



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **101/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-07-2024 a las 09:55 horas.



## Arrendamiento de tres inmuebles viviendas municipales por concurso. Paseo D. Francisco Tomey Gomez nº 76-78

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 59.220 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 59.220 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 59.220 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 7 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto. Arrendamiento de bienes inmuebles por concurso

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2jfl%2FJxIZfQadbH3CysQuQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2jfl%2FJxIZfQadbH3CysQuQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Auñón**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://aunon.sedelectronica.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dMxZiqirBG6iEJrVR\\_qloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dMxZiqirBG6iEJrVR_qloyA%3D%3D)

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza Mayor 1

→ Teléfono 949358432

→

→

(19130) Auñón España  
→ ES424

Fax 949358432  
→ Correo Electrónico aytoaunon@gmail.com

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Auñón

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/07/2024 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1  
→ (19130) Auñón España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Auñón

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1  
→ (19130) Auñón España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/07/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de proposición económica y documentación cuantificable de forma automática

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 01/08/2024 a las 17:00 horas  
→ Apertura de sobres A y B

### Lugar

→ Ayuntamiento de Auñón

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1  
→ (19130) Auñón España

## Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de tres inmuebles viviendas municipales por concurso. Paseo D. Francisco Tomey Gomez nº 76-78

### → Descripción del procedimiento

nº. 76 BAJO-Izda y PRIMERO-Dcha, y nº 78

→ Valor estimado del contrato 59.220 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 59.220 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.220 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 7 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Código de Subentidad Territorial ES424

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Lote 1: Vivienda Municipal Paseo D. Francisco Tomey Gomez 76. Bajo Izquierda

→ Descripción del lote Vivienda Municipal Paseo D. Francisco Tomey Gomez 76. Bajo Izquierda

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 19.740 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Importe 19.740 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES424

→ Importe (sin impuestos) 19.740 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

## Lote 2: Vivienda Municipal Paseo D. Francisco Tomey Gomez 78

→ Descripción del lote Vivienda Municipal Paseo D. Francisco Tomey Gomez 78

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 19.740 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Importe 19.740 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES424

→ Importe (sin impuestos) 19.740 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

## Lote 3: Vivienda Municipal Paseo D. Francisco Tomey Gomez 76. Primero Derecha

→ Descripción del lote Vivienda Municipal Paseo D. Francisco Tomey Gomez 76. Primero Derecha

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 19.740 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Importe 19.740 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES424

→ Importe (sin impuestos) 19.740 EUR.

→

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 235 EUR.

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Cláusula Sexta del Pliego
- No prohibición para contratar - Cláusula Sexta del Pliego
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Certificado Tesorería General Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Certificado AEAT

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se exige

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Edad del licitador
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Según lo establecido en pliego PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Empadronamiento en Auñón
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : Según lo establecido en pliego PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Número Hijos menores 26 años sin ingresos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 12
  - Expresión de evaluación : Según lo establecido en pliego PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 12
- Número miembros unidad familiar
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : Según lo establecido en pliego PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 49
  - Expresión de evaluación : Según formula establecida en pliego
  -

Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

→ Ser trabajador en entorno radio máximo 25 Km

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Expresión de evaluación : Según lo establecido en pliego PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No