



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024000626**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-09-2024 a las 11:09 horas.



## servicio de limpieza en las dependencias de los Equipos Territoriales de las Áreas I, II y VI

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 182.551,61 EUR.

→ **Importe** 88.354,97 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 73.020,64 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** procedimiento abierto y varios criterios de valoración, presentación en dos sobres electrónicos

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=YrBxQoGsgoC2gkLQ8TeYKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YrBxQoGsgoC2gkLQ8TeYKA%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A todos los lotes

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejería de Derechos Sociales y Bienestar**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal** 10 - Protección social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wIPYBEctAux7h85%2Fpmsfw%3D%3D>

**Dirección Postal**

**Contacto**

→ Luis Fernández-Vega Sanz, s/n  
→ (33005) Oviedo España  
→ ES120

→ Teléfono +34 985105500  
→ Correo Electrónico  
contratacion.serviciosyderechossociales@asturias.org

## Proveedor de Pliegos

→ Consejería de Derechos Sociales y Bienestar

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/09/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ CL LUIS FERNÁNDEZ-VEGA SANZ S/N  
→ (33005) OVIEDO España

## Recepción de Ofertas

→ Consejería de Derechos Sociales y Bienestar

## Dirección Postal

→ CL LUIS FERNÁNDEZ-VEGA SANZ S/N  
→ (33005) OVIEDO España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/09/2024 a las 14:00  
→ Observaciones: Presentación electrónica en dos sobres

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 01/10/2024 a las 10:00 horas

## Lugar

→ Consejería de Derechos Sociales y Bienestar

## Dirección Postal

→ Luis Fernández-Vega Sanz  
→ (33005) Oviedo España

## Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Sobre 1 - Documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 01/10/2024 a las 10:00 horas

## Lugar

→ Sala de contratación

## Dirección Postal

→ CL LUIS FERNÁNDEZ-VEGA SANZ S/N  
→ (33005) OVIEDO España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Objeto del Contrato: servicio de limpieza en las dependencias de los Equipos Territoriales de las Áreas I, II y VI

### → Descripción del procedimiento

servicio de limpieza en las dependencias de los Equipos Territoriales de las Áreas I, II y VI, por procedimiento abierto y varios criterios de valoración.

→ Valor estimado del contrato 182.551,61 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 88.354,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 73.020,64 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

### → Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ Prórrogas: Las prórrogas pueden ser superiores o inferiores al año

→ Opciones: Prórrogas sucesivas hasta un máximo de 36 meses

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Lote 1: servicio de limpieza del Equipo Territorial de Servicios Sociales del Área I

→ Descripción del lote Servicio de limpieza en las dependencias del Equipo Territorial de Servicios Sociales del Área I, consistente en la limpieza y adecuación de las dependencias, zonas comunes y exteriores y el mobiliario; serán de cuenta de la empresa adjudicataria el suministro de los productos de limpieza y de los medios materiales para llevarla a cabo

### → Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Valor estimado del contrato 45.908,58 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.219,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.363,43 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### → Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### → Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Plantilla media anual - cuando el contratista sea de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, la solvencia técnica y profesional se acreditará, con la condición de tener en su plantilla al menos 1 operario de limpieza con la categoría de limpiador/a para cada uno de los lotes **Umbral:** 1
- Trabajos realizados - El Importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 9.640,80 € **Umbral:** 9640.8

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser igual o superior a 13.772,57 € **Umbral:** 13772.57

### Lote 2: Servicio de limpieza del Equipo Territorial de Servicios Sociales del Área II

- **Descripción del lote** Servicio de limpieza en las dependencias del Equipo Territorial de Servicios Sociales del Área II, consistente en la limpieza y adecuación de las dependencias, zonas comunes y exteriores y el mobiliario; serán de cuenta de la empresa adjudicataria el suministro de los productos de limpieza y de los medios materiales para llevarla a cabo
- **Lugar de ejecución** → **Valor estimado del contrato** 65.883,25 EUR.
- **País** España → **Presupuesto base de licitación**
- **Subentidad Nacional** Asturias → **Importe** 31.887,49 EUR.
- **Código de Subentidad Territorial** ES120 → **Importe (sin impuestos)** 26.353,3 EUR.
- **Clasificación CPV**
- 90910000 - Servicios de limpieza.
- **Clasificación CPV**
- 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- **Clasificación CPV**
- 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
- **Clasificación CPV**
- 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Plantilla media anual - cuando el contratista sea de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, la solvencia técnica y profesional se acreditará, con la condición de tener en su plantilla al menos 1 operario de limpieza con la categoría de limpiador/a para cada uno de los lotes **Umbral:** 1
- Trabajos realizados - El Importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 13.835,48 € **Umbral:** 13835.48

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser igual o superior a 19.764,98 € **Umbral:** 19764.98

### Lote 3: Servicio de limpieza del Equipo Territorial de Servicios Sociales del Área VI

- **Descripción del lote** Servicio de limpieza en las dependencias del Equipo Territorial de Servicios Sociales del Área VI,

consistente en la limpieza y adecuación de las dependencias, zonas comunes y exteriores y el mobiliario; serán de cuenta de la empresa adjudicataria el suministro de los productos de limpieza y de los medios materiales para llevarla a cabo

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Valor estimado del contrato 70.759,78 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 34.247,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 28.303,91 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El Importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 14.859,55 **Umbral:** 14859.55

→ Plantilla media anual - cuando el contratista sea de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, la solvencia técnica y profesional se acreditará, con la condición de tener en su plantilla al menos 1 operario de limpieza con la categoría de limpiador/a para cada uno de los lotes **Umbral:** 1

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser igual o superior a 21.227,93 € **Umbral:** 21227.93

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Disposición de una bolsa de horas anuales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

→ Utilización de papel procedente de bosques gestionados de forma sostenible o de fuentes recicladas

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 10

→ Utilización de productos con etiqueta ecológica tipo I

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 10

→ Utilización de productos de limpieza concentrados sin diluir

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Consejería de Derechos Sociales y Bienestar**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ CL LUIS FERNÁNDEZ-VEGA SANZ S/N

→ (33005) OVIEDO España

### Presentación de recursos

→ **Consejería de Derechos Sociales y Bienestar**

### Dirección Postal

→ CL LUIS FERNÁNDEZ-VEGA SANZ S/N

→ (33005) OVIEDO España

→ Se aceptará factura electrónica

## Requisitos de participación de los licitadores

### Motivos de exclusión

→ Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Según se establece en el PCAP

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Sólo de trabajos accesorios

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No