



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I I ESPORTS  
B FUNDACIÓ INSTITUT  
/ SOCIOEDUCATIU S'ESTEL

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.:** CONTR 4/ 2023 FISE

**TIPUS DE CONTRACTE:** serveis

**OBJECTE:** Servei de cuina i menjador en els centres de menors Es Pinaret/ 4 Pins i Es Fusteret de la Fundació Institut Socioeducatiu s'Estel

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** Presidenta de la Fundació Institut Socioeducatiu S'Estel

## INFORME SOBRE EL PREU I EL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

L'article 102.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, disposa que els òrgans de contractació han de tenir cura de què el preu sigui adequat per a l'efectiu compliment del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, atenent al preu general del mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació i l'aplicació, si escau de les normes sobre ofertes amb valors anormals o desproporcionats. En aquells serveis en què els costos econòmics principals siguin els costos laborals, s'hauran de considerar els termes econòmics dels convenis col·lectius sectorials, nacionals, autonòmics i provincials aplicables en el lloc de prestació dels serveis.

El preu del contracte s'ha calculat tenint en compte:

- Costos de personal de l'empresa que actualment presta el servei, segons Conveni d'aplicació (Col·lectivitat Nacional), actualitzades amb les necessitats de personal necessari per a la prestació del servei.
- Costos de matèries primeres, de conformitat amb una estimació realitzada d'acord a preus de mercat.
- Despeses Generals.
- Marge comercial.

## A) COSTS LABORALS

L'empresa adjudicatària s'haurà de subrogar en els contractes dels treballadors adscrits actualment a la prestació per l'actual contractista. Així:

### Centre Socioeducatiu Es Pinaret/ 4 Pins

- 1 cuiner amb jornada laboral completa (100% de la jornada).
- 1 cap de cuina amb jornada laboral completa (100% de la jornada).
- 1 cuiner amb jornada laboral completa reduïda (80% de la jornada) .
- 1 ASL amb jornada laboral reduïda (62,5% de la jornada).

Això suposa un cost anual, incloses les cotitzacions de Seguretat Social a càrrec de l'empresa, de 104.447,44 €, segons les dades facilitades per l'actual empresa adjudicatària, ajustat a les necessitats del servei actual.

***Per tant, els costs de personal respecte al centre Es Pinaret/ 4 Pins durant la vigència del contracte són: 104.447,44 €***

### Centre socioeducatiu Es Fusteret

- 1 cuiner amb jornada laboral completa, de dilluns a dijous (80% de la jornada).
- 1 cuiner amb jornada laboral completa, de divendres a diumenge (30% de la jornada).

Això suposa un cost anual, incloses les cotitzacions de Seguretat Social a càrrec de l'empresa, de 45.412,61 €, segons les dades facilitades per l'adjudicatària.

***Per tant els costs de personal respecte al centre Es Fusteret durant la vigència del contracte són: 45.412,61 €***

En resum, el cost de personal total del contracte és:  
 Centre Socioeducatiu Es Pinaret/ 4 Pins: 104.447,44 €  
 Centre socioeducatiu Es Fusteret: 45.412,61 €

***Total cost de personal del contracte: 149.860,05 €***

## B) COSTS DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ

### Centre Socioeducatiu Es Pinaret/ 4 Pins:

El cost promig diari per menú, dels productes d'alimentació s'ha calculat tenint en compte les despeses per aquest concepte subministrades per l'empresa adjudicatària, i es de 6,85 € per menú.

Es preveu una mitjana de 80 menús pel centre Es Pinaret (366\*80 menús \*6,85) i el seu cost es calcula en: 200.568,00 €

**Total cost producte d'alimentació centre Es Pinaret: 200.568,00 euros**

**Centre socioeducatiu Es Fusteret:**

El cost promig diari per menú, dels productes d'alimentació s'ha calculat tenint en compte les despeses per aquest concepte subministrades per l'empresa adjudicatària, de 6,40 € per menú.

Es preveu una mitjana de 17 menús (366 dies\*17 menús\*6,40) i el seu cost es calcula en : 39.820,80 €

**Total cost producte d'alimentació centre Es Fusteret: 39.820,80 euros**

En resum, el cost total del subministrament de productes alimentaris respecte del contracte és:

Centre Socioeducatiu Es Pinaret/ 4 Pins: 200.568,00 €

Centre socioeducatiu Es Fusteret: 39.820,80 €

**Total cost del subministrament de productes alimentació Es Fusteret i Es Pinaret: 240.388,80 €**

**C) CÀLCUL DEL PREU DEL CONTRACTE I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

Pel que fa al valor estimat del contracte, de conformitat amb el que estableix l'article 101.2 de la Llei 9/2017, per al seu càlcul s'han de tenir en compte, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i, a més, qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues del contracte.

Per calcular el preu de licitació, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, el costs dels productes alimentaris i un 13% de despeses generals i un 6% de marge comercial . Per tant, el preu total és el següent:

	<b>Es Pinaret/ 4 Pins</b>	<b>Es Fusteret</b>	<b>Total</b>
Personal	104.447,44 €	45.412,61 €	149.860,05€
Productes alimentació	200.568,00 €	39.820,80 €	240.388,80€
Despeses Generals (13%)	39.652,01 €	11.080,34 €	50.732,35€
Marge Comercial (6%)	18.300,93 €	5.114,00 €	23.414,93 €
<b>Subtotal</b>	<b>362.968,37 €</b>	<b>101.427,76 €</b>	<b>464.396,13 €</b>
10% IVA	36.296,84 €	10.142,78 €	46.439,62 €
<b>Total</b>	<b>399.265,21 €</b>	<b>111.570,53 €</b>	<b>510.835,74</b>

Número total estimat de menús:

Centre Socioeducatiu Es Pinaret/ 4 Pins: 29.280 (80\*366) menús anuals màxims, el que fa un cost estimat del menú diari (sense IVA) de 12,40 €; un import d'IVA/menú 1,24 €; el que fa un total de 13,64 €/menú Pinaret (IVA inclòs al 10%).

**Preu licitació Pinaret/ 4 Pins\* (IVA exclòs).....363.072,00 €**

*\*Considerant el preu unitari arrodonit i el nombre de menús del Centre Es Pinaret*

Centre socioeducatiu Es Fusteret: 6.222 (17\*366) menús anuals màxims, el que fa un cost estimat del menú diari (sense IVA) de 16,30 €; un import d' IVA/menú 1,63 €; el que fa un total de 17,93 €/menú Fusteret (IVA inclòs al 10%).

**Preu licitació Es Fusteret\* (IVA exclòs).....101.418,60 €**

*\*Considerant el preu unitari arrodonit i el nombre de menús del Centre Es Fusteret.*

**Preu licitació Total, Pinaret/4 Pins + Fusteret (IVA exclòs).....464.490,60 €**

**IVA 10%..... 46.449,06 €**

**TOTAL PREU LICITACIÓ..... 510.939,66 €**

Capítol Pressupostari: Capítol II (Bens Corrents i Serveis) del pressupost de la Fundació per l'any 2024 i 2025 amb la distribució següent:

- Any 2024: **434.159,11 euros**, IVA inclòs, per a la qual cosa existeix crèdit adequat i suficient en els pressuposts de la Fundació per a l'exercici pressupostari de 2024.
- Any 2025: **76.780,55 euros**, IVA inclòs, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressuposts de la Fundació per a l'exercici pressupostari de 2025.

\*Considerant que durant l'any 2024 tenim un total de 311 dies (del dia 25 de febrer de 2024 fins dia 31 de desembre de 2024) i durant l'any 2025 tenim un total de 55 dies (del dia 01 de gener de 2025 fins dia 24 de febrer de 2025). Així mateix, cal apuntar que la memòria justificativa, concretament en l'apartat relatiu a les anualitats hi ha un error material, ja que el còmput de dies es va fer per 310 dies durant l'any 2024 i 56 dies durant l'any 2025.

**Valor estimat del contracte (Pinaret/ 4 Pins + Fusteret), inclou una pròrroga d'un any i una modificació de contracte del 20%.....1.114.777,44 €**

Per tot això, s'informa que el preu del contracte és adequat per al compliment efectiu del contracte i s'ajusta al preu general del mercat, per la qual cosa es compleix el que preveu l'article 102.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Marratxí, a data de la signatura electrònica

La Gerent  
De la Fundació Institut Socioeducatiu s'Estel  
Josefina Tur Marí