

JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA: PA 39/20 - CONTRATACIÓN POR LOTES, DE ACTUACIONES CON TRABAJOS VERTICALES EN LA CIUTAT DE LES ARTS I LES CIÈNCIES
1.- Objeto.

El objeto del presente informe es analizar la justificación presentada por la licitadora Abrake-Bo Airigh cuya oferta relativa al lote 1 presenta los siguientes precios en presunción de baja temeraria:

- Nº Variable 1.1. Inspección técnica sistemas anticaída museo.
- Nº Variable 1.7. Suministro e instalación puntos de anclaje sobre vigas de hormigón o estructura metálica.
- Nº Variable 1.8. Suministro e instalación puntos de anclaje EN 795 A sobre chapa grecada/panel sandwich.
- Nº Variable 1.10. Suplemento por suministro e instalación de soporte para cambio de dirección en línea de vida horizontal en estructura metálica o soporte de hormigón.
- Nº Variable 1.13. Sistema de pasarelas escalonadas sobre cubiertas en junta alzada.

2.- Desarrollo.

El licitador manifiesta:

- Disponer de personal cualificado para la ejecución del objeto del contrato.
- Disponer de un programa de gestión (GESTILINEA) para la revisión de sistemas anticaída que optimiza el tiempo de las revisiones y la gestión documental.
- Disponer de experiencia justificada en la ejecución de este tipo de servicios.
- Mantener los precios ofertados durante la vigencia del contrato.

En cuanto a los precios ofertados, de forma pormenorizada, desglosa entre los materiales necesarios para la ejecución y la mano de obra necesaria para su instalación según tablas salariales del convenio de la construcción, presentando beneficio en todas las partidas:

VARIABLE	COMPONENTES	COSTE MATERIAL ABRAKE	MANO DE OBRA. En base a las tablas salariales del convenio de la construcción	TOTAL	PRECIO OFERTADO	DIFERENCIA (BENEFICIO)
1.1. Inspección técnica sistemas anticaída museo.	2 operarios - 7 horas - 12 días	Certificación de los sistemas: 1.000,00.-€	1.575,30 €	2.575,30 €	4.096,00 €	1.520,70 €
1.7 Suministro e instalación puntos de anclaje sobre vigas de hormigón o estructura metálica	85030-00 RING ANCLAJE SEGÚN EN 795 A	18,34 €	9,00 €	27,34 €	69,50 €	42,16 €
1.8. Suministro e instalación puntos de anclaje EN 795 A sobre chapa grecada/panel sandwich.	65602-00 POSTE CONSTANT FORCE PARA CUBIERTA CHAPA GRECADA/ PANEL SANDWICH	59,55 €	12,00 €	71,55 €	126,72 €	55,17 €
1.10 Suplemento por suministro e instalación de soporte para cambio de dirección en línea de vida horizontal en estructura metálica o soporte de hormigón. o COSTE SUPLEMENTO SOPORTE para cambio de dirección en línea de vida horizontal en estructura metálica o soporte de hormigón	85130-00 PIEZA VARIABLE	49,35 €	9,00 €	58,35 €	90,00 €	31,65 €
1.13 Sistema de pasarelas escalonadas sobre cubiertas en junta alzada con inclinación de 15	PASARELA WALKSAFE	104,35 €/ml	12,00 €	116,35 €	206,23 €	89,88 €

Respeto de los variables 1.7,1.8,1.10 y 1.13, tras la revisión no existe ninguna cuestión técnica que pueda poner en riesgo el cumplimiento del contrato en los términos establecidos en el mismo. Por el contrario, en lo referente a la variable 1.1 relativo a la "Inspección técnica sistemas anticaída museo" existen cuestiones que pueden poner en riesgo el cumplimiento del contrato:

1.- Se indica en la tabla una dotación de 2 operarios durante 7 horas al día y con una duración de 12 días. Anteriormente en la oferta se había indicado otra dotación, en concreto 7 días. Existe por tanto una contradicción en la información justificativa de la baja.

SEGUNDO.-

Que se adjunta en cualquier caso a este escrito, los distintos presupuestos o facturas proformas de los costes que van a generar las partidas para las que se han considerado sus ofertas especialmente bajas

DOC 4 PRESUPUESTO: AB 332687/21 DE LA MSA LATCHWAYS

N.º Variable 1.1. Inspección técnica sistemas anticaída museo.

Importe correspondiente a dos técnicos verticales, durante 7 días de revisión de los sistemas. Certificación.

N.º Variable 1.7. Suministro e instalación puntos de anclaje sobre vigas de hormigón o estructura metálica.

COSTE ANCLAJE SEGÚN EN 795A:2010

18,34 €

N.º Variable 1.8. Suministro e instalación puntos de anclaje EN 795 A sobre chapa grecada/panel sandwich.

ANCLAJE SEGÚN EN 795A:2010

59,55.- €

N.º Variable 1.10. Suplemento por suministro e instalación de soporte para cambio de dirección en línea de vida horizontal en estructura metálica o soporte de hormigón.

COSTE SUPLEMENTO SOPORTE para cambio de dirección en línea de vida horizontal en estructura metálica o soporte de hormigón:

49,35.-€

N.º Variable 1.13. Sistema de pasarelas escalonadas sobre cubiertas en juntaalzada 104,35 €

2.- Según los datos contradictorios descritos anteriormente para la ejecución de este variable se requiere una dotación de mano de obra de:

- Opción 1: 2 operarios x 7 horas/día x 7 días = 98 horas.
- Opción 2: 2 operarios x 7 horas/día x 12 días = 168 horas.

Teniendo en cuenta la valoración del coste de mano de obra que se justifica en la oferta es de 1.575,30 €, el precio hora ofertado sería:

- Opción 1: 1.575,30 € / 98 horas = 16,07 €/h.
- Opción 2: 1.575,30 € / 168 horas = 9,37 €/h.

Dichos precios, tal como se detalla en el Anexo III de la memoria justificativa de la licitación, **no respetan el convenio colectivo de la construcción y obras públicas de la provincia de Valencia del 2020.**

ANEXO III CUMPLIMIENTO CONVENIO LABORAL Y DESGLOSE PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PRECIOS UNITARIOS)

A) CUMPLIMIENTO CONVENIO LABORAL.

Para la determinación del precio hora de licitación de los operarios especializados en trabajos en altura, se han corroborado el cumplimiento de los precios del convenio colectivo correspondiente al operario (convenio colectivo de la construcción y obras públicas de la provincia de Valencia 2020), junto con una estimación de incremento teniendo en cuenta la necesidad de beneficio de las entidades y un IPC estimado.

Pasamos a detallar los cálculos:

Operario Oficial 1^a Nivel VIII

- Horas anuales según convenio: 1736 horas.
- Salario base Nivel VIII Oficial 1^a 2020 = 869,70 €/mes
- Complemento de actividad 2020 = 519,90 €/mes
- Plus Transporte 2020 = 101,74 €/mes
- Seguridad Social = 563,73 €/mes
- COSTE TOTAL = 2.055,07 €/mes
- COSTE PAGAS EXTRA (3 pagas) = 2.142,57 €/paga
- COSTE TOTAL ANUAL = 31.088,51 €

- Coste hora = 31.088,51 € / 1.736 horas = 17,91 €/h
- Coste hora + Gastos Generales (13%) + beneficio industrial (6%)= 21,31 €/h.
- Estimación incremento IPC 2,25 anual (5 años) = 21,31 €/h x 1,1125 = **23,70 €/h.**

Horas extraordinarias días laborables según convenio

- Precio hora **oficial 1^a Nivel VIII**: 12,02 €/hora.
- Seguridad social = 4,54 €/hora.
- COSTE HORA TOTAL = 16,56 €/hora
- Coste hora + Gastos Generales (13%) + beneficio industrial (6%)= 19,71 €/h.
- Estimación incremento IPC 2,25 anual (5 años) = 19,71 €/h x 1,1125 = **21,92 €/h.**

3.- Conclusión.

Tras la revisión de la justificación presentada, en lo referente a la justificación del “*variable 1.1. Inspección sistemas anticaída museo*”, se detectan cuestiones que pueden poner en riesgo el cumplimiento del objeto del contrato en los términos establecidos en el mismo:

- Contradicción en la dotación de mano de obra necesaria para la ejecución del servicio variable.
- Coste de la mano de obra con precios hora por debajo del convenio colectivo de referencia.

Lo cual se informa a los efectos oportunos en Valencia, a 23 de febrero de 2021.

Fdo. Jorge Manrique Rodrigo
Departamento de Arquitectura
Dirección Técnica y de Mantenimiento