



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **300/2020/00539**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-11-2020 a las 14:39 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Vicealcaldía**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TkOdHJsIZ0WiEjVR_qloyA%3D%3D

Dirección Postal

→ Montalbán, 1
→ (28014) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Correo Electrónico raevicealcaldia@madrid.es

Objeto del Contrato: Mantenimiento técnico, conservación y reparación del Palacio Cañete situado en la calle Mayor 69

→ Valor estimado del contrato 45.925,19 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 55.569,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 45.925,19 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50511000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas.

→ 50712000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Edificio Palacio Cañete

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Mayor 69
→ (28013) Madrid España

→ PRIMERO.- Adjudicar por procedimiento abierto simplificado el contrato de servicios denominado "MANTENIMIENTO TÉCNICO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE PALACIO CAÑETE SITUADO EN LA CALLE MAYOR 69", a la entidad GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U., con NIF B40221921, por un precio de 44.984,00 euros,

al que corresponde por IVA la cuantía de 9.446,64 euros, totalizándose el precio de adjudicación en 54.430,64 euros, de acuerdo con la propuesta formulada por la mesa de contratación de fecha 21 de octubre de 2020, por ser el empresario que ha presentado la mejor oferta, según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

SEGUNDO.- Adecuar las anualidades del contrato, derivadas del desajuste entre las anualidades establecidas y las necesidades reales en el orden económico que el normal desarrollo de los trabajos exige.

Disponer un gasto plurianual por importe de 54.430,64 euros, con cargo a la aplicación presupuestaria 001/110/920.10/212.00 o equivalente del Presupuesto del Ayuntamiento de Madrid, con la siguiente distribución por anualidades:

Año 2021: 38.879,03 euros

Año 2022: 15.551,61 euros

La presente Resolución queda condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el momento de su ejecución.

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.**

→ NIF B40221921

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 44.984 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 54.430,64 EUR.

Motivación de la Adjudicación

→ **Motivación** Ha sido la única entidad que ha presentado oferta a la licitación y que cumplía con los criterios de selección recogidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares que establece este contrato.

→ **Fecha del Acuerdo** 19/11/2020

→ **Plazo de Formalización**

→ **Observaciones:** La formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación.

Información Sobre las Ofertas

→ **Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas**

No

→ **Precio de la oferta más baja** 44.984 EUR.

→ **Precio de la oferta más alta** 44.984 EUR.

→ **Ofertas recibidas** 1

→ **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 1

Garantía Requerida Definitiva

→ **Porcentaje** 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ **Porcentaje** 1 %

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 19/10/2020 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 19/10/2020 a las 23:59

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Limpieza y desinfección de conductos de climatización del edificio.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- Pintura anual de las dependencias del edificio incluidas en el objeto del contrato
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Por ampliar el número de pequeñas reparaciones anuales en elementos de mobiliario en 10 unidades
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Reducción de los tiempos máximos de respuesta y reparación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Sustitución de luminarias por nuevas unidades de tecnología led
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R08qrskv6wuf4a_BO%2BvQIQ%3D%3D

ID 0000005930209 | UUID 2020-390863 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 20 Nov 2020 14:39:18:628 CET N.Serie 61342786557653728311627383569844821024
Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016