



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **13/PAS2/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-03-2024 a las 09:23 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Servicio de limpieza, jardinería, servicio de lavandería y servicio de desinfección, desinsectación y desratización de las oficinas y locales dependientes de la Dirección Provincial de la TGSS/INSS en Ciudad Real, para el período 01-12-2024 a 30-11-2025**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.254.193,88 EUR.

→ **Importe** 758.787,36 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 627.096,99 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 77312100 - Servicios de eliminación de malezas.

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ 98312000 - Servicios de limpieza de artículos textiles.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ [11 ANEXO I.pdf](#) [1]

→ [12 ANEXO III.pdf](#) [2]

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=KVvw2ktbfqg%2B1TMyliZmzw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KVvw2ktbfqg%2B1TMyliZmzw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **TGSS-Dirección provincial de Ciudad Real**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hRd2YAls2TIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. Rey Santo, 2

### Contacto

→ **Teléfono** 926292800

→ (13001) Ciudad Real España  
→ ES422

→ Correo Electrónico  
contratos.tgss-ciudad-real.dp@seg-social.es

## Proveedor de Pliegos

→ TGSS-Dirección provincial de Ciudad Real

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/04/2024 a las 10:24

## Dirección Postal

→ Avda. Rey Santo, 2  
→ (13001) Ciudad Real España

## Contacto

→ Teléfono +34 926292800  
→ Correo Electrónico  
contratos.tgss-ciudad-real.dp@seg-social.es

## Recepción de Ofertas

→ TGSS-Dirección provincial de Ciudad Real

## Dirección Postal

→ Avda. Rey Santo, 2  
→ (13001) Ciudad Real España

## Contacto

→ Teléfono +34 926292800  
→ Correo Electrónico  
contratos.tgss-ciudad-real.dp@seg-social.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/04/2024 a las 19:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre 2: Oferta económica y documentación aspectos valoración automática

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 26/04/2024 a las 09:30 horas  
→ Apertura y valoración oferta económica y documentación sobre aspectos susceptibles de valoración automática

## Proveedor de Información adicional

→ TGSS-Dirección provincial de Ciudad Real

## Dirección Postal

→ Avda. Rey Santo, 2  
→ (13001) Ciudad Real España

## Contacto

→ Teléfono +34 926292800  
→ Correo Electrónico  
contratos.tgss-ciudad-real.dp@seg-social.es

## Lugar

→ Sexta Planta, edificio sede de la Dirección Provincial de Ciudad Real

## Dirección Postal

→ Avda. del Rey Santo, 2  
→ (13001) Ciudad Real España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Sobre 1: Documentación Administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 19/04/2024 a las 09:30 horas
- Apertura y valoración de la documentación administrativa

### Lugar

- Sexta planta, edificio sede de la Dirección Provincial de Ciudad Real

### Dirección Postal

- Avda. Rey Santo, 2
- (13001) Ciudad Real España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 15/03/2024

- Fecha de publicación 18/03/2024 [3]

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:160060-2024:TEXT:ES:HTML> [3]

### Publicación en el BOE

- Fecha de publicación 26/03/2024 [4]

- Enlace Publicación: <http://www.boe.es/boe/dias/2024/03/26/pdfs/BOE-B-2024-11010.pdf> [4]

**Objeto del Contrato: Servicio de limpieza, jardinería, servicio de lavandería y servicio de desinfección, desinsectación y desratización de las oficinas y locales dependientes de la Dirección Provincial de la TGSS/INSS en Ciudad Real, para el período 01-12-2024 a 30-11-2025**

→ Descripción del procedimiento

Mantenimiento de limpieza permanente en la totalidad de las dependencias, patios, aceras, azoteas, accesos, instalaciones, mobiliario, enseres y naves-almacén e inmuebles, labores de jardinería, limpieza de batas, togas y banderas y servicio de desinfección, desinsectación y desratización de las oficinas y locales dependientes de la Dirección Provincial de la TGSS/INSS de Ciudad Real.

→ Valor estimado del contrato 1.254.193,88 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 758.787,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 627.096,99 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 77312100 - Servicios de eliminación de malezas.

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ 98312000 - Servicios de limpieza de artículos textiles.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ **Prórrogas:** Este contrato podrá ser prorrogado de forma expresa antes de la finalización de aquél, sin que la duración del contrato, incluidas las prórrogas excede de dos años. En el caso de que el contrato se prorrogue según el apartado anterior, las mejoras que, durante la ejecución inicial del contrato, eventualmente pudiera haber ofertado el licitador de acuerdo con los criterios de valoración que rige este procedimiento, se entenderán ampliadas para el nuevo período

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Carros de limpieza con separación y recogida de residuos. Retirar al punto limpio. Productos de limpieza respetuosos con el medio ambiente

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.614,92 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

- M1-1-Higienización, desinfección, desinsectación y desratización.(inferior a 150.000 euros)
- O6-1-Conservación y mantenimiento de montes y jardines.(inferior a 150.000 euros)
- U1-3-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Cumplir con lo establecido en la cláusula octava de los PCAP que rigen esta licitación
- No prohibición para contratar - Cumplir con lo establecido en la cláusula octava de los PCAP que rigen esta licitación
- No estar incurso en incompatibilidades - Cumplir con lo establecido en la cláusula octava de los PCAP que rigen esta licitación
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Cumplir con lo establecido en la cláusula octava de los PCAP que rigen esta licitación
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cumplir con lo establecido en la cláusula octava de los PCAP que rigen esta licitación

### Motivos de exclusión

- Insolvencia - En estos supuestos, los operadores económicos pueden ser excluidos.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios efectuados en los últimos tres años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, en la que se indique: el importe, la fecha y el destinatario público o privado de los mismos.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación Administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica y documentación sobre aspectos susceptibles de valoración automática

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  - Expresión de evaluación :  $Puntuación=(Pm/Pn)*80$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 80
- Proyecto y compromiso de limpieza cristales OISS de Ciudad Real
  - Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15
- Sistemas de Gestión Ambiental
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Avda. General Perón, 38-8ª Planta
- (28071) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono +34 913491319
- Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

- Avda. General Perón, 38-8ª Planta
- (28071) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono +34 913491319
- Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

11 ANEXO I.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC2024032609105111 ANEXO I.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=07d45c29-dd0c-4fa7-91ad-b61457627906](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=07d45c29-dd0c-4fa7-91ad-b61457627906)

[Hash del Documento](#) AmERwXGIUG+xepnK6rspbZH5qTY=

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

12 ANEXO III.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC2024032609111112 ANEXO III.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=deddd5c3-4935-4252-adb3-d9dc503aadcb](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=deddd5c3-4935-4252-adb3-d9dc503aadcb)

[Hash del Documento](#) +DzLotDcSfHsDyGpsCXCdBvbWHE=

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

160060-2024

[Identificador Universal Único](#) 2024-000313475

[Fecha de modificación](#) 18/03/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:160060-2024:TEXT:ES:HTML>

→ [\[4\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2024-000313475

[Identificador Universal Único](#) 2024-000313475

[Fecha de modificación](#) 26/03/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en BOE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <http://www.boe.es/boe/dias/2024/03/26/pdfs/BOE-B-2024-11010.pdf>