

**ACTA DE LA SESION CELEBRADA EL DIA 28 DE JUNIO DE 2024 POR LA MESA DE CONTRATACION QUE EXAMINA LAS OFERTAS PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS QUE CONCURREN A LA LICITACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS ENFRIADORAS DE LA UNIVERSIDAD CARLOS III DE MADRID**

**Asistentes:**

Presidente: D. Jesús Romero Cuesta, de la Dirección Económico Financiera.  
Vocales: D<sup>a</sup> Pilar Señas, del Servicio de Programación y Presupuestos.  
D<sup>a</sup> Sonia Calleja, del Servicio Jurídico.  
Secretario: D<sup>a</sup> Mónica Martínez, de la Dirección Económico Financiera.

Lugar: Campus de Getafe. Reunión de la mesa a través de videoconferencia (artículo 17 y 18 de la Ley Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas)

Hora: 12.30

Resolución del Órgano de contratación aprobatoria de la convocatoria: 09.02.2024

**Actos:**

- Constitución de la Mesa de Contratación.
- Acto público de apertura de ofertas basadas en cifras o porcentajes con el siguiente resultado:

**LOTE 1**

NOMBRE EMPRESA	Criterio 1 Oferta económica (0-48)	Criterio 2 Tarifa de precios de mano de obra y materiales (0-12)									Criterio 3 Experiencia operarios (0-2,5)	Criterio 4 Especialización frigorista (0-2,5)
		OV (0 - 26.162,55)	Oficial 1º Frigorista hora (0-66,84)	Ayudante hora (0-42,91)	Desplazamiento (0-57,06)	Gas refrigerante R-134 A kg (0-60,58)	Gas refrigerante R-453 A kg (0-87,50)	Gas refrigerante R-410 A kg (0-83,66)	Gas refrigerante R-407 C kg (0-65,31)	Gas refrigerante R-32 kg (0-41,99)		
CONTROLTEC IBERIA S.L.	16.430,09 €	35,63 €	29,10 €	26,92 €	45,97 €	59,94 €	65,92 €	58,81 €	28,25 €	116,00 €	0,0	0,0
FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A. (1)	18.512,48 €	44,48 €	32,42 €	38,13 €	32,03 €	53,86 €	41,05 €	41,93 €	17,18 €	144,59 €	2,5	0,0
TECNOLOGÍA DE MONTAJES Y MANTENIMIENTOS S.A. (2)	16.572,37 €	46,48 €	38,29 €	42,00 €	58,88 €	83,46 €	79,91 €	62,26 €	39,05 €	141,12 €	0,0	0,0
CASERVI MANTENIMIENTOS GENERALES S.L.	14.389,40 €	22,00 €	20,00 €	20,00 €	48,00 €	68,00 €	62,00 €	51,00 €	29,00 €	100,00 €	0,0	0,0

- (1) CRITERIO 3: En los CV adjuntados uno de los dos operarios tiene una experiencia de 19 años, mientras que el otro no cumple el mínimo de experiencia exigida en el PPTP.  
CRITERIO 4: FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A. además de como empresa frigorista está inscrita como empresa mantenedora de instalaciones térmicas según el REGISTRO DE EMPRESAS INSTALADORAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA.
- (2) CRITERIO 3: En los CV adjuntados ningún operario tiene una experiencia superior a 5 años.  
CRITERIO 4: TECNOLOGÍA DE MONTAJES Y MANTENIMIENTOS S.A. además de como empresa frigorista está inscrita como empresa mantenedora de instalaciones térmicas según el REGISTRO DE EMPRESAS INSTALADORAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA

**LOTE 2**

NOMBRE EMPRESA	Criterio 1 Oferta económica (0-48)	Criterio 2 Tarifa de precios de mano de obra y materiales (0-12)									Criterio 3 Experiencia operarios (0-2,5)	Criterio 4 Especialización frigorista (0-2,5)
		OV (0 - 32.777,18)	Oficial 1º Frigorista hora (0-66,84)	Ayudante hora (0-42,91)	Desplazamiento (0-57,06)	Gas refrigerante R-134 A kg (0-60,58)	Gas refrigerante R-453 A kg (0-87,50)	Gas refrigerante R-410 A kg (0-83,66)	Gas refrigerante R-407 C kg (0-65,31)	Gas refrigerante R-32 kg (0-41,99)		
CONTROLTEC IBERIA S.L.	20.558,96 €	35,63 €	29,10 €	26,92 €	45,97 €	59,94 €	65,92 €	58,81 €	28,25 €	116,00 €	0,0	0,0
CASERVI MANTENIMIENTOS GENERALES S.L.	18.027,45 €	22,00 €	20,00 €	20,00 €	48,00 €	68,00 €	62,00 €	51,00 €	29,00 €	100,00 €	0,0	0,0

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
MARTINEZ GARCIA MONICA	02-07-2024 12:29:00
ROMERO CUESTA JESUS	02-07-2024 12:29:52



## LOTE 3

NOMBRE EMPRESA	Criterio 1 Oferta económica (0-48)	Criterio 2 Tarifa de precios de mano de obra y materiales (0-12)									Criterio 3 Experiencia operarios (0-2,5)	Criterio 4 Especialización frigorista (0-2,5)
		OV (0 - 4.223,16)	Oficial 1º Frigorista hora (0-66,84)	Ayudante hora (0-42,91)	Desplazamiento (0-57,06)	Gas refrigerante R-134 A kg (0-60,58)	Gas refrigerante R-453 A kg (0-87,50)	Gas refrigerante R-410 A kg (0-83,66)	Gas refrigerante R-407 C kg (0-65,31)	Gas refrigerante R-32 kg (0-41,99)		
CONTROLTEC IBERIA S.L.	2.652,02 €	35,63 €	29,10 €	26,92 €	45,97 €	59,94 €	65,92 €	58,81 €	28,25 €	116,00 €	0,0	0,0
FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A. (1)	3.273,93 €	44,48 €	32,42 €	38,13 €	32,03 €	53,86 €	41,05 €	41,93 €	17,18 €	144,59 €	2,5	0,0
TECNOLOGÍA DE MONTAJES Y MANTENIMIENTOS S.A. (2)	2.583,72 €	46,48 €	38,29 €	42,00 €	58,88 €	83,46 €	79,91 €	62,26 €	39,05 €	141,12 €	0,0	0,0
CLIMATERMIA S.L.U.	4.187,44 €	57,93 €	39,43 €	45,51 €	54,14 €	87,50 €	72,53 €	65,31 €	32,94 €	133,78 €	0,0	0,0
CASERVI MANTENIMIENTOS GENERALES S.L.	2.322,74 €	22,00 €	20,00 €	20,00 €	48,00 €	68,00 €	62,00 €	51,00 €	29,00 €	100,00 €	0,0	0,0

- (1) CRITERIO 3: En los CV adjuntados uno de los dos operarios tiene una experiencia de 19 años, mientras que el otro no cumple el mínimo de experiencia exigida en el PPTP.  
CRITERIO 4: FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A. además de como empresa frigorista está inscrita como empresa mantenedora de instalaciones térmicas según el REGISTRO DE EMPRESAS INSTALADORAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA.
- (2) CRITERIO 3: En los CV adjuntados ningún operario tiene una experiencia superior a 5 años.  
CRITERIO 4: TECNOLOGÍA DE MONTAJES Y MANTENIMIENTOS S.A. además de como empresa frigorista está inscrita como empresa mantenedora de instalaciones térmicas según el REGISTRO DE EMPRESAS INSTALADORAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA

- Fin del acto público.
- Del examen de las ofertas económicas se aprecia lo siguiente:
  - Algunas de las ofertas de las empresas **CONTROLTEC IBERIA SL, FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A., TECNOLOGÍA DE MONTAJES Y MANTENIMIENTOS, S.A y CASERVI MANTENIMIENTOS GENERALES SL** pueden considerarse anormales.

Acuerdos de la Mesa:

**Primero:** Dar audiencia, conforme a lo prescrito por el artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público, por un plazo de **siete días hábiles** a la empresa **CONTROLTEC IBERIA SL - B82999095** cuya oferta económica a la licitación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS ENFRIADORAS DE LA UNIVERSIDAD CARLOS III DE MADRID** para el Criterio 1 puede considerarse anormal en el **Lote 3**, conforme a lo dispuesto en los Pliegos de Cláusulas Administrativas que rigen la contratación, para que justifiquen y desglosen el bajo nivel de precios, al objeto de estimar si dicha oferta puede o no ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales

**Segundo:** Dar audiencia, conforme a lo prescrito por el artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público, por un plazo de **siete días hábiles** a la empresa **FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A. - A97152094** cuyas ofertas económicas a la licitación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS ENFRIADORAS DE LA UNIVERSIDAD CARLOS III DE MADRID** para el Criterio 2 pueden considerarse anormales en el **Lote 1 y Lote 3** conforme a lo dispuesto en los Pliegos de Cláusulas Administrativas que rigen la contratación, para que justifiquen y desglosen el bajo nivel de precios, al objeto de estimar si dichas ofertas pueden o no ser cumplidas como consecuencia de la inclusión de valores anormales.

**Tercero:** Dar audiencia, conforme a lo prescrito por el artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público, por un plazo de **siete días hábiles** a la empresa **TECNOLOGÍA DE MONTAJES Y MANTENIMIENTOS, S.A. - A46160701** cuyas ofertas económicas a la licitación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS ENFRIADORAS DE LA UNIVERSIDAD CARLOS III DE MADRID** para el Criterio 1 pueden considerarse anormales en el **Lote 3** conforme a lo dispuesto en los Pliegos de Cláusulas

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
MARTINEZ GARCIA MONICA	02-07-2024 12:29:00
ROMERO CUESTA JESUS	02-07-2024 12:29:52

Administrativas que rigen la contratación, para que justifiquen y desglosen el bajo nivel de precios, al objeto de estimar si dichas ofertas pueden o no ser cumplidas como consecuencia de la inclusión de valores anormales.

**Cuarto:** Dar audiencia, conforme a lo prescrito por el artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público, por un plazo de **siete días hábiles** a la empresa **CASERVI MANTENIMIENTOS GENERALES SL - B82773862** cuyas ofertas económicas a la licitación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS ENFRIADORAS DE LA UNIVERSIDAD CARLOS III DE MADRID** para el Criterio **1** pueden considerarse anormales **en el Lote 1, Lote 2 y Lote 3**, y para el Criterio **2 en el Lote 3** conforme a lo dispuesto en los Pliegos de Cláusulas Administrativas que rigen la contratación, para que justifiquen y desglosen el bajo nivel de precios, al objeto de estimar si dichas ofertas pueden o no ser cumplidas como consecuencia de la inclusión de valores anormales.

**Quinto:** Aprobar el acta de la sesión.

EL PRESIDENTE

Fdo.: Jesús Romero Cuesta

EL SECRETARIO

Fdo.: Mónica Martínez García

ID DOCUMENTO: dhzcj7dzdg  
Verificación código: <https://sede.uc3m.es/verificacion>



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
MARTINEZ GARCIA MONICA	02-07-2024 12:29:00
ROMERO CUESTA JESUS	02-07-2024 12:29:52