



PARADORES

Hoteles & Restaurantes 1928

INFORME SOBRE LAS OFERTAS TÉCNICAS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA O PUNTUACION DIRECTA PARA LA CONTRATACIÓN DE DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE INSTALACIONES TÉRMICAS Y FRIGORÍFICAS CON DESTINO A LOS ESTABLECIMIENTOS DE PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA, S.M.E., S.A.

1.- Antecedentes

En este informe técnico es evaluada la documentación técnica aportada por el licitador en base a criterios evaluables mediante fórmulas o puntuación directa, de modo que los resultados obtenidos serán reflejados en la tabla final de este informe una vez aplicada la correspondiente fórmula que determinará la asignación definitiva de puntos para la propuesta técnica de la única propuesta recibida:

- TH MANTENIMIENTO, S.L.

2.- Asignación de puntuación

A continuación, se procede a realizar un análisis de las propuestas de acuerdo con lo especificado en el punto 5.2.- SOBRE N.º 2 "OFERTA ECONOMICA Y CRITERIOS TECNICOS EVALUABLES MEDIANTE FORMULA O PUNTUACION DIRECTA" y a la valoración de los mencionados criterios, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 7 del pliego de condiciones de contratación, que dice así:

7.- CRITERIOS DE VALORACIÓN

Se valorarán y puntuarán los siguientes aspectos, sobre un total de 100 puntos:

CRITERIOS TÉCNICOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA O PUNTUACIÓN DIRECTA (documentación a incluir única y exclusivamente en sobre número 2).

La atribución de puntuación de la propuesta técnica responde a la siguiente fórmula:

$$(1 - \frac{\text{puntuación mejor oferta} - \text{puntuación oferta } n}{\text{puntuación máxima}}) * 30$$

Se valorarán y puntuarán los siguientes criterios técnicos sobre un total de 100 puntos, desglosadas en:

- Número de delegaciones acreditadas en el territorio nacional Hasta 35 puntos
(se reparte proporcionalmente teniendo en cuenta que el aspirante licitador que más delegación presente llevará 35 puntos. El resultado se obtiene, dividiendo 35 entre el número de delegaciones del que más presente. El resultado obtenido se multiplica por el número de delegaciones que presente cada empresa, este resultado será la puntuación de cada licitador.) Para su valoración presentará declaración responsable del licitador indicando, como mínimo, los datos de ubicación, dirección y número de teléfono de las delegaciones
- Realizar el plan individualizado según los protocolos genéricos de mantenimiento preventivo capítulo n-4 de la guía técnica de instalaciones térmicas35 puntos
(para su valoración presentar declaración responsable del licitador).
- El licitador está en posesión de la certificación ISO-9001 de Gestión de Calidad y/o ISO-14001 de Gestión ambiental, vinculada con el objeto de contratación. Se aportará copia en vigor de cada una de las certificaciones (2,5 puntos por ISO)hasta 5 puntos.
- Realizar las termografías anuales en los elementos que comprenden la sala de calderas de cada uno de los paradores..... 10 puntos



PARADORES

Hoteles & Restaurantes 1928

- *Tiempo de asistencia (tiempo que transcurre desde la notificación hasta personarse en el establecimiento) hasta 15 puntos*
(Se reparte proporcionalmente teniendo en cuenta que el licitador que presente el menor tiempo llevará 15 puntos. El resultado se obtiene sumando todos los tiempos de todos los licitantes y se dividirá por el tiempo que cada licitante presente, el resultado obtenido se dividirá por el valor que mayor puntuación haya obtenido en la formulación anterior, este resultado será la puntuación de cada licitador multiplicara por 15)

Cuando un criterio de mejora comprenda más de un aspecto, no se evaluarán la propuesta de los licitadores que no oferten la totalidad de los aspectos de la mejora solicitada en cada criterio de valoración (SOBRE nº 2). En el caso de que la mejora ofertada suscite dudas, se podrán solicitar las aclaraciones oportunas.

- **TH MANTENIMIENTO, S.L.**

- Número de delegaciones acreditadas en el territorio nacional: Sí aporta 67 delegaciones, mediante declaración responsable.
- Realizar el plan individualizado según los protocolos genéricos de mantenimiento preventivo capítulo n-4 de la guía técnica de instalaciones térmicas : Sí aporta , mediante declaración responsable.
- El licitador está en posesión de la certificación ISO-9001 de Gestión de Calidad y/o ISO-14001 de Gestión ambiental, vinculada con el objeto de contratación. Se aportará copia en vigor de cada una de las certificaciones (2,5 puntos por ISO) : Si aporta , ambas ISOs.
- Realizar las termografías anuales en los elementos que comprenden la sala de calderas de cada uno de los paradores: Sí aporta, mediante declaración responsable.
- Tiempo de asistencia (tiempo que transcurre desde la notificación hasta personarse en el establecimiento) : Si aporta un tiempo de asistencia de 1h, mediante declaración responsable.

Según los aspectos anteriormente contemplados y atendiendo al análisis realizado más arriba, resultan los siguientes cuadros de puntuación para cada criterio técnicos evaluables mediante puntuación directa o fórmula:

Empresa	Puntuación obtenida							TOTAL PUNTAJACION FORMULA
	Número de delegaciones acreditadas en territorio nacional	Realizar plan individualizado según guía técnica de instalaciones térmicas	Certificados ISO		Realizar las termografías en los elementos que comprenden la sala de calderas de cada uno de los paradores	Tiempo de asistencia	TOTAL	
			ISO 9001	ISO 14001				
	Hasta 35 puntos	35 puntos	2,5 puntos	2,5 puntos	10 puntos	Hasta 15 puntos		
TH MANTENIMIENTO	35	35	2,5	2,5	10	15	100	30



PARADORES

Hoteles & Restaurantes 1928

La empresa TH MANTENIMIENTO, S.L. obtiene una puntuación de 30 puntos de criterios evaluables mediante fórmula.

CREGO Firmado
LLANEZA digitalmente
FRANCISCO por CREGO
O - LLANEZA
10071930T FRANCISCO -
10071930T

Francisco Crego Llaneza

Técnico de Mantenimiento

SAGARZAZU Firmado
U NAZABAL digitalmente por
JOKIN - SAGARZAZU
44557499J NAZABAL JOKIN -
44557499J Fecha: 2024.06.11
12:10:58 +02'00'

Jokin Sagarzazu Nazabal

Técnico de Mantenimiento

03463173V Firmado
ALFREDO digitalmente por
RUIZ 03463173V
ALFREDO RUIZ
Fecha: 2024.06.11
12:32:34 +02'00'

VºBº Alfredo Ruiz Mate

Director de Infraestructura Hotelera, Mantenimiento y Decoración