



**SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO**  
Av. Porto da Coruña 2  
15003 A Coruña

**EXPEDIENTE: PCO.001.2023.00455**

**ASUNTO: INFORME DE NON DIVISIÓN EN LOTES (art. 99, Lei 9/2017)**

O obxecto da presente contratación é o servizo de mantemento dos aparellos elevadores dos diferentes centros da Deputación da Coruña.

Entre as prestacións deste servizo de mantemento están tanto as accións correctivas como preventivas sobre os aparellos elevadores. As primeiras xorden dun modo arbitrario e inesperado, ao ritmo que marcan as avarías, mentres que o mantemento preventivo pode ser obxecto de programación. Todas estas accións deben ser coordinadas e supervisadas co fin de optimizar aos máximo recursos persoais e materiais.

Este labor de coordinación e supervisión correspóndelle ao Servizo de Arquitectura e Mantemento da Deputación da Coruña, que tratará de ocasionar o menor número de molestias posible aos usuarios dos edificios. Son edificios de pública concorrencia cun nivel de ocupación significativo durante as horas do día e nalgún caso mesmo en horario nocturno, dependendo da tipoloxía de edificio.



**SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO**

Av. Porto da Coruña 2  
15003 A Coruña

**Esta tarefa de coordinación complícase coa división en lotes e a execución do contrato por unha pluralidade de contratistas diferentes.**

A Diputación da Coruña xa realiza varias licitacións independentes para contratar o servizo de mantemento dos diferentes tipos de instalación existentes nos seus centros. Cada licitación fai referencia a un grupo de instalacións homoxéneo: aparellos elevadores, instalacións térmicas, instalacións eléctricas, instalacións de protección contra incendios e seguridade electrónica...De todas estas licitacións xa xorden varios contratistas, pero non ten sentido desde un punto de vista técnico facer unha maior subdivisión de prestacións.

A Coruña, 09 de novembro de 2023

Vº e pr.

O enxeñeiro técnico industrial

O xefe de servizo

Jose Luís Ledo Seijas  
(asinado electrónicamente)

Daniel Beiras García-Sabell  
(asinado electrónicamente)



**SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO**  
Av. Porto da Coruña 2  
15003 A Coruña

**EXPEDIENTE: PCO.001.2023.00455**

**ASUNTO: INFORME DE NO DIVISIÓN EN LOTES (art. 99, Ley 9/2017)**

El objeto de la presente contratación es el servicio de mantenimiento de los aparatos elevadores de los diferentes centros de la Diputación de A Coruña.

Entre las prestaciones de este servicio de mantenimiento están tanto las acciones correctivas como preventivas sobre los aparatos elevadores. Las primeras surgen de un modo arbitrario e inesperado, al ritmo que marcan las averías, no obstante, el mantenimiento preventivo puede ser objeto de programación. Todas estas acciones deben ser coordinadas y supervisadas con el fin de optimizar al máximo recursos personales y materiales.

Esta labor de coordinación y supervisión le corresponde al Servicio de Arquitectura y Mantenimiento de la Diputación de A Coruña, que tratará de ocasionar el menor número de molestias posible a los usuarios de los edificios. Son edificios de pública concurrencia con un nivel de ocupación significativo durante las horas del día y en algún caso incluso en horario nocturno, dependiendo de la tipología de edificio.



**SERVIZO DE ARQUITECTURA E MANTEMENTO**

Av. Porto da Coruña 2  
15003 A Coruña

**Esta tarefa de coordinación se complica con la división en lotes y la ejecución del contrato por una pluralidad de contratistas diferentes.**

La Diputación de A Coruña ya realiza varias licitaciones independientes para contratar el servicio de mantenimiento de los diferentes tipos de instalación existentes en sus centros. Cada licitación hace referencia a un grupo de instalaciones homogéneo: aparatos elevadores, instalaciones térmicas, instalaciones eléctricas, instalaciones de protección contra incendios y seguridad electrónica...De todas estas licitaciones ya surgen varios contratistas, pero no tiene sentido desde un punto de vista técnico hacer una mayor subdivisión de prestaciones.

A Coruña, 09 de noviembre de 2023

Vº Bº

El ingeniero técnico industrial

El jefe de servicio

Jose Luis Ledo Seijas  
(firmado electrónicamente)

Daniel Beiras García-Sabell  
(firmado electrónicamente)