



Memòria justificativa de la necessitat de contractar l'execució de les obres de reforma del Centre Cívic d'Es Llobards per a la modificació de l'activitat de guarderia a escola infantil pública de primer cicle (0 a 3 anys) a la localitat d'Es Llobards

En data 24 de maig de 2024 es va publicar a la Plataforma de contractació del sector públic (PLACSP) l'anunci de licitació i el document de plecs de la licitació de les obres de reforma del Centre Cívic d'Es Llobards per a la modificació de l'activitat de guarderia a escola infantil pública de primer cicle (0 a 3 anys) a la localitat d'Es Llobards (núm. exp. 11/2023).

Però per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santanyí, de data 20 de juny de 2024, es va declarar deserta aquesta licitació atès que no es va rebre cap oferta durant el termini de presentació d'ofertes.

No obstant això, l'Ajuntament de Santanyí considera necessària la reforma del Centre Cívic d'Es Llobards per a la modificació de l'activitat de guarderia, amb la finalitat de reformar i rehabilitar les zones destinades a l'escoleta i els banys del Centre Cívic i crear una zona d'esbarjo a l'exterior de dit edifici, per realitzar modificacions en la seva activitat i adaptar-se així a les disposicions que estableix el Decret 23/2020, de 31 de juliol, per qual s'aprova el Text Consolidat del Decret pel qual s'estableixen els requisits mínims dels centres de primer cicle d'educació infantil.

Amb aquestes obres es pretén que l'escoleta de primer cicle d'Es Llobards aconsegueixi l'autorització per convertir-se en centre educatiu de primer cicle d'educació infantil, tot disposant de dues unitats d'educació infantil de primer cicle distribuïdes de la forma següent: 1 unitat de 0-2 anys i 1 unitat de 2-3 anys.

D'acord amb el projecte de reforma en el Centre Cívic existent integrat per a la modificació de l'activitat de guarderia, situat a la prolongació del carrer de ses Escoles d'Es Llobards, parcel·la 772 del polígon 4, en el terme municipal de Santanyí, redactat per l'arquitecta Sofia Mesón Llobera, amb visat del Col·legi oficial d'arquitectes de les Illes Balears número 11/08494/22 de data 09.09.2022, i el document rectificat del pressupost amb visat del COAIB número 11/04652/23 de data 08.05.2023, i el projecte d'activitat redactat pels enginyers tècnics industrials Vicente i

Ajuntament de Santanyí
Plaça Major, 12, 07650, Santanyí, Mallorca
971 653 002 | ajsantanyi.net

Signatura 1 de 1	REGIDOR
	INFRAESTRUCTURES
	12/07/2024
MATEU NADAL CLAR	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1267691467642b1a8ce59fcd0d299d001	
Url de validació	https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Segell
Organ Aj
Santanyí



Florencio Reolid García, amb visat del Col·legi Oficial de pèrits i enginyers tècnics industrials de Balears número 12220808-00 de data 05.09.2022, les obres pretenen redistribuir les aules i sales de la forma següent:

El distribuïdor que dona al claustre de l'edifici, s'elimina i passa a ser part de la sala d'usos múltiples, dins aquesta sala d'usos múltiples s'instal·larà una nova cuina, per la preparació d'aliments i biberons. A la sala sud-est de l'edifici, es crearà l'aula per nins de 2 a 3 anys, i en dita aula s'instal·larà un bany amb dos vàters i dos lavabos per la utilització dels alumnes, així com un espai per el canvi de bolquers. A la sala nord-est es crearà el nou espai per l'aula de 0 a 2 anys, dita aula també disposarà d'un espai per el canvi de bolquers i una zona de descans pels nins, separada de la resta d'aules amb uns aturavents practicables.

En els lavabos femenins, s'eliminarà una de les cabines per vàters per donar aquest espai al bany adaptat i crear així una dutxa, també es durà a terme les mesures d'aquest bany adaptat per complir amb la normativa vigent d'accessibilitat, i així, destinar-ne dit bany per la utilització dels treballadors de l'escoleta. La intervenció a realitzar en el lavabo adaptat masculí serà únicament desplaçar el WC per poder col·locar dues barres de suport, una a cada costat del vàter.

La intervenció a realitzar en la zona de pati, serà en la zona sud-est de la parcel·la, on ja existeix una zona de gronxadors, al costat d'aquesta zona de gronxadors, a l'est d'aquesta, es crearà una zona d'esbarjo, on s'instal·larà un sòl embuatat de llosetes de cautxú, dita zona de pati, part d'ella queda a l'ombra dels arbres ja existents, a més es crearà una zona d'ombra en aquesta zona d'esbarjo per mitjà d'uns mastelers d'acer inoxidable i una vela, que serà utilitzada a les estacions càlides, per garantir zones d'ombra quan s'utilitzin aquestes zones del pati.

El pressupost de les obres és de 127.290,37 € (IVA, seguretat i salut i gestió de residus inclosos) i el termini d'execució és de 3,5 mesos.

Com que es tracta d'una obra completa, no es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte al considerar-se que la seva divisió dificultaria la correcta execució de l'obra. La superposició

Ajuntament de Santanyí
Plaça Major, 12, 07650, Santanyí, Mallorca
971 653 002 | ajsantanyi.net

Signatura 1 de 1	MATEU NADAL CLAR
	12/07/2024
	REGIDOR INFRAESTRUCTURES

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1267691467642b1a8ce59fcd0d299d001	
Url de validació	https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



d'activitats constructives executades per distints contractistes comportaria sobre costos i problemes de coordinació que dificultarien una eficient execució de l'obra.

Per tot això, propòs que s'iniciï la tramitació d'un contracte per executar les obres de reforma del Centre Cívic d'Es Llombards per a la modificació de l'activitat de guarderia, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Sofía Mesón Llobera, amb visat col·legial núm. 11/08494/22 de data 09.09.2022, i el document rectificat del pressupost amb visat número 11/04652/23 de data 08.05.2023, i pels enginyers tècnics industrials Vicente i Florencio Reolid García, amb visat col·legial número 12220808-00 de data 05.09.2022, que té un pressupost total de 127.290,37 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14 32601 63240 del pressupost de l'Ajuntament de Santanyí per a 2024.

Santanyí, document signat electrònicament al marge

El regidor d'infraestructures municipals

Mateu Nadal Clar

Signatura 1 de 1	MATEU NADAL CLAR	12/07/2024	REGIDOR INFRAESTRUCTURES

Ajuntament de Santanyí
Plaça Major, 12, 07650, Santanyí, Mallorca
971 653 002 | ajsantanyi.net

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1267691467642b1a8ce59fcd0d299d001	
Url de validació	https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	