



Licitación: **272024PAS1001**

Expediente: **2024/1732**

Informe Órgano de Asistencia

INFORME RELATIVO A LA DOC. PRESENTADA POR LA EMPRESA LICITADORA AL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO (art.159.6) DE LA LCSP PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS APARATOS ELEVADORES Y LAS LÍNEAS TELEFÓNICAS DEL SISTEMA DE COMUNICACIÓN ACTUALMENTE EN SERVICIO, PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE GARAJE DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL ISM Y DE SUS DIRECCIONES LOCALES EN BURELA Y CELEIRO.

Se redacta el presente informe como resultado del análisis efectuado respecto a la documentación aportada por la empresa licitadora al Procedimiento Abierto Simplificado art.159.6 LCPS (licitación 2024PAS1001) convocado para adjudicar la ejecución del servicio de mantenimiento integral de los aparatos elevadores y las líneas telefónicas del sistema de comunicación actualmente en servicio, puertas automáticas de acceso y puertas automáticas de garaje de la Dirección Provincial del ISM y de sus Direcciones Locales en Burela y Celeiro.

ANTECEDENTES

Primero. Que, en sesión celebrada el 12 de marzo de 2024 el órgano de asistencia, conforme al art. 159.6 y de acuerdo con la evaluación de las propuestas portadas por los licitadores, concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores y elabora propuesta de adjudicación:

Orden: 1 NIF: B46001897 TK Elevadores España,S.L. Propuesto para la adjudicación

Total criterios CAF: 99.59

Total puntuación: 99.59

Orden: 2 NIF: F20025318 Orona S. Coop.

Total criterios CAF: 99.50

Total puntuación: 99.50

Que la oferta presentada para la licitación 2024PAS1001 del servicio de mantenimiento integral de los aparatos elevadores y las líneas telefónicas del sistema de comunicación actualmente en servicio, puertas automáticas de acceso y puertas automáticas de garaje de la Dirección Provincial del ISM y de sus Direcciones Locales en Burela y Celeiro por el NIF B46001897 TK ELEVADORES ESPAÑA SL presenta valores anormales o desproporcionados a los efectos previstos en el artículo 149 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Segundo. Que, con fecha 12 de marzo de 2024, a través de la PLCSP, se solicita a dicha empresa justificación de la oferta presentada anormalmente baja.

Tercero. Que, TK ELEVADORES ESPAÑA SL, CIF B46001897, remite la justificación de su oferta dentro del plazo establecido.

Cuarto. Que con fecha 20 de marzo de 2024, en la sesión 2024PAS1001_003, se procede al estudio de la documentación presentada para la justificación de la oferta anormalmente baja (presentada por la empresa el 19 de marzo de 2024 dentro del plazo establecido)

Quinto. Que, TK ELEVADORES ESPAÑA, CIF B46001897, en la documentación anexa justifica su oferta teniendo en cuenta los siguientes conceptos:

“...8 - AHORRO POR LAS CONDICIONES EXCEPCIONALMENTE FAVORABLES DE QUE SE DISPONE PARA EJECUTAR LA PRESTACIÓN

Entendemos como condiciones excepcionalmente favorables aquellas que por nuestra amplia estructura establecida en Galicia nos permiten realizar con plenas garantías los servicios comprometidos con menor esfuerzo. Nuestro modelo de expansión en la península persigue la optimización de recursos logrando ahorrar en costes. Por ello además se consigue:

- 1 Disminución de los desplazamientos para el MANTENIMIENTO PREVENTIVO: TKE ya dispone de un equipo de técnicos especializados en la zona de influencia del Instituto Social de la Marina de Lugo.*
- 2 Aumento de la efectividad en la resolución de Averías, MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El hecho de tener Delegaciones y personal en todo momento en la zona de influencia del Instituto Social de la Marina de Lugo, minimiza el tiempo de respuesta para los mantenimientos correctivos.*
- 3 TKE dispone además de equipos de técnicos permanentemente en los municipios de mayor población de Lugo. Éste equipo técnico se encarga también del mantenimiento de otras instalaciones de elevación de altas prestaciones en diferentes edificios de Galicia, como Ayuntamientos, Centros Sanitarios, Edificios Comerciales, Públicos, y demás edificios con diferentes aparatos elevadores (tales como ascensores, plataformas o escaleras mecánicas). Todo esto nos da una estructura capaz de realizar los trabajos de mantenimiento de las instalaciones del presente expediente sin necesidad de tener que recurrir a un aumento de la plantilla, independientemente de la marca del elevador.
*La constante presencia de personal técnico especializado y ya formado de TKE en la zona (sin ningún coste a repercutir por tiempos perdidos en desplazamientos), que en un momento dado puede prestar determinadas ayudas y tareas de apoyo al equipo de técnicos que se encargará habitualmente del mantenimiento de los aparatos elevadores objeto del presente expediente, se traduce en un ahorro de costes, de nuevo trasladados al precio ofertas. [...]**

Asimismo, la empresa manifiesta en el informe presentado ante esta Entidad que, la prestación de servicios anteriormente ejecutados para esta Entidad les permite mantener una reducción de costes que se reflejan en la oferta presentada.

El planteamiento seguido por TK ELEVADORES ESPAÑA, CIF B46001897. para el cálculo de precios es el siguiente:

PREVENTIVO ASCENSORES ELECTRICOS						
Ud.		Horas / Unidad	Cantidades anuales		Precio	Importe
Horas	Mano de obra Preventivos	(1)	0,70	12	21,55 €	181,02 €
€	Materiales		1,00	12	1,00 €	12,00 €
Importe total Mantenimiento Preventivo anual un Ascensor Eléctrico						193,02 €
CORRECTIVO ASCENSORES ELECTRICOS						
Ud.		Horas / Unidad	avisos / año		Precio	Importe
Horas	Mano de obra	(2)	1,00	2,5	21,55 €	53,88 €
€	Materiales	(2)	1,00	2,5	9,74 €	24,35 €
Importe total Mantenimiento Correctivo anual un Ascensor Eléctrico						78,23 €
PREVENTIVO PLATAFORMAS ELEVADORAS VERTICALES						
Ud.		Horas / Unidad	Cantidades anuales		Precio	Importe
Horas	Mano de obra Preventivos	(1)	0,70	12	21,55 €	181,02 €
€	Materiales		1,00	12	1,00 €	12,00 €
Importe total Mantenimiento Preventivo anual un Ascensor Hidráulico						193,02 €
CORRECTIVO PLATAFORMAS ELEVADORAS VERTICALES						
Ud.		Horas / Unidad	avisos / año		Precio	Importe
Horas	Mano de obra	(2)	0,75	2	21,55 €	32,33 €
€	Materiales	(2)	1,00	2	6,30 €	12,60 €
Importe total Mantenimiento Correctivo anual un Ascensor Hidráulico						44,93 €
PREVENTIVO PUERTAS AUTOMATICAS PEATONALES						
Ud.		Horas / Unidad	Cantidades anuales		Precio	Importe
Horas	Mano de obra Preventivos	(1)	0,50	4	21,55 €	43,10 €
€	Materiales		1,00	4	1,00 €	4,00 €
Importe total Mantenimiento Preventivo anual un Montacargas						47,10 €
CORRECTIVO PUERTAS AUTOMATICAS PEATONALES						
Ud.		Horas / Unidad	avisos / año		Precio	Importe
Horas	Mano de obra	(2)	1,00	2	21,55 €	43,10 €
€	Materiales	(2)	1,00	2	4,25 €	8,50 €
Importe total Mantenimiento Correctivo anual un Montacargas						51,60 €
PREVENTIVO PUERTAS AUTOMATICAS DE GARAJE						
Ud.		Horas / Unidad	Cantidades anuales		Precio	Importe
Horas	Mano de obra Preventivos	(1)	0,50	2	21,55 €	21,55 €
€	Materiales		1,00	2	1,00 €	2,00 €
Importe total Mantenimiento Preventivo anual una Plataforma						23,55 €
CORRECTIVO PUERTAS AUTOMATICAS DE GARAJE						
Ud.		Horas / Unidad	avisos / año		Precio	Importe
Horas	Mano de obra	(2)	0,75	2	21,55 €	32,33 €
€	Materiales	(2)	1,00	2	4,25 €	8,50 €
Importe total Mantenimiento Correctivo anual una Plataforma						40,83 €

OTROS CONCEPTOS				
Ud.		Precio	Importe	
Uds	Lineas tfno	2	24,00 €	48,00 €
Uds	Bolsa reparaciones	(3)	420,17 €	420,17 €
Uds	Ocas	5	63,00 €	316,00 €
Uds	Imprevistos (aprox 2,5%)	1	57,00 €	57,00 €

RESÚMEN DEL PRESUPUESTO				
Ud.	Concepto	Precio Unitario	Importe	
2	PREVENTIVO ASCENSORES ELÉCTRICOS	193,02 €	386,04 €	
2	CORRECTIVO ASCENSORES ELECTRICOS	78,23 €	156,46 €	
3	PREVENTIVO PLATAFORMAS ELEVADORAS VERTICALES	193,02 €	579,06 €	
3	CORRECTIVO PLATAFORMAS ELEVADORAS VERTICALES	44,93 €	134,78 €	
2	PREVENTIVO PUERTAS AUTOMATICAS PEATONALES	47,10 €	94,20 €	
2	CORRECTIVO PUERTAS AUTOMATICAS PEATONALES	51,60 €	103,20 €	
2	PREVENTIVO PUERTAS AUTOMÁTICAS DE GARAJE	23,55 €	47,10 €	
2	CORRECTIVO PUERTAS AUTOMÁTICAS DE GARAJE	40,83 €	81,65 €	
1	Lineas tfno	48,00 €	48,00 €	
1	Bolsa reparaciones	420,17 €	420,17 €	
0,5	Ocas	(4)	315,00 €	157,50 €
1	Imprevistos (aprox 2,5%)	57,00 €	57,00 €	
Importe total EJECUCIÓN MATERIAL NETO			2.265,15 €	
		Gastos Generales 13%	294,47 €	
		Beneficio Industrial 6%	135,89 €	
IMPORTE TOTAL PRESUPUESTO ANTES DE IVA			2.695,50 €	
		IVA 21%	566,06 €	
TOTAL PRESUPUESTO			3.261,56 €	

(1) Los tiempos estimados son los resultantes de la aplicación de nuestros protocolos de mantenimiento en instalaciones de similares características.

(2) Los índices de avisos, horas de resolución y valor ponderado de materiales por aviso atendido está estimado desde los datos estadísticos de instalaciones de similares características que actualmente mantiene TKE.

(1 y 2) Al disponer de equipos operativos ya en la zona y la alta concentración de aparatos en la misma ubicación, los mínimos desplazamientos están incluidos el tiempo estimado por cada asistencia

(3) Si a la cantidad señalada, se le suma el 13% de Gastos Generales y 6% de Beneficio Industrial, resultan los 500.- € de bolsa ofertados.

(4) Se prorratea en dos años, toda vez que la obligación de realizar inspecciones es bianual.

(*) Los gasto relativos a herramientas, vehículos, EPIs, Retirada de Residuos... así como informes son considerados desde el 13% de Gastos Generales..

Sexto. En base a lo expuesto por la empresa incura en baja anormal o desproporcionada, TK ELEVADORES ESPAÑA SL, CIF B46001897, y a la vista de que el cálculo de los costes que manifiesta permite la realización del objeto del contrato y que los mismos se basan en medios humanos y materiales que permiten una optimización de los costes, este órgano de asistencia considera justificada la oferta presentada.

D./Dña. Miriam Trabadelo López
SECRETARIO

D./Dña. María Soledad Pérez Rodríguez
PRESIDENTE