Cumpre	Cumpre
	Pertenza ou non a grupo de empresas	Anexo IV	Cumpre	Cumpre	Cumpre
	Compromiso de constitución de UTE	Anexo IV	Cumpre	Cumpre	Cumpre
	Datos de subcontratación	Anexo IV	Cumpre	Cumpre	Cumpre
Capacidade de obrar		DEUC	Cumpre	Cumpre	Cumpre
Cumprimento coas obrigas tributarias		DEUC	Cumpre	Cumpre	Cumpre
Cumprimento coas obrigas da Seguridade Social		DEUC	Cumpre	Cumpre	Cumpre
Non estar incurso en incompatibilidades		DEUC	Cumpre	Cumpre	Cumpre
Non prohibición de contratar		DEUC	Cumpre	Cumpre	Cumpre
Declaración de sometemento á lexislación española		DEUC	Cumpre	Cumpre	Cumpre
Estar prerrexistrado no ROLECE		DEUC	Cumpre	Cumpre	Cumpre





CONCELLO DE  
OLEIROS

> SECRETARÍA XERAL  
Contratación e Patrimonio

Non ter sido adxudicatario dos contratos anteriores de dirección e/ou supervisión da obra	DEUC	Cumpre	Cumpre	Cumpre
Solvencia técnica	DEUC	Cumpre	Cumpre	Cumpre
Solvencia económica	DEUC	Cumpre	Cumpre	Cumpre

Faise constar que Manuel Hermida Rodríguez indica na súa oferta que constitúese en UTE xunto con Santiago Baltar Bescansa e Moises Martinez Leiva.

A continuación, a Mesa procede á apertura da documentación cuxa avaliación depende dos xuízos de valor relacionados no Anexo XII do PCAP. Así, resulta que as empresas licitadoras presentan a documentación que consideran oportuna para que lle sexa valorada de conformidade cos criterios de adxudicación reflectidos no Anexo XII PCAP.

E a Mesa de Contratación por unanimidade dos asistentes, acorda:

**PRIMEIRO.-** Admitir as empresas presentada a esta licitación.

**SEGUNDO.-** Remitir os arquivos ou sobres electrónicos nº 1 a informe dos servizos técnicos para que sexan avaliados de conformidade cos criterios reflectidos no Anexo XII do PCAP.





## 2.- 2021/CONTRAT/000090: CONTRATO ESCOLA MUNICIPAL DE OBRADOIROS ARTÍSTICOS

Mediante Decreto 2021004108, de 20 de agosto, aprobouse o expediente para a contratación do servizo denominado "CONTRATO ESCOLA MUNICIPAL DE OBRADOIROS ARTÍSTICOS", 79.773,04 €, ao que se lle suma un 21% de IVE (16.752,34 €), o que supón un importe de 96.525,38 € IVE engadido; o cal se desagrega nos seguintes lotes:

LOTE	2 ANOS SEN IVE	IVE 21%	TOTAL DOUS ANOS
1 – Debuxo e pintura	41.158,96 €	8.643,38 €	49.802,34 €
2 – Ilustración e banda deseñada	12.695,04 €	2.665,96 €	15.361,00 €
3 – Técnicas gráficas (gravado e estampaxe)	12.695,04 €	2.665,96 €	15.361,00 €
4 – Graffiti e pintura mural	13.224,00 €	2.777,04 €	16.001,04 €
	<b>79.773,04 €</b>	<b>16.752,34 €</b>	<b>96.525,38 €</b>

O prazo de execución do referido contrato é de DOUS (2) anos, prorrogable mediante dúas prórrogas de UN (1) ano cada unha, tal e como se establece nos pregos de cláusulas técnicas do contrato. O valor estimado ascende a 171.512,04 €.

Para os efectos de presentación de ofertas publicouse anuncio no Perfil do Contratante do órgano de contratación o día 20 de agosto do 2021.

Rematado o día 6 de setembro de 2021 o prazo de presentación de ofertas, resulta que non se recibiron ofertas para ningún lote.

E a Mesa de Contratación por unanimidade dos asistentes, acorda:

**PRIMEIRO.-** Declarar deserta esta licitación ao non terse presentado licitadores.





**3.- 2020/CONTRAT/000048: TRABALLOS PARA A REALIZACIÓN DO "PLAN DE MOBILIDADE URBANA SOSTIBLE (PMUS) DO CONCELLO DE OLEIROS" (MCPL01-RT2021)**

Mediante Resolución da Primeira Tenencia da Alcaldía nº 2021002827, de 9 de xuño, corrixida por Resolución da Primeira Tenencia da Alcaldía nº 2021002915, de 14 de xuño, aprobouse o procedemento aberto simplificado para a contratación do servizo denominado "TRABALLOS PARA A REALIZACIÓN DO "PLAN DE MOBILIDADE URBANA SOSTIBLE (PMUS) DO CONCELLO DE OLEIROS" (MCPL01-RT2021)".

O importe de licitación é de 49.586,78 €, ao que se lle suma un 21% de IVE (10.413,22 €), o que supón un importe de 60.000,00 € IVE engadido.

O prazo de execución do referido contrato é de SEIS (6) meses, sen prexuízo das obrigas contractuais que se adquiran como consecuencia do compromiso de execución de melloras, sen posibilidade de prórroga, tal e como se establece nos pregos de cláusulas técnicas do contrato.

Para os efectos de presentación de ofertas publicouse anuncio no Perfil do Contratante do órgano de contratación o día 9 de xuño de 2021, con rectificación do día 14 de xuño de 2021.

Rematado o día 28 de xuño de 2021 o prazo de presentación de ofertas, resulta que se presentaron as seguintes:

Nome da empresa	Nº Identificación	Data e hora de presentación de oferta
AIE MULTICRITERI MCRIT - SETE OITAVAS, U.T.E.	V67163576	28-06-2021 17:34
COLIN BUCHANAN CONSULTORES, S.A.	A85269496	28-06-2021 17:22
EPTISA SERVICIOS DE INGENIERÍA, S.L.	B85097962	28-06-2021 19:48
GRUPO DE ESTUDIOS Y ALTERNATIVAS 21, S.L.	B81266520	28-06-2021 14:21
ICEACSA - DOYMO, U.T.E.	B15080849	28-06-2021 18:31
PROYESTEGAL S.L.	B27159730	28-06-2021 10:01
TERRAVANZA, GABINETE DE ESTUDIOS TERRITORIALES AVANZADOS S.L.	B70473202	28-06-2021 20:35

Na sesión da Mesa de Contratación de data de 29 de xuño de 2021 procédese, en acto non público, á apertura do arquivo ou sobre electrónico nº 1 presentado polos licitadores denominado "Documentación administrativa e proposta suxeita a avaliación previa". Con respecto á documentación administrativa, a Mesa considéraa correcta. Así, por unanimidade dos asistentes, acórdase admitir a todas as empresas presentadas a esta licitación e remitir os arquivos ou sobres electrónicos nº 1 a informe dos servizos técnicos para que sexan avaliados de conformidade cos criterios reflectidos no Anexo XII do PCAP.

O día 03 de setembro de 2021, a coordinadora de servizos urbanísticos do Concello de Oleiros, dona Marta Bosch Pibernat, e o arquitecto municipal Don Alfredo Olañeta Rebolleda, emiten informe técnico de valoración das ofertas suxeitas a xuízo de valor. Procedería que, neste acto, a Mesa tome





coñecemento do devandito informe e proceda, se é o caso, á apertura da documentación contida nos sobres nº 2 denominados “Oferta económica e proposta suxeita a avaliación posterior”.

Así, a continuación, a Mesa procede, en acto público ao que non se presenta ningún asistente, a tomar coñecemento do informe técnico emitido ao respecto dos sobres nº 1 e á posterior apertura, se é o caso, da documentación contida nos sobres nº 2. Do informe emitido, que se publicará na PLACSP xunto coa Acta desta Mesa, extráense as seguintes puntuacións das empresas admitidas para os criterios subxectivos a valorar consonte ao PCAP:

Nome da empresa	Metodoloxía (max 30 pts)	Plan de Traballo (máx 15 pts)	Total criterios xuízos de valor (máx 45 pts)
AIE MULTICRITERI MCRIT - SETE OITAVAS, U.T.E.	15	10	25
COLIN BUCHANAN CONSULTORES, S.A.	15	10	25
EPTISA SERVICIOS DE INGENIERÍA, S.L.	20	10	30
GRUPO DE ESTUDIOS Y ALTERNATIVAS 21, S.L.	15	10	25
ICEACSA - DOYMO, U.T.E.	15	10	25
PROYESTEGAL S.L.	25	10	35
TERRAVANZA, GABINETE DE ESTUDIOS TERRITORIALES AVANZADOS S.L.	25	10	35

A continuación, a Mesa procede á apertura e comprobación da documentación das empresas admitidas contida no sobre número 2, correspondente á oferta económica e demais criterios obxectivos citados no prego de cláusulas administrativas. Esta documentación é remitida aos servizos económicos da Mesa para a súa avaliación.

Faise constar que a empresa TERRAVANZA, GABINETE DE ESTUDIOS TERRITORIALES AVANZADOS S.L. non presenta neste sobre 2 o Anexo X do PCAP correspondente á oferta económica e demais criterios obxectivos citados no prego de cláusulas administrativas, engadindo, no seu lugar, o Anexo IV que fai referencia a documentación administrativa do sobre 1. Por tanto, non cumprindo esta proposta coas condicións esixidas no prego, e non podendo ser obxecto de valoración ou subsanación, esta oferta quedaría excluída do procedemento.

Xa que logo, en vista da non presentación por parte de TERRAVANZA, GABINETE DE ESTUDIOS TERRITORIALES AVANZADOS S.L. da documentación referente ao anexo X do PCAP (oferta económica e demais criterios obxectivos), e atendendo á doutrina dos tribunais administrativos de contratación; a Mesa de Contratación, por unanimidade dos asistentes, acorda:

**PRIMEIRO.-** Excluir do procedemento á empresa “TERRAVANZA, GABINETE DE ESTUDIOS TERRITORIALES AVANZADOS S.L”, por non ter presentado documentación referente ao anexo X do PCAP (oferta económica e demais criterios obxectivos) á licitación, e por tratarse este dun erro non subsanable de conformidade coa lexislación vixente e a doutrina dos Tribunais administrativos.

A continuación, os servizos económicos da Mesa de Contratación, unha vez comprobado que, consonte ao establecido nos pregos, as ofertas admitidas non se atopan en situación de oferta anormalmente baixa, proceden a valoralas e puntualas.

O resumo das puntuacións achégase no seguinte cadro:





CONCELLO DE  
OLEIROS

> SECRETARÍA XERAL  
Contratación e Patrimonio

Licitador/Criterio	Oferta económica (sen IVE)	Pts (máx 5)	Mellora 2: creación de infografías	Pts (máx 13)	Mellora 1: elaboración de gis	Pts (máx 17)	Asistencia técnica a partir da entrega final do PMUS	Pts (máx 5)	Experiencia do persoal	Pts (máx 15)
PROYESTEGAL S.L	48950.0 €	3.8	Sí	13.0	Sí	17.0	Sí	5.0	7 PMUS 5.000 e 20.000 h 5 PMUS 20.000 e 50.000 h	15.0
GRUPO DE ESTUDIOS Y ALTERNATIVAS 21, S.L.	46115.71€	4.5	Sí	13.0	Sí	17.0	Sí	5.0	5 PMUS 5.000 e 20.000 h 5 PMUS 20.000 e 50.000 h	15.0
COLIN BUCHANAN CONSULTORES, S.A	47107.44 €	4.35	Sí	13.0	Sí	17.0	Sí	5.0	5 PMUS 5.000 e 20.000 h 5 PMUS 20.000 e 50.000 h	15.0
AIE MULTICRITERI MCRIT - SETE OITAVAS, U.T.E.	48600.0 €	3.97	Sí	13.0	Sí	17.0	Sí	5.0	9 PMUS 20.000 e 50.000 h	15.0
ICEACSA - DOYMO, U.T.E.	39669.42 €	5.0	Sí	13.0	Sí	17.0	Sí	5.0	12 PMUS 20.000 e 50.000 h	15.0
EPTISA SERVICIOS DE INGENIERÍA, S.L.	48595.04 €	3.97	Sí	13.0	Sí	17.0	Sí	5.0	9 PMUS 5.000 e 20.000 h 4 PMUS 20.000 e 50.000 h	15.0

A autenticidade deste documento, asinado electronicamente, pode ser comprobada en <https://sede.oleiros.org/Validacion/Exp.html> mediante o código de verificación ONMIOQC30E0VCOFDR







Dada a valoración exposta, establécense as seguintes listaxes ordenadas por puntuación:

LICITADOR	PT SOBRE 1	PT SOBRE 2	PT TOTAL	ORDEN
NIF: B27159730 PROYESTEGAL S.L	35,00	53,80	88,80	1
NIF: B85097962 EPTISA SERVICIOS DE INGENIERÍA, S.L.	30,00	53,97	83,97	2
NIF: b15080849 ICEACSA DOYMO	25,00	55,00	80,00	3
NIF: B81266520 GRUPO DE ESTUDIOS Y ALTERNATIVAS 21, S.L.	25,00	54,50	79,50	4
NIF: A85269496 COLIN BUCHANAN CONSULTORES, S.A.	25,00	54,35	79,35	5
NIF: 268777 AIE MULTICRITERI MCRIT - SETE OITAVAS, U.T.E.	25,00	53,97	78,97	6

E a Mesa de Contratación, vista a puntuación obtida, por unanimidade dos asistentes, adopta o seguinte acordo:

**SEGUNDO.-** Propoñerlle ao órgano de contratación a adxudicación do contrato denominado "TRABALLOS PARA A REALIZACIÓN DO "PLAN DE MOBILIDADE URBANA SOSTIBLE (PMUS) DO CONCELLO DE OLEIROS" á empresa PROYESTEGAL S.L por un importe de 48.950,00 € (sen IVE); de conformidade cos pregos de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas reguladores desta licitación e coa oferta presentada.





#### **4.- 2021/CONTRAT/000087: RENOVACIÓN DA REDE DE ABASTECIMENTO NAS RÚAS MASIDE, CASCAXEIRA E VIRAVOLTA (POS+2021)**

Mediante Decreto 2021003917, de 12 de agosto, aprobouse o expediente para a contratación da obra de “RENOVACIÓN DA REDE DE ABASTECIMENTO NAS RÚAS MASIDE, CASCAXEIRA E VIRAVOLTA (POS+2021)”, polo importe de 369.712,01 €, ao que se lle suma un 21% de IVE (77.639,52 €), o que supón un importe de 447.351,53 € IVE engadido. O prazo de execución do referido contrato é de TRES (3) meses, sen posibilidade de prórrogas agás causas imprevistas, tal e como se establece nos pregos de cláusulas técnicas do contrato. O valor estimado ascende a 479.683,21 €.

Para os efectos de presentación de ofertas publicouse anuncio no Perfil do Contratante do órgano de contratación o día 12 de agosto do 2021. Rematado o día 1 de setembro de 2021 o prazo de presentación de ofertas, resulta que se presentaron as seguintes:

NOME DA EMPRESA	Nº IDENTIFICACIÓN	Data e hora de presentación de oferta
CONSTRUCCIONES LÓPEZ CAO, S.L.	B15072713	01-09-2021 12:58
NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A.	A15146608	01-09-2021 19:14
SERGONSA SERVICIOS, S.L.	B70372032	01-09-2021 12:29

En sesión da mesa de contratación de 2 de setembro de 2021 procédese, en acto non público, á apertura do arquivo ou sobre electrónico “B” para o presentado polas licitadoras denominado “Declaracións compromisos e referencias técnicas”. A Mesa considéraa correcta, e propón a admisión de tódalas empresas presentadas a esta licitación. Tamén se acorda remitir os arquivos ou sobres electrónicos B a informe dos servizos técnicos para que sexan avaliados de conformidade cos criterios reflectidos no Anexo IV do PCAP, tras ter realizado a súa apertura.

O día 9 de setembro de 2021, o coordinador de servizos do Concello de Oleiros, que conta coa titulación de Enxeñeiro Técnico de Obras Públicas, don Ramón Martín Palma, emite informe técnico de valoración das ofertas suxeitas a xuízo de valor. Procedería que, neste acto, a Mesa tome coñecemento do devandito informe e proceda, se é o caso, á apertura da documentación contida nos sobres C denominados “Oferta económica e referencias valorables matematicamente”.

Así, a continuación, a Mesa procede, en acto público ao que non se presenta ningún asistente, a tomar coñecemento do informe técnico emitido ao respecto dos sobres B e á posterior apertura, se é o caso, da documentación contida nos sobres C. Do informe emitido, que se publicará na PLACSP xunto coa Acta desta Mesa, extráense as seguintes puntuacións das empresas admitidas para os criterios subxectivos a valorar consonte ao PCAP:





	CONSTRUCCIONES LOPEZ CAO, S.L.	NEMESIO ORDÓÑEZ	SERGONSA
Plan de control de calidad	3,50	2,10	3,40
Programa de trabajo	7,75	5,40	6,90
Programa de actuación ambiental	1,35	1,80	2,10
Esquema del Plan de Seguridad y Salud	2,50	1,20	1,95
<b>TOTALES</b>	<b>15,10</b>	<b>10,50</b>	<b>14,35</b>

A continuación, a Mesa procede á apertura e comprobación da documentación das empresas admitidas contida no sobre C, correspondente á oferta económica e demais criterios obxectivos citados no prego de cláusulas administrativas. Esta documentación é remitida aos servizos económicos da Mesa para a súa avaliación.

Así, os servizos económicos da Mesa de Contratación, unha vez comprobado que, consonte ao establecido nos pregos, as ofertas presentadas polas empresas non se atopan en situación de oferta anormalmente baixa, proceden a valoralas e puntualas.

O resumo das puntuacións achégase no seguinte cadro:

Licitador	Oferta económica	Ponderacion: Máximo: 38.0 (puntos)	Plan de Igualdade	Ponderacion: Máximo: 8.0 (puntos)	Estabilidade no emprego	Ponderacion: Máximo: 15.0 (puntos)
SERGONSA SERVICIOS, S.L. - B70372032	358860.0 €	5.21	Sí	8.0	66'66 %	15.0
Construcciones López Cao, S.L. - B15072713	356770.7 €	6.21	Sí	8.0	83'33%	15.0
NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A. - A15146608	346937.7 €	10.92	Sí	8.0	75%	15.0

Dada a valoración exposta, establécense as seguintes listaxes ordenadas por puntuación:





Licitador	PT SOBRE B	PT SOBRE C	PT TOTAL	Orden
NEMESIO ORDOÑEZ, S.A. - A15146608	10,50	33,92	44,42	1
CONSTRUCCIONES LÓPEZ CAO, S.L. - B15072713	15,10	29,21	44,31	2
SERGONSA SERVICIOS, S.L. - B70372032	14,35	28,21	42,56	3

E a Mesa de Contratación, vista a puntuación obtida, por unanimidade dos asistentes, adopta o seguinte acordo:

**PRIMEIRO.-** Propoñerlle ao órgano de contratación a adxudicación do contrato de obra denominado “RENOVACIÓN DA REDE DE ABASTECIMIENTO NAS RÚAS MASIDE, CASCAXEIRA E VIRAVOLTA” á empresa NEMESIO ORDOÑEZ, S.A. por un importe de 346.937,70 € (sen IVE); de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares regulador desta licitación, co proxecto e coa oferta presentada.





**5. 2021/CONTRAT/000086 – “ALLEAMENTO DE PARCELAS DO PMS PARA VIVENDAS UNIFAMILIARES”**

Mediante Decreto 2021003530, de 19 de xullo de 2021, e trala celebración dun procedemento de poxa no que quedaron parcelas non adxudicadas, aprobouse o expediente de ALLEAMENTO DE PARCELAS DO PMS PARA VIVENDAS UNIFAMILIARES, incluíndose no mesmo as parcelas que a continuación se relacionan:

PARCELA	UBICACIÓN	TIPOLOXÍA E USOS	SUPERFICIE	EDIFICABILIDADE	VALORACIÓN SEN IVE
PARCELA 1033 - P. REPARCELACIÓN P.P. 6 OLEIROS	Rúa Francisco Llorens, 7 - Oleiros	Residencial, 5 vivendas unifamiliares adosadas	992,50 m <sup>2</sup>	832,00 m <sup>2</sup>	223.167,36 €
Z-1.2. SUNP A-37 IÑÁS	Avenida Espoz y Mina, 1 - Iñás	Residencial, 1 vivenda unifamiliar illada	537,50 m <sup>2</sup>	350	83.000,00 €
PARCELA 51 PUNXEIRO	Rúa Trovadores, 3 c - Serantes	Residencial, 1 vivenda unifamiliar illada	488,32 m <sup>2</sup>	Aplicación parámetros ordenanza. Ocupación 25% supón 305,20 m <sup>2</sup>	75.000,00 €
RUP 4.2.2 P. EQUIDIS PP CANIDE	Parcela 11 rúa Palestina - Canide - Maianca	Residencial, 1 vivenda unifamiliar pareada	276,25 m <sup>2</sup>	238,08 m <sup>2</sup>	73.597,67 €
RUP 4.2.3 P. EQUIDIS PP CANIDE	Parcela 13 rúa Palestina - Canide - Maianca	Residencial, 1 vivenda unifamiliar pareada	303,50 m <sup>2</sup>	261,58 m <sup>2</sup>	80.862,22 €
RUP 4.2.4 P. EQUIDIS PP CANIDE	Parcela 15 rúa Palestina - Canide - Maianca	Residencial, 1 vivenda unifamiliar pareada	313,37 m <sup>2</sup>	270,06 m <sup>2</sup>	83.483,65 €
PARCELA RP-7.1 – PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL SUD-11 XAZ - DORNEDA - OLEIROS	Rúa Bélxica - Dorneda, 15178	Residencial. Vivenda unifamiliar pareada de natureza patrimonial	608,19 m <sup>2</sup>	460,00 m <sup>2</sup>	150.491,99 €
PARCELA RP-7.2 – PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL SUD-11 XAZ - DORNEDA - OLEIROS	Rúa Bélxica - Dorneda, 15178	Residencial. Vivenda unifamiliar pareada de natureza patrimonial	600,00 m <sup>2</sup>	460,00 m <sup>2</sup>	150.491,99 €
PARCELA RP-7.3 – PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL SUD-11 XAZ - DORNEDA - OLEIROS	Rúa Bélxica - Dorneda, 15178	Residencial. Vivenda unifamiliar pareada de natureza patrimonial	615,44 m <sup>2</sup>	460,00 m <sup>2</sup>	150.491,99 €
PARCELA RP-7.4 – PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL SUD-11 XAZ - DORNEDA - OLEIROS	Rúa Alemania - Dorneda, 15178	Residencial. Vivenda unifamiliar pareada de natureza patrimonial	615,44 m <sup>2</sup>	460,00 m <sup>2</sup>	150.491,99 €
PARCELA RP-7.5 – PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL SUD-11 XAZ - DORNEDA - OLEIROS	Rúa Alemania - Dorneda, 15178	Residencial. Vivenda unifamiliar pareada de natureza patrimonial	600,00 m <sup>2</sup>	460,00 m <sup>2</sup>	150.491,99 €
PARCELA RP-8.1 – PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL SUD-11 XAZ - DORNEDA - OLEIROS	Rúa Alemania - Dorneda, 15178	Residencial. Vivenda unifamiliar pareada de natureza patrimonial	626,83 m <sup>2</sup>	460,00 m <sup>2</sup>	150.491,99 €





PARCELA RP-8.3 – PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL SUD-11 XAZ - DORNEDA - OLEIROS	Rúa Suiza - Dorneda, 15178	Residencial. Vivenda unifamiliar pareada de natureza patrimonial	603,15 m <sup>2</sup>	460,00 m <sup>2</sup>	150.491,99 €
PARCELA RP-8.4 – PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL SUD-11 XAZ - DORNEDA - OLEIROS	Rúa Suiza - Dorneda, 15178	Residencial. Vivenda unifamiliar pareada de natureza patrimonial	603,18 m <sup>2</sup>	460,00 m <sup>2</sup>	150.491,99 €
PARCELA RP-9.1 – PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL SUD-11 XAZ - DORNEDA - OLEIROS	Rúa Suiza - Dorneda, 15178	Residencial. Vivenda unifamiliar pareada de natureza patrimonial	603,15 m <sup>2</sup>	460,00 m <sup>2</sup>	150.491,99 €
PARCELA RP-9.2 – PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL SUD-11 XAZ - DORNEDA - OLEIROS	Rúa Suiza - Dorneda, 15178	Residencial. Vivenda unifamiliar pareada de natureza patrimonial	602,34 m <sup>2</sup>	460,00 m <sup>2</sup>	150.491,99 €
A CUBANA - AVDA DAS MARIÑAS 122	AVDA DAS MARIÑAS 122	Residencial, 1 vivenda unifamiliar en liña	930 m <sup>3</sup>	610,00 m <sup>3</sup>	129.477,51 €
TOTAL SEN IVE					2.253.508,31 €
IVE 21%					473.236,75 €
TOTAL					2.726.745,06 €

Tras abrir as ofertas presentadas o 12 de agosto de 2021; mediante Decreto 2021004025, de 18 e agosto e Decreto 2021004261 de 1 de setembro, respectivamente, adjudicáronse as seguintes parcelas:

PARCELA	UBICACIÓN	TIPOLOXÍA E USOS	SUPERFICIE	EDIFICABILIDADE	IMPORTE OFERTADO SEN IVE
PARCELA RP-7.1 – PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL SUD-11 XAZ - DORNEDA - OLEIROS	Rúa Bélxica - Dorneda, 15178	Residencial. Vivenda unifamiliar pareada de natureza patrimonial	608,19 m <sup>2</sup>	460,00 m <sup>2</sup>	155.000,00 €
RUP 4.2.2 P. EQUIDIS PP CANIDE	Parcela 11 rúa Palestina - Canide - Maianca	Residencial, 1 vivenda unifamiliar pareada	276,25 m <sup>2</sup>	238,08 m <sup>2</sup>	75.350,00 €

Posteriormente, por Decreto 2021004283 de 2 de setembro, declaráronse como desertas o resto de parcelas que non foron adjudicadas e abriuse o prazo dun ano para permitir o alleamento directo das parcelas obxecto da declaración de deserto.

O día 3 de setembro do 2021 co nº RE 2021014644, recibíuse no Rexistro Xeral do Concello a seguinte solicitude de adjudicación:

DENOMINACIÓN E NIF DO SOLICITANTE	DATA E HORA DE REXISTRO	NÚMERO DE REXISTRO
ALEJANDRO REGUEIRO CASTRO CONSTRUCTION SL B01896927	03/09/2021 08:55:20	2021014644

Posteriormente, o día 6 de setembro do 2021, co nº de RE 2021014793 recibíuse no Rexistro Xeral do





Concello a seguinte solicitude de adxudicación:

DENOMINACIÓN E NIF DO SOLICITANTE	DATA E HORA DE REXISTRO	NÚMERO DE REXISTRO
JOSE ANTONIO PARADA LOPEZ 032750110L	06/09/2021 12:57:19	2021014793

A Mesa, consonte ao acordado no Decreto 2021004283 de 2 de setembro que aproba a venda directa das parcelas, procede á apertura dos sobres, analizando a documentación administrativa presentada, considerándoa correcta.

Xa que logo, a Mesa de Contratación, por unanimidade dos asistentes, acorda:

**PRIMEIRO.-** Admitir as ofertas presentadas por Alejandro Regueiro Castro Construction S.L e Jose Antonio Parada López a esta licitación; por atoparse completa a documentación presentada.

Segundo as ofertas presentadas, adxudicárase provisionalmente as seguintes parcelas aos licitadores que seguen:

PARCELA PROVISIONALMENTE ADXUDICADA	LICITADOR/A
PARCELA 51 PUNXEIRO	ALEJANDRO REGUEIRO CASTRO CONSTRUCTION SL B01896927
RUP 4.2.4 P. EQUIDIS PP CANIDE	JOSE ANTONIO PARADA LOPEZ 032750110L

Así, a Mesa de Contratación, por unanimidade dos asistentes, propón:

**SEGUNDO.-** Que se proceda a adxudicar provisionalmente as seguintes parcelas aos seguintes licitadores e polo seguinte importe:

PARCELA	ADXUDICATARIO/A	N.I.F.	Prezo
PARCELA 51 PUNXEIRO	ALEJANDRO REGUEIRO CASTRO CONSTRUCTION SL	B01896927	B.I.: 75.000,00 € IVE: 15.750,00 € TOTAL: 90.750,00 €
RUP 4.2.4 P. EQUIDIS PP CANIDE	JOSE ANTONIO PARADA LOPEZ	032750110L	B.I.: 83.483,65 € IVE: 17.531,57 € TOTAL: 101.015,22 €

Non habendo máis asuntos a tratar, eu, como Secretario, certifico co visto e praxe da Presidenta.

**En Oleiros, asinado dixitalmente polo Secretario da Mesa de Contratación, don Iago López Álvarez, e a presidenta da Mesa de Contratación dona María José Varela Neira, 1ª Tenente da Alcaldía do Concello de Oleiros.**

